



ТРАНСКОНСУЛТ – 22 ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АГЕНЦИЯ “ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: “ТРАНСКОНСУЛТ - 22” ЕООД

ОБЕКТ: Модернизация на път I-8 „Калотина - п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ "Европа"

ЧАСТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Землище с. Мрамор ЕКАТТЕ 49206,

Столична Община

	СЪСТАВИЛИ И ИЗПЪЛНИЛИ ПРОЕКТА И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Секция: ГПГ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Проектант: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 10466 инж. НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ ТОНЧЕВ
	Подпис: /инж. Николай Тончев/
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

рег. № в КИИП секция "ГПГ" №10466

Ръководител екип:

/инж. Венелина Борисова/

Управител:

/инж. Венелина Борисова/



София
Септември, 2023 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10466

Важи за 2023 година

ИНЖ. НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ ТОНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 52/31.10.2008 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София-град

инж. Ст. Кинарев

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
07.12.2022 11:03:34



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чупев

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Обяснителна записка
2. Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП
3. Заповед РД-02-15-125/04.08.2023г.
4. Регистри на имоти и други кад. единици по вид територия
5. Баланси:
 - Баланс по начин на трайно ползване
 - Баланс по видове територии по предназначение
 - Баланс по видове собственост
 - Баланс по категория на земята
6. Обобщени баланси
7. Координати на пикетните точки в оста, к.с. БГС2005
8. Координати на чупките от проектния обхват, к.с. БГС2005
9. Справка за заявени услуги/справки
10. Удостоверения за проектантска правоспособност

11. Графична част
 - 11.1. Парцеларен план – 1бр. чертежи в М 1:2000



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-124/14.10.2022

Във връзка с теренното осигуряване на ново техническо решение за реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ „Европа“ се налага изменение на подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, одобрен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Предвид изложеното, и допълнителни фактически мотиви, описани в заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП, на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 124а, ал. 4, т. 2 и т. 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1-3 от Закона за пътищата, писма с вх. № АУ 10-16/11.07.2023 г. и № АУ 10-16(1)/27.07.2023 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП, утвърдено от възложителя, писмо изх. № 12-00-424/28.04.2023 г. от Министерството на околната среда и водите, становище изх. № СТ-84-301/06.07.2023 г. на Министерството на културата, Решение № 302/20.04.2012 г. на Министерския съвет, с което Път I-8 (Е 80) в участък „Граница Република Сърбия – о.п. София – Запад“ е обявен за национален обект и обект с национално значение и Решение на Министерския съвет № 959/31.12.2018 г. за утвърждаване на списък на републиканските пътища, с което първокласен път I-8 е определен за трасе на АМ „Европа“

РАЗРЕШАВАМ:

на Агенция „Пътна инфраструктура“ да изработи проект за изменение на ПУП-ПП, одобрен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, с оглед реализацията на Пътен възел при км 48+460 на АМ „Европа“.

Проектът за изменение на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на проекта за изменение на ПУП-ПП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство.

На основание 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ заповедта да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на Столична община за съобщаване и разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез МРРБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП.



АНДРЕЙ ЦЕКОВ

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ПАУНОВА
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Одобен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ за проект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ „Европа“

I. Необходимост от изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план.

Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, завършват с изработване на парцеларен план, чрез който се определят, както трайно засегнатите площи, подлежащи на отчуждаване, така и тези, в които се налага ограничено право на ползване.

Изменението на одобрения със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ проект на ПУП-ПП за землище с. Мрамор, се налага с оглед теренно осигуряване на ново техническо решение за реализация на пътния възел съгласно споразумителен протокол № 53-00-1548/03.02.2023 г., подписан от АПИ, МРРБ и собственика на ПИ с идентификатор 49206.2674.15. Освен това, в процеса на окончателната проверка в регистрите на засегнатите имоти, попадащи в обхвата на пв Мрамор, установихме, че в регистъра за землище с. Мрамор, за ПИ с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883 е допусната проектантска грешка при пресмятането на площите от тези имоти, засегнати от обект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град. Допусната техническа грешка се състои в това, че не е приспаданата площта от тези имоти, предвидена за отчуждаване като засегната в друг одобрен вече със Заповед № РД-02-15-127/24.10.2022 г. на МРРБ проект за изменение на ПУП-парцеларен план за обект: Път II-18 „Софийски околовръстен път“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „Северна скоростна тангента“ при км 5+109, землището на с. Мрамор, Столична община.

Реално засегнатите от проект: *Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град*, площи от горесцитираните имоти, са както следва:

За ПИ с идентификатор 49206.2666.30 – 4,888 дка;

За ПИ с идентификатор 49206.2675.883 – 0,294 дка.

II. Основание за изработване на Проект за изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ за обект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град

Републикански път I-8 (Е 80) в участъка от ГКПП Калотина до гр. София е част от основната Трансевропейска транспортна мрежа на територията на Република България, която свързва ГКПП Калотина на българо-сръбската граница и ГКПП Капитан Андреево на българо-турската граница.

