



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

РБН23-ГР00-174/21.....18017
(Регистрационен индекс, дата)

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ТРИАДИЦА”
УЛ. “АЛАБИН” № 54
ГРАД СОФИЯ - 1000

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ОБОРИЩЕ”
БУЛ. “МАДРИД” № 1
ГРАД СОФИЯ – 1505

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ЛЮЛИН”
БУЛ. “ЗАХАРИ СТОЯНОВ” № 15
ГРАД СОФИЯ – 1336

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ОВЧА
КУПЕЛ”
БУЛ. “ЦАРБОРИС III” № 136-В
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЕРДИКА”
БУЛ. “КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА” №
88
ГРАД СОФИЯ - 1202

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЛИНДЕН”
КВ. “ЗАХАРНА ФАБРИКА”, БЛ. 51-А,
ВХ.Б
ГРАД СОФИЯ – 1345

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “КРАСНО
СЕЛО”
БУЛ. “ЦАР БОРИС III” № 124
ГРАД СОФИЯ - 1612

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИСКЪР”
БУЛ. “КРЪСТЮ ПАСТУХОВ” № 18
ГРАД СОФИЯ – 1592

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “МЛАДОСТ”
ЖК “МЛАДОСТ” 3
БУЛ. “ПРЕСВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ”
№ 1
ГРАД СОФИЯ

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “КРАСНА
ПОЛЯНА”
БУЛ. “ОСВОБОЖДЕНИЕ” № 25
ГР.СОФИЯ – 1330

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “НОВИ
ИСКЪР”
УЛ. “ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ” № 123
ГР.НОВИ ИСКЪР – 1281

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ЛОЗЕНЕЦ”
БУЛ. “ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 2
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“НАДЕЖДА”
УЛ.“СВ.ПЕТКА ТЪРНОВСКА” № 9
ГРАД СОФИЯ - 1220

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СРЕДЕЦ”
УЛ.“ЛЕГЕ” № 6
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ПОДУЯНЕ”
УЛ.“ПЛАКАЛНИЦА” № 51
ГРАД СОФИЯ – 1517

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“СТУДЕНТСКИ”
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛОК 5
ГР.СОФИЯ – 1700

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЗГРЕВ”
УЛ.“АТАНАС ДАЛЧЕВ” № 12
ГРАД СОФИЯ - 1113

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“КРЕМИКОВЦИ”
КВ.БОТУНЕЦ
ГРАД СОФИЯ – 1870

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ВРЪБНИЦА”
ЖК “НАДЕЖДА” 3,
БУЛ.“ХАН КУБРАТ”, БЛ.328, ВХ.Б
ГРАД СОФИЯ – 1229

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ВИТОША”
КВ.“ПАВЛОВО”
УЛ.“СЛЪНЦЕ” № 2
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ВЪЗРАЖДАНЕ”
БУЛ.“АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ” № 62
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ПАНЧАРЕВО”
УЛ.“САМОКОВСКО ШОСЕ” № 52
С.ПАНЧАРЕВО – 1137

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЛАТИНА”
БУЛ.“ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” № 67
ГРАД СОФИЯ – 1574

ДО
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА
УЛ.“СЕРДИКА” № 5
ГРАД СОФИЯ – 1000
към № САГ18-ГР00-765/1/11.04.2018г.

ДО
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ.“КРАКРА” № 11
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ.“КРАКРА” № 11
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА
ИНСПЕКЦИЯ
УЛ.“ВРАНЯ” № 20
ГРАД СОФИЯ – 1233

ДО
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ “ПОЖАРНА
БЕЗОПАСНОСТ
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”
УЛ.“ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 46
ГРАД СОФИЯ - 1000

ДО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ АЛАБИН“ № 22

ДО
„ ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“
“ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД
УЛ. “ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 159
БЕНЧ МАРК БИЗНЕС ЦЕНТЪР
ГРАД СОФИЯ - 1784

ДО
“ОВЕРГАЗ” АД
УЛ. “ФИЛИП КУТЕВ” № 5
ГРАД СОФИЯ – 1407

ДО
“БТК” ЕАД
БУЛ. “ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 115И
ГРАД СОФИЯ – 1784

ДО
„ ЛОГ СИБЕРИЯ“
БУЛ. “НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ” № 51 А
ГРАД СОФИЯ - 1407

ДО
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
УЛ. “ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 6,
ЕТ. 4
ГР.СОФИЯ –1164

ДО
“СОФИЙСКА ВОДА” АД
Ж.К. “МЛАДОСТ” 4
УЛ. “БИЗНЕС ПАРК” № 1, СГРАДА
2-А
ГРАД СОФИЯ – 1766

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ-1000
СО-РАЙОН ОБОРИЩЕ
БУЛ. „ КН. МАРИЯ ЛУИЗА „ № 22

ДО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ-
ДУНАВСКИ РАЙОН
ГР. ПЛЕВЕН 5800
УЛ. „ ЧАТАЛДЖА“ №60

ДО
ДИРЕКТОР РИОСВ-СОФИЯ
ГР.СОФИЯ-1618
СО-РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ
БУЛ. “ЦАР БОРИС III” 136

ДО
„ ГЕАКАД 93 „ ЕООД
ИНЖ. ЗЛАТАН ЗЛАТАНОВ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 96