Парцеларният план за обект: „Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93 е одобрен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Заповедта, ведно с одобрения проект, е получена в АПИ с писмо вх. № 04-16-672/21.03.23 г.

Агенция „Пътна инфраструктура“ е поела ангажимент, съгласно споразумителен протокол № 53-00-1548/03.02.23 г., подписан от АПИ, МРРБ и собственика на ПИ с идентификатор 49206.2674.15, да предприеме действия за изменение на действащия ПУП, именно в този имоти, в който ще се промени и конфигурацията на проектното пътно трасе.

Новото техническо решение предвижда частично премахване на облицования отводнителен окоп на пътна връзка „Калотина – Мрамор“ и намаляване обхвата на пътя в частта, засягаща имот с идентификатор 49206.2674.15, без да се променя основния контур на дъгата и платното в нея, както и промяна на проектните решения за реконструкция на оптичен кабел при км 48+450.

Освен това, установената техническа грешка в регистъра на засегнатите имоти, налага промяна в колона „засегната площ“ за имоти с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883, землище с. Мрамор, без да се коригира графичната част за землището, която е коректно изработена.

Предвид изложеното, на основание чл. 134, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за реализацията на обект: „Пътен възел при км 48+460 на АМ „Европа“, възниква необходимостта от изменение на действащия на територията на землище с. Мрамор подробен устройствен план - парцеларен план. Целта е отразяване на новите трайно засегнати площи, както и определяне на площите в режим на ограничено ползване-при необходимост.

Териториален обхват

Проектът за изменение на ПУП-Парцеларен план следва да засяга поземлени имоти, находящи се само в землището на с. Мрамор, Столична община, област София-град, по конкретно се променят трайно засегнатите площи в ПИ 49206.2674.15 и се отразяват верните засегнати площи от поземлени имоти с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883, в регистъра за засегнатите имоти за землище с. Мрамор.

За землището на с. Мрамор, следва да се изготвят коректни регистри, показващи както трайно засегнати площи, а при необходимост и площите в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения.

След извършено проучване по реда на чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията за действащите в съответните територии концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове, се установи, че на територията на Столична община има действащ Общ устройствен план /ОУП/, надлежно одобрен чрез Решение № 147 на Министерски съвет от 17.03.2006 г. и се прилага от 20.01.2007г. по силата на §11 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

След прецизиране на регистрите към изготвения ПУП-ПП за горесцитирания обект, ще бъде извършена проверка и ще бъде набавена информация за имоти, които междуременно са сменили статута си по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника към него.

В графичната част от проекта за изменение на ПУП-ПП по подходящ начин да бъдат обозначени защитените зони и територии, а в обяснителната записка да има информация за нормативните документи въз основа на които са определени съответните сервитути. Извършените инженерно-геоложки проучвания са важна част от проекта.

III. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта за изменение на парцеларния план задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Непосредствено преди внасяне на проекта за разглеждане от НЕСУТРП към МРРБ, проектантът трябва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72/ 31.08.21год./, съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия картография и кадастръ, като за целта се представя проект за изменение на кадастралната карта. След одобряване на проекта за изменение на действащия ПУП-ПП, както и приключване на отчуждителната процедура, следва да се изготви допълнителен проект за изменение на КККР, действаща за землище с. Мрамор, с оглед окончателно нанасяне на проектното трасе след обединяване на имотите с променено предназначение и един и същи начин на трайно ползване.

1. Общи изисквания

Парцеларният план се състои от текстова и графична част, като се предава в 3 бр. екземпляри.

В проекта за изменение на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази и всички допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;
- удостоверения за поливност на земеделските земи;
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- регистър на координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;
- регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ , по землища;
- регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.zem формат, *.k1m формат и *.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-ПП върху действащите КККР в *.dwg формат.

3. Графична част

3.1. Изменението на парцеларния план да се изработи върху извадка от цифровия модел на актуалната КККР на землище с. Мрамор, предоставена от АГКК.

3.2. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.3. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструирани такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.

3.4. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

Съдържание на частите на проекта на парцеларен план

1. Обяснителна записка

1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);
- описание за съответствието на нанесения в КККР обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КККР, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на засегнатата земя, необходима за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;
- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и становище на Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне (при необходимост);

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструирани се;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработват за землището и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделска територии;

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията;
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегнатата площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегнатата и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри, при необходимост, се посочват засегнати площи за временно ползване, както и тези в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводни, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводни, газопроводни, петролопроводни, топлопроводни, напоителни и отводнителни канали, водопроводни, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

2.5. Съгласуването със Служба по геодезия, картография и кадастър-София се извършва от АПИ в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегнатата площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

4. *Обобщени баланси*

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по земища, категория и поливност;
- Обобщен баланс по земища и собственост;
- Обобщен баланс по земища и вид територия;

Следва ясно да са посочени: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на прецизна проверка от страна на Изпълнителя, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 200 кв. м./

5. *Графична част*

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегната площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номера на имотите и масивите; наименованията на съседните земища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното земище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3. Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.4. Съгласуването на плана със Служба по геодезия, картография и кадастър – София се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 72 от 31.08.2021 год./, като за целта следва да се подготви проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата. Проектът за изменение на КККР, подготвен от Изпълнителя след приключване на отчуждителната процедура с оглед нанасяне на цялостното проектно решение, ще се представи на СГКК – София от Възложителя – Агенция „Пътна инфраструктура“.

Възложител: Агенция "Пътна инфраструктура"

Проектант: „Трансконсулт-22“ ЕООД

Обект: Модернизация на път I-8 „Калотина - п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ "Европа"

Местонахождение: Столична Община

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за изменение на ПУП - Парцеларен план за землище на с. Мрамор ЕКАТТЕ 49206

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Път I-8 (Е-80) е основна пътна артерия, част от направлението на Трансевропейски транспортен коридор №10 в участъка от Калотина до София. С включването към нея и на участъците от Западната дъга на СОП и Северна тангента се постига преразпределяне на транспортните потоци по ТЕТК № 4 и № 8.

2. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящият проект е за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Модернизация на път I-8 „Калотина - п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ "Европа", одобрен със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Изработването му е допуснато със Заповед № РД-02-15-125/04.08.2023г. на МРРБ. Изменението на одобрения със Заповед № РД-02-15-124/14.10.2022 г. на МРРБ ПУП-ПП за землище с. Мрамор, се налага с оглед теренно осигуряване на ново техническо решение за реализация на пътния възел съгласно споразумителен протокол №53-00-1548/03.02.2023г., подписан от АПИ, МРРБ и собственика на ПИ 49206.2674.15. Новото техническо решение предвижда частично премахване на облицования окоп на пътна връзка „ Калотина – Мрамор“ и намаляване обхвата на пътя в частта, засягаща ПИ 49206.2674.15, без да се променя пътното платно, както и промяна на проектните решения за:

- реконструкция на оптичен кабел при км 48+450.
- изместване на водопровод Ф 400 чугун при км 48+440.

В процеса на окончателна проверка на регистрите на засегнатите имоти, попадащи в обхвата на п.в. Мрамор е установено, че е допусната грешка при определянето на засегнатите площи от ПИ с идентификатори 49206.2666.30 и 49206.2675.883. Допуснатата техническа грешка се състои в това, че не е приспадната площта от тези имоти, предвидена за отчуждаване, като засегната в друг одобрен вече със Заповед № РД-02-15-127/14.10.2022г. на МРРБ проект за изменение на ПУП-парцеларен план за обект: Път II-18 “ Софийски околоръстен път“ от км 1+640 до км 2+800 и от км 3+700 до км 6+300, в частта на пътен възел „ Северна скоростна тангента“ при км 5+109, землище с. Мрамор, Столична община. Реално засегнати площи от проекта, са както следва :

- от ПИ 49206.2666.30 – 4.888 дка.
- от ПИ 49206.2675.883 - 0.294 дка.

3. МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА АМ „ЕВРОПА“

Основание за изменението на одобрения ПУП-ПП е теренно осигуряване на ново техническо решение за реализация на пътния възел съгласно споразумителен протокол №53-00-1548/03.02.2023г., подписан от АПИ, МРРБ и собственик на ПИ 49206.2674.15. Новото техническо решение предвижда частично премахване на облицования окоп на пътна връзка „Калотина – Мрамор“ и намаляване обхвата на пътя в частта, засягаща ПИ 49206.2674.15, без да се променя пътното платно, както и промяна на проектните решения за реконструкция на оптичен кабел при км 48+450 и изместване на водопровод Ф 400 чугун при км 48+440. Новопроектираният сервитут попада изцяло в обхвата на проектното трасе на пътя, поради което не се налага ново ограничение в ползването.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКА ХАРАКТЕРИСТИКА

Обектът попада в Софийската котловина - негативна структура (междупланинско понижение), образувана в западната част на Средногорската структурна зона и отделена с разломи. Същата представлява равнина с малки вътрешни възвишения. Протичащата през нея река Искър разделя котловината на две части - на Източно и Западно Софийско поле. Проученият участък попада в Западното Софийско поле.

Съвременния релеф на Софийската котловина се е оформил в края на неогена и началото на кватернера в резултат на интензивни неотектонски движения на земната кора, както и на ерозионната и акумулационна дейност на повърхностно стичащите се води. По периферията на котловината (в планинските подножия), върху докватернерната подложка са отложени пролувиални (поройно-конусни) разновидности, а във вътрешната част на котловината са акумулирани главно терасни отложения от река Искър и нейните притоци. Първоначалният естествен релеф в застроената част на град София в известна степен е променен и се променя непрекъснато от човешката дейност. От строителната дейност през различни времена в обсега на града се е натрупвал т.н. "културен слой" от строителни и битови отпадъци, които са изменили първоначалните очертания и височини на терена.