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.12 от ЗУЗСО, във връзка с Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на СОС, изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на Адм Съд – София по адм. д. 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26/14.01.2021 г., приложено Ви изпращаме Заповед № РД 09-13/09.01.2024 г. на Кмета на район "Банкя" – СО за провеждане на обществено обсъждане за проект за „ ПУП –Изменение на план за регулация и застрояване / ИПРЗ/ на УПИ II -„за ж.п. район “ и УПИ IV- „ за санаториален парк и супермаркет „ по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КККР , за създаване на нов УПИ VII-2876 „ за ЖС „ и УПИ VIII-2876 „ за ЖС“ ИПУР при о.т. 66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменени УПИ XI- „ за корекция на р. Банска, озеленяване“, кв. 81 ж, м. „ гр. Банкя- ЦГЧ“ , район „ Банкя „ , разрешен със заповед № РА 50-600/22.06.2022 г. на главен архитект на СО“.

Приложение: Заповед № РД 09-13 от 09.01.2024г.на Кмета на район „Банкя” СО.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

Съгласувал: Арх. Милена Будинова, Гл. архитект на Район „ Банкя „ дата 10.01.24

Изготвил: Юлия Акълиева, Гл. специалист “ УТКРКС”

..... дата 09.01.24



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 09-13
гр. Баня, 09.01 2024г.

Във връзка с писмо с вх. № РБН23-ГР00-174-/17.11.2023г. на урб. Златко Терзиев - директор дирекция „Териториално планиране“, Столична община - направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ П-„Ж.П. район“ и УПИ IV-„за санаториален парк и супермаркет“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КККР, за създаване на нови УПИ VII-2876 „за ЖС“ и УПИ VIII-2876 „за ЖС“, кв.81а, ИПУР при о.т.66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменен УПИ XI „за корекция на р. Банска, озеленяване“, кв.81ж, м. „гр. Баня - ЦЧ“, район „Баня“, разрешен със заповед № РА50-600/22.06.2022г. на главен архитект на СО, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ П-„Ж.П. район“ и УПИ IV-„за санаториален парк и супермаркет“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КККР, за създаване на нови УПИ VII-2876 „за ЖС“ и УПИ VIII-2876 „за ЖС“, кв.81а, ИПУР при о.т.66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменен УПИ XI „за корекция на р. Банска, озеленяване“, кв.81ж, м. „гр. Баня - ЦЧ“, район „Баня“, разрешен със заповед № РА50-600/22.06.2022г. на главен архитект на СО.

Проектът е обнародван в „Държавен вестник“, брой 98/24.11.2023г.

Представянето на проекта ще се състои на 21.01.2024г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Баня, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 02.02.2024г., включително. Становищата се адресират до кмета на Столична община - район „Баня“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Баня“ на адрес: гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 02.02.2024г. няма да бъдат разглеждани.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя”, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 05.02.2024г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски” № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-„Ж.П. район” и УПИ IV-„за санаториален парк и супермаркет”, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2195.2876 по КККР, за създаване на нови УПИ VII-2876 „за ЖС” и УПИ VIII-2876 „за ЖС”, кв.81а, ИПУР при о.т.66, за създаване на алея за обслужване на р. Банска, във връзка с което се образува изменен УПИ XI „за корекция на р. Банска, озеленяване”, кв.81ж, м. „гр. Банкя - ЦГЧ”, район „Банкя”, разрешен със заповед № РА50-600/22.06.2022г. на главен архитект на СО, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”



Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



ЗАПОВЕД

№ 2209-51

гр. Банкя, 18.01 2024г.

Във връзка с направена служебна констатация, обективирана в Констативен протокол от 18.01.2024г., като взех предвид заповед № РД 09-13/09.01.2024г. за провеждане процедура по обществено обсъждане, издадена от кмета на Столична община - район „Банкя“ и като установих, че в същата е допусната очевидна фактическа грешка при изписване на датата, на която ще се състои представянето на проекта, като в нея, вместо „Представянето на проекта ще се състои на 22.01.2024г.“ е вписано „Представянето на проекта ще се състои на 21.01.2024г.“, на основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

ДОПУСКАМ:

ПОПРАВКА на очевидна фактическа грешка, допусната в заповед № РД 09-13/09.01.2024г., издадена от кмета на Столична община - район „Банкя“, като в нея вместо: „Представянето на проекта ще се състои на 21.01.2024г.“ следва да се чете: „Представянето на проекта ще се състои на 22.01.2024г.“.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61 от АПК, които имат възможност да я оспорят по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването чрез кмета на Столична община - район „Банкя“ пред Административен съд София-град.
Настоящата заповед да се счита за неразделна част от заповед № РД 09-13/09.01.2024г.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“



За кмет: инж. Н. Ангелов

Заповед за изменение
2209-50/17.01.24г

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - по един за отдел „АИПНОЧР“ и отдел „УТКРКС“
- за прилагане към заповед № РД 09-13/09.01.2024г.