Главната дренажна артерия на Софийското поле е река Искър. През Западното Софийско поле протичат нейните леви притоци - реките Блато, Белишка, Църна бара, Какач и други по-малки. Те събират водите си от Люлин. Характеризират с променливи водни стоежи и непостоянен речен отток. Максималните водни стоежи на реките са установени през периода март-април и са пряко свързани със снеготопенето, а минималните - през летните месеци юли-август.

В хидрогеоложко отношение Софийското поле се характеризира с наличие на порови по тип грунтови и слабо напорни подземни води. От климатичните елементи за формирането на подземните води най-голямо значение имат валежите и температурата.

Въз основа на данните от геолого-проучвателните изработки, резултатите от лабораторните изследвания на земни проби и огледа на трасето и околния терен, разкритите строителни почви са обособени в няколко литоложки разновидности.

Подробните инженерно-геоложки проучвания и препоръки са дадени в инженерно-геоложкия доклад, изготвен за обекта и приложен в част "Геология".

5. ЗАСЕГНАТИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА ДРУГИ ВЕДОМСТВА

При налагането на сервитути за реконструкцията на инженерни мрежи, са взети предвид нормативните разпоредби за различните инженерни мрежи, а именно:

- за електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура – НАРЕДБА № 6 от 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (Обн. ДВ. бр.49 от 21 Юни 2019г.)

Чл. 7. Максималните размери на сервитутните ивици за отделните елементи на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура са определени съгласно приложението.

Приложение към чл. 7

Подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели)	Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.
--	--

Чл. 12. (1) В сервитутната ивица на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура не се допуска извършването на следните дейности:

1. застрояване извън определеното по чл. 11 и засаждане на трайни насаждения, освен ако собственикът и предприятието не договорят друго;
2. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
3. складиране на отпадъци и материали;
4. действия на трети лица върху посочените в приложението към чл. 7 елементи на електронната съобщителна инфраструктура;
5. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
6. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната зона на подземните линейни съоръжения.

(2) В сервитутната ивица с писменото съгласие на титуляра на сервитутните права се допуска извършването на следните дейности:

1. строителни и монтажни работи при прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен обект на електронната съобщителна инфраструктура, в случай че са определени с нормативен акт, като се спазват съответните технически изисквания;

2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейни обекти на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура през естествени и изкуствени водни обекти.

за водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения

– Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (Обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г. посл. изм. и доп., бр. 70 от 3.09.2019 г.)

чл. 23. (1) (Изм., ДВ, бр. 63 от 2012 г.) Не се разрешава разполагане на строежи и трайни насаждения по трасетата на подземните водопроводи в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт.

(2) Забраните, ограниченията и режимът на ползване на водоснабдителните системи се определят със ЗВ и Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

– Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания (Обн., ДВ, бр. 29 от 27 Март 2020 г.)

Чл. 3. (1) Разположението и размерите на сервитутните ивици за изграждане на нови, както и при основен ремонт или реконструкция на съществуващи линейни В и К обекти, когато се променят трасето, обхватът и границите на сервитутните ивици, се определят с парцеларния план по чл. 110, ал. 1, т. 5 ЗУТ при спазване на приложения № 1 и 2.

(2) Площите на засегнатите поземлени имоти от сервитутните ивици на линейните В и К обекти се определят с плана по ал. 1.

(3) При проектирането на предварителния проект на парцеларен план, в който се изработват варианти на трасето на провода, и на окончателния проект – парцеларен план, разположението на сервитутните ивици се съобразява със:

1. съществуващите мрежи и съоръжения на друга техническа инфраструктура в обхвата на проектната сервитутна ивица на линейния В и К обект;

2. одобрените подробни устройствени планове и инвестиционни проекти и издадените разрешения за строеж, включително за техническата инфраструктура в обхвата на проектната сервитутна ивица на линейния В и К обект;

3. релефните, инженерно-геоложките и хидроложките особености на района, през който преминава трасето на линейния В и К обект;

4. санитарно-хигиенните условия и засягането на терени с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;

5. условията, изискванията и ограниченията, определени в акта, с който компетентният орган по опазване на околната среда и биологичното разнообразие е съгласувал предварителния проект за трасе;

6. изискванията и мерките за опазване на недвижими културни ценности, определени от министъра на културата в становището по чл. 84, ал. 1 от Закона за културното наследство;

7. съществуващата ценна едроразмерна дървесна растителност;

8. икономичното осъществяване на проекта и осигуряване на възможност за целесъобразно ползване на засегнатите земеделски и/или горски територии;

9. изискванията за поддръжка, експлоатация и безопасност на линейните В и К обекти, свързани със сервитутните им ивици;

10. специфични условия за извършване на строителни и монтажни работи при изграждане на нови линейни В и К обекти, както и при основен ремонт или реконструкция на съществуващи.

Чл. 4. Размерите на сервитутните ивици на линеен В и К обект се определят при спазване на приложения № 1 и 2 и в зависимост от:

1. вида на обекта – водоснабдителен или канализационен провод (мрежа) или съоръжение;

2. начина на полагане – подземно, наземно, надземно, над или през воден обект;
3. технологичните изисквания за изграждане, ремонт и/или реконструкция на провода/ съоръжението;
4. техническите изисквания за осигуряване на условия за безопасна експлоатация и поддръжка на линейния В и К обект или отделни негови части;
5. изискванията за осигуряване на условия за безпрепятствен достъп на обслужваща или строителна механизация с определени габарити от най-близкия път до всички части на линейния В и К обект;
6. диаметъра/размера на провода и съоръженията;
7. местоположението на сервитутната ивица – в земеделски или горски територии, територии, заети от води и водни обекти, или територии на транспорта.

Чл. 5. (1) Размерите на сервитутните ивици на линейните В и К обекти са определени във:

1. приложение № 1 – за проводи и съоръжения на водоснабдителната система;
 2. приложение № 2 – за проводи и съоръжения на канализационната система.
- (2) Увеличаване или намаляване на размерите на сервитутните ивици или несиметрично разположение спрямо провода се доказва с проекта за парцеларния план по чл. 3, ал. 1 при условията, определени в приложенията по ал. 1. Не се допуска намаляване на размерите на сервитутните ивици в залесени горски територии.

Чл. 6. Размерите на сервитутната ивица, подходът към нея и видовете сервитутни права при изграждане на линеен В и К обект, който не е включен в приложения № 1 или 2, се определят с парцеларния план по чл. 3, ал. 1, чрез приравняване на линейния В и К обект към някой от обектите в приложения № 1 или 2, и съобразно изискванията по чл. 4.

Чл. 9. В сервитутните ивици на линейните ВиК обекти лицата по чл. 83, ал. 6 ЗУТ имат право:

1. на изграждане/прокарване на В и К линейни обекти и подземни и/или наземни съоръжения към тях;
2. техни представители да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на линейните В и К обекти и съоръженията към тях, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти;
3. да извършват дейности по отстраняване на аварии;
4. да извършват планови дейности, свързани с експлоатацията и поддръжката на линейните В и К обекти или техни части.

Чл. 10. (1) В сервитутните ивици на линейните ВиК обекти не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, с изключение на проводи и/или други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на чл. 11;
2. засаждане на дървета и храсти;
3. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 2,00 m от границата на сервитутната ивица;
4. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
5. складиране на всякакъв вид отпадъци и материали, освен във връзка с извършваното строителство, ремонт или реконструкция;
6. поставяне на фуражи, минерални торове, оборска тор и съоръжения за съхранение на химикали;
7. стрелба по съоръженията и проводите, взривни работи и палене на огън;
8. достъп на неупълномощени лица до съоръженията на линейните В и К обекти, вкл. през техни капаци и люкове;
9. движение на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци;
10. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над В и К обекта и в непосредствена близост до съоръженията към него;
11. обработване (разораване) на почвата на дълбочина, по-голяма от 0,5 m в сервитутната ивица;
12. извършване на драгажни работи или работи по отстраняване на почвата и използване на влачеши котви, вериги, трупи, тралове или мрежи в сервитутната ивица във водно тяло;
13. използване на вещества или препарати в земеделието, които могат да увредят В и К обекта и/или да причинят електрохимична корозия на проводите или съоръженията;
14. наводняване или отводняване на терена, причинено от действия на собственика или ползвателя на имота;
15. извършване на изкопно-насипни дейности;
16. инсталиране на тоалетни, кладенци, оборудване за филтрация и други източници на замърсяване на почвата и подземните води.

(2) Частите от поземлени имоти, засегнати от сервитутните ивици на линейните В и К обекти, разположени в земеделски земи, могат да се използват само за засяване с култури с къса коренова система.

Чл. 11. (1) В сервитутната ивица се допуска след писмено съгласие на лицето по чл. 83, ал. 6 ЗУТ и на експлоатационното дружество (В и К оператора) извършване на дейности, свързани с изграждане и/или реконструкция на друга техническа инфраструктура, която попада в границите на сервитутната ивица на линейния В и К обект.

(2) Лицата, на които е разрешено извършването на дейности по ал. 1, са длъжни за своя сметка:

1. след завършването на строителните и монтажните работи да възстановят терена на сервитутната ивица и да извозят отпадъците;
2. да възстановят всички причинени вреди в имота.

Реконструкция на водопроводи и ОК

➤ Реконструкция на водопровод стомана ф400 при км 48+440

Съществуващият водопровод (стомана ф400 стопанисван от Софийска вода) пресича проектното трасе при км 48+440. Реконструкцията се състои в изместване на трасето на водопровода поради изграждането на нов пътен надлез. Поради нормативни отстояния от фундамента на пътния надлез и максимални отстояния от бордюрната линия се налага изместване в източната лента на ул. Васил Левски, спрямо одобрения ПУП-ПП. Сервитутът на линията попада изцяло в обхвата на пътния възел и не се налага ново ограничение в ползването на имотите.

➤ Реконструкция при км 48+425 на ОК 60ов

В одобреният проект по цялата ширина на пътя се предвижда кабелът да се защити чрез полагането на сцепена PVC тръба ф110 около него. До нея ще бъде положена една резервна тръба от същия вид. Двете тръби ще бъдат замонолитени в бетонов кожух. В двата края на пресичанията от пътните платна по продължение на защитавания кабел ще се изгради по една кабелна шахта тип ШКС (от ШКС-1 до ШКС-7). ШКС-1 и ШКС-2 попадат извън обхвата на изменението на ПУП-ПП, поради това се налага изместване на проектното решение на ОК 60ов. Предвиждат се нови ШКС-1 и ШКС-3, които са в обхвата на пътния възел. При полагането на тръбите не се прекъсва съществуващия кабел. Сервитутът на линията попада изцяло в обхвата на пътния възел и не се налага ново ограничение в ползването на имотите.

6. СЪЩНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА

Проектът за изменение на ПУП- парцеларен план е изготвен върху актуална извадка от действаща КKKP. Той е изработен с помощта на специализирана програма за кадастър МКАД. Програмата поддържа графична и текстова част. В проекта за парцеларния план са показани оста и обхвата на пътя. Координатите на проектната ос и обхватните линии вляво и дясно са получени след изчисление в координатна система БГС2005г. и са показани в приложение към текстовата част на парцеларния план. Обхватната линия е с ширина 1m, мерена от ръба на изкопа, канавката или петата на насипа. Всички имоти са показани с техните номера и са изобразени, съгласно Наредба 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Всички кадастрални данни са съгласно действащата кадастрална карта. Изчислени са засегнатите площи и са представени в табличен вид регистри и баланси за землището.

Проектът за изменение на одобрения ПУП-ПП засяга:

- Имоти с идентификатори 2666.34, 2666.36, 2666.37 и 2675.895, които вече са транспортна територия, със сменен начин на трайно ползване – за път от републиканската пътна мрежа, тъй като те попадат в одобрения със Заповед № РД-02-15-127/14.10.2022г. на МРРБ ПУП-ПП.
- Имоти с идентификатори 2666.52 и 2675.919 с обща площ 1.177 дка са с отпаднала необходимост.
- Имот с идентификатор 2674.36, с площ 1.953 дка, от който отпада необходимостта от 0.568 дка. Реално засегнатата площ от него е 1,385 дка.

Графичната част е разработена, съгласно Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.



ОБЕКТ: Модернизация на път I-8 „Калотина - п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ "Европа"

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ ОТ ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПП
Землище на с. Мрамор с ЕКАТТЕ 49206**

Имот с идентификатор по одобрен ПУП-ПП	Имот с идентификатор по КККР	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Кат. земя	Площ на имота, дка	Площ с отпаднала необходимост, дка	Реално засегната площ, дка	Остатъчна площ, дка	Вид собственост	Име на собственик	Регистр. N ЕГН/Вх. N
										три имена/име на юридическо лице	
2666.30	49206.2666.34	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		0.071	0.000	0.071	0.000	Общинска публична	Столична община	2602037031
	49206.2666.36	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		0.757	0.000	0.757	0.000	Общинска публична	Столична община	2602037031
	49206.2666.37	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		0.017	0.000	0.017	0.000	Съсобственост	ЦВЕТАНКА ВЛАДИМИРОВА НАЧЕВА АСЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИИТРОВ	2602037031
	49206.2666.39	Земеделска територия	Нива	III	4.043	0.000	4.043	0.000	Частна	ЦВЕТАНКА ВЛАДИМИРОВА НАЧЕВА АСЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИИТРОВ	2602037031
	49206.2666.52	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		0.617	0.617	0.000	0.617	Съсобственост	ЦВЕТАНКА ВЛАДИМИРОВА НАЧЕВА АСЕН ГЕОРГИЕВ ДИМИИТРОВ	2602037031


 ОБЩИНА НА ИМЕНЕТО И ИНТЕРЕСИ ИЛИ ПОСРЕДНИЦИ
 ПОЛНА ПРОСТАТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 10466
 Секция: мнж. НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ ТОНЧЕВ
 ПУП
 Подпис: 
 Имот по проекта: _____
 Проектно удостоверение: _____
 ПУП: _____

ОБЕКТ: Модернизация на път I-8 „Калотина - п.в. Храбърско“ от км 45+977.45 до км 48+611.93, в землището на с. Мрамор, Столична община, с оглед реализация на Пътен възел при км 48+460 на АМ "Европа"

Имот с идентификатор по одобрен ПУП-ПП	Имот с идентификатор по КККР	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Кат. земя	Площ на имота, дка	Площ с отпаднала необходимост, дка	Реално засегната площ, дка	Остатъчна площ, дка	Вид собственост	Име на собственик	Регистр. N ЕГН/Вх. N
										три имена/име на юридическо лице	
2675.883	49206.2675.893	Урбанизира на територия	За къмпинг, хотел		0.116	0.000	0.116	0.000	Частна	ВИКИНГ-ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ЕООД	831517263
	49206.2675.895	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		0.178	0.000	0.178	0.000	Частна	ВИКИНГ-ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ЕООД	831517263
	49206.2675.919	Урбанизира на територия	За път от републиканската пътна мрежа		0.560	0.560	0.000	0.560	Частна	ВИКИНГ-ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ЕООД	831517263
2674.15	49206.2674.36	Земеделска територия	ЛИВАДА	III	1.953	0.568	1.385	0.568	Обществени организации	"НИКАТИ" ООД	130236445
ОБЩО:					8.312	1.745	6.567	1.745			



РЕГИСТЪР на ИМОТИ и ДРУГИ КАД.ЕДИНИЦИ по ВИД ТЕРИТОРИЯ
Землище на с. Мрамор с ЕКАТТЕ 49206

БАЛАНС по НАЧИНИ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (НТП)

№ по ред	Начин на трайно ползване	Имоти , брой	Площ на имота, дка	Площ с отпаднала необходимост, дка	Реално засегната площ, дка	Остатъчна площ, дка
1	За път от републиканската пътна мрежа	6	2.200	1.177	1.023	1.177
2	Нива	1	4.043	0.000	4.043	0.000
3	ЛИВАДА	1	1.953	0.568	1.385	0.568
4	За къмпинг,мotel	1	0.116	0.000	0.116	0.000
ВСИЧКО		9	8.312	1.745	6.567	1.745

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№ по ред	Начин на трайно ползване	Имоти , брой	Площ на имота, дка	Площ с отпаднала необходимост, дка	Реално засегната площ, дка	Остатъчна площ, дка
1	Територия на транспорта	5	1.640	0.617	1.023	0.617
2	Земеделска територия	2	5.996	0.568	5.428	0.568
3	Урбанизирана територия	2	0.676	0.560	0.116	0.560
ВСИЧКО		9	8.312	1.745	6.567	1.745



БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Начин на трайно ползване	Имоти , брой	Площ на имота, дка	Площ с отпаднала необходимост, дка	Реално засегната площ, дка	Остатъчна площ, дка
1	Общинска публична	2	0.828	0	0.828	0
2	Съсобственост	2	0.634	0.617	0.017	0.617
3	Частна	4	4.897	0.560	4.337	0.560
4	Обществени организации	1	1.953	0.568	1.385	0.568
ВСИЧКО		9	8.312	1.745	6.567	1.745

БАЛАНС по КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

№ по ред	Начин на трайно ползване	Имоти , брой	Площ на имота, дка	Площ с отпаднала необходимост, дка	Реално засегната площ, дка	Остатъчна площ, дка
1	Без категория	7	2.316	1.177	1.139	1.177
2	III Трета	2	5.996	0.568	5.428	0.568
ВСИЧКО		9	8.312	1.745	6.567	1.745



БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ И КАТЕГОРИЯ

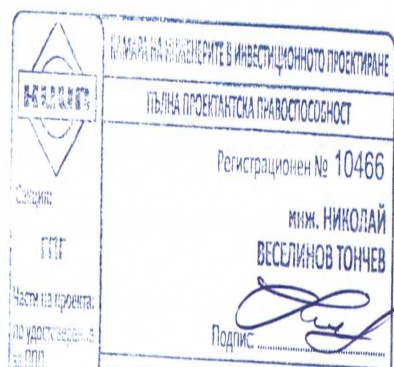
/ Площ с отпадна необходимост /

Начин на трайно ползване (ЕКК)	ВИД СОБСТВЕНОСТ				КАТЕГОРИЯ		ОБЩО
	Обществени организации дка	Частна дка	Съсобственост дка	Общинска публична дка	Без категория дка	III дка	
За път от републиканската пътна мрежа		0.56	0.617			1.177	1.177
Нива							0.000
ЛИВАДА	0.568					0.568	0.568
За къмпинг,мotel							0.000
	0.568	0.560	0.617	0.000	0.000	1.745	1.745

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ И КАТЕГОРИЯ

/ Реално засегната площ /

Начин на трайно ползване (ЕКК)	ВИД СОБСТВЕНОСТ				КАТЕГОРИЯ		ОБЩО
	Обществени организации дка	Частна дка	Съсобственост дка	Общинска публична дка	Без категория дка	III дка	
За път от републиканската пътна мрежа		0.178	0.017	0.828	1.023		1.023
Нива		4.043				4.043	4.043
ЛИВАДА	1.385					1.385	1.385
За къмпинг,мotel		0.116			0.116		0.116
	1.385	4.337	0.017	0.828	1.139	5.428	6.567



БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, СОБСТВЕНОСТ И КАТЕГОРИЯ

/Остатъчна площ/

Начин на трайно ползване (ЕКК)	ВИД СОБСТВЕНОСТ				КАТЕГОРИЯ		ОБЩО
	Обществени организации дка	Частна дка	Съсобственост дка	Общинска публична дка	Без категория дка	III дка	
За път от републиканската пътна мрежа		0.560	0.617		1.177		1.177
Нива							0.000
ЛИВАДА	0.568					0.568	0.568
За къмпинг,мotel							0.000
	0.568	0.560	0.617	0.000	1.177	0.568	1.745



Координати на пикетни точки в оста -
координатна система БГС2005 год.

km (m)	X	Y
48000	4740010.035	317470.071
48020	4740003.738	317489.052
48040	4739997.441	317508.033
48060	4739991.145	317527.014
48080	4739984.848	317545.995
48100	4739978.550	317564.976
48120	4739972.253	317583.956
48140	4739965.956	317602.937
48160	4739959.659	317621.917
48180	4739953.362	317640.898
48200	4739947.065	317659.879
48220	4739940.768	317678.860
48240	4739934.470	317697.841
48260	4739928.174	317716.822
48280	4739921.877	317735.803
48300	4739915.580	317754.784
48320	4739909.283	317773.764
48340	4739902.986	317792.745
48360	4739896.689	317811.726
48380	4739890.391	317830.707
48400	4739884.094	317849.688
48420	4739877.797	317868.669
48440	4739871.501	317887.650
48460	4739865.204	317906.631
48480	4739858.907	317925.612
48500	4739852.609	317944.592
48520	4739846.312	317963.573
48540	4739840.015	317982.554
48560	4739833.718	318001.535
48580	4739827.421	318020.516
48600	4739821.124	318039.497
48620	4739814.828	318058.478
48634.99	4739810.106	318072.707
48640	4739808.526	318077.457
48660	4739802.115	318096.400
48680	4739795.552	318115.291
48700	4739788.840	318134.128
48720	4739781.975	318152.911
48740	4739774.962	318171.639
48760	4739767.799	318190.311
48780	4739760.486	318208.924
48800	4739753.025	318227.478
48820	4739745.416	318245.971
48840	4739737.660	318264.404
48860	4739729.755	318282.774
48880	4739721.705	318301.080
48900	4739713.508	318319.321
48903	4739713.507	318319.319

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10466 Инж. НИКОЛАЙ ВЕСЛИНОВ ТОНЧЕВ Подпис: 
Частя на проекта: по удостоверение за ППП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**Координати на чупките от проектния
обхват**

к.с БГС2005

номер	X[m]	Y[m]
1	4739777.041	317795.854
2	4739781.722	317801.172
3	4739781.616	317801.423
4	4739780.952	317803.143
5	4739780.338	317804.869
6	4739779.762	317806.604
7	4739779.239	317808.355
8	4739778.772	317810.116
9	4739778.386	317811.770
10	4739778.048	317813.429
11	4739777.760	317815.085
12	4739777.758	317815.102
13	4739777.486	317816.991
14	4739777.267	317818.881
15	4739777.100	317820.764
16	4739776.967	317822.872
17	4739776.886	317824.970
18	4739776.852	317827.055
19	4739776.859	317829.128
20	4739776.900	317831.191
21	4739776.993	317833.751
22	4739777.121	317836.290
23	4739777.768	317848.945
24	4739778.785	317882.946
25	4739773.082	317892.128
26	4739772.115	317892.158
27	4739772.038	317889.069
28	4739772.913	317878.411
29	4739772.028	317848.810
30	4739770.989	317841.345
31	4739770.836	317839.117
32	4739770.682	317836.518
33	4739770.551	317833.879
34	4739770.460	317831.207
35	4739770.420	317829.034
36	4739770.416	317826.836
37	4739770.460	317824.600
38	4739770.553	317822.351
39	4739770.702	317820.075
40	4739770.889	317818.010
41	4739771.138	317815.941
42	4739771.432	317813.950
43	4739771.441	317813.876
44	4739771.770	317812.016
45	4739772.151	317810.175
46	4739772.585	317808.340
47	4739773.109	317806.382
48	4739773.700	317804.439
49	4739774.343	317802.534
50	4739775.028	317800.653
51	4739775.770	317798.762

 Секция: ПП	КОДА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ГЛЪНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10466 инж. НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ ТОНЧЕВ Подпис:
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА