



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, [www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

СО РАЙОН СЕРДИКА

бул. Мария Луиза 88

тел. 921-80-19; 921-80-48

№ Към РСР17-ЕК08-2370-[12]

от 22.12.2023 10:28:02



ДО  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
УЛ. „СЕРДИКА“ № 5  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА“  
БУЛ. "ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД" №67,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“  
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. 5,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“  
БУЛ. „СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ“ №1, Ж.К  
„МЛАДОСТ 3“,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“  
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 2,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СРЕДЕЦ“  
УЛ. „ЛЕГЕ“ № 6,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „БАНКЯ“  
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 1,  
ГР. БАНКЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
УЛ. „АТАНАС ДЕЛЧЕВ“ № 12,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНО  
СЕЛО“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 124,  
ГР. СОФИЯ

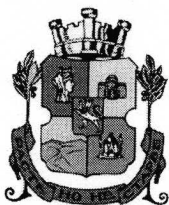
ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛЮЛИН“  
БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 15,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ“ № 123,  
ГР. НОВИ ИСКЪР

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОБОРИЩЕ“  
БУЛ. „МАДРИД“ № 1,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЛИНДЕН“  
КВ. „ЗАХАРНА ФАБРИКА“, БЛ. 51 А, ВХ. Б, ГР.  
СОФИЯ



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, [www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН**  
**„КРАСНА ПОЛЯНА“**  
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25,  
ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „НАДЕЖДА“**  
УЛ. „КИРИЛ ДРАНГОВ“ № 55,  
ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**  
УЛ. „ПЛАКАЛНИЦА“ № 51,  
ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“**  
КВ. БОТУНЕЦ, ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**  
Ж.К. „НАДЕЖДА“ – 3, БУЛ. ”ХАН КУБРАТ”,  
БЛ. 328, ВХ.Б,  
ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ВИТОША“**  
КВ. ПАВЛОВО, УЛ. „СЛЪНЦЕ”, № 2, ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**  
УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ“ № 230,  
С. „ПАНЧАРЕВО“

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“**  
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 62,  
ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ТРИАДИЦА“**  
УЛ. „АЛАБИН“ № 54,  
ГР. СОФИЯ

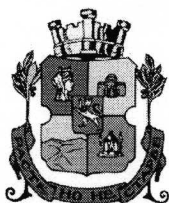
**ДО**  
**КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИСКЪР“**  
БУЛ. „КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ № 18,  
ГР. СОФИЯ

**ДО**  
**СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
УЛ. „КРАКРА“ № 11,  
ГР. СОФИЯ 1504

**ДО**  
**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
УЛ. ”КРАКРА” № 11,  
ГР. СОФИЯ 1504

**ДО**  
**СТОЛИЧНА РИОКОЗ**  
УЛ. „ВРАНЯ“ № 20,  
ГР. СОФИЯ 1233

**ДО**  
**СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА**  
**БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА**  
**НАСЕЛЕНИЕТО**  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 46,  
ГР. СОФИЯ 1407



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, [www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

ДО  
„СОФИЙСКА ВОДА” АД  
УЛ. „БИЗНЕС ПАРК” № 1, СГРАДА 2А, Ж.К.  
„МЛАДОСТ-4”, ГР. СОФИЯ 1766

ДО  
„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” АД  
УЛ. „ЯСТРЕБЕЦ” № 23 Б,  
ГР. СОФИЯ 1680

ДО  
„УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ” ЕАД  
УЛ. „БУДАПЕЩА” № 17,  
ГР. СОФИЯ 1000

ДО  
СЪЮЗ НА ЛАНДШАФТНИТЕ  
АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
БУЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ” № 10, ЛТУ,  
ГР. СОФИЯ 1756

ДО  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ СОФИЯ- ГРАД  
УЛ. „АЛАБИН“ №22  
ГР. СОФИЯ

ДО  
„ГИС СОФИЯ” ЕООД  
Ул. “Сердика” №5

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ  
ЗАПАД“ АД  
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 159 ,  
ГР. СОФИЯ 1784

ДО  
„ БТК” АД  
БУЛ. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" 115 И  
ГР. СОФИЯ, 1784

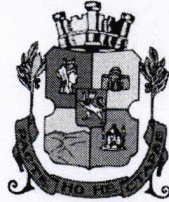
ДО  
„ОВЕРГАЗ МРЕЖИ” АД  
УЛ. „ФИЛИП КУТЕВ” № 5,  
ГР. СОФИЯ 1407

ДО  
КАМАРА НА ИНЖЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №51, ЕТ.7  
ГР. СОФИЯ 1000

ДО  
СГКК- СОФИЯ ГРАД  
УЛ. „МУСАЛА” №1,  
ГР. СОФИЯ 1000

ОТНОСНО: *Провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. Гробищен парк – кв. Бенковски, СО - район „Сердика“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в следния обхват: ПУР за нови улици от нови о.т. 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263 и 264, ПРЗ за нов кв. 41б – създаване на нови УПИ I – за гробищен парк, УПИ II – за озеленяване, УПИ III – за озеленяване и УПИ IV – за трафопост. ИПУР при о.т. 105А, създаване на нови о.т. 260 и 261 и между о.т. 155 и о.т. 155А, създаване на нова о.т. 250. ИПРЗ за УПИ XXII – обнс от кв. 41 и образуване на нов УПИ XXII, за КОО от нов кв. 41а и контактни УПИ I-287 от кв. 52б (ИПРЗ), УПИ XXI-обнс (ИПР) от кв. 41.*

*Писмото се издава в 7 (седем) екземпляра, 1 (един) за класиране в УА, 1 (един) за отдел УТСК, насочва се чрез АИС/СЕОС и се изпраща на 5 (пет) адресата на хартиен носител с приложение заповед.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, [www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. Гробищен парк – кв. Бенковски, СО - район „Сердика“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в следния обхват: ПУР за нови улици от нови о.т. 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263 и 264, ПРЗ за нов кв. 41б – създаване на нови УПИ I – за гробищен парк, УПИ II – за озеленяване, УПИ III – за озеленяване и УПИ IV – за трафопост. ИПУР при о.т. 105А, създаване на нови о.т. 260 и 261 и между о.т. 155 и о.т. 155А, създаване на нова о.т. 250. ИПРЗ за УПИ XXII – обнс от кв. 41 и образуване на нов УПИ XXII, за КОО от нов кв. 41а и контактни УПИ I-287 от кв. 52б (ИПРЗ), УПИ XXI-обнс (ИПР) от кв. 41.

**Представянето** на проекта ще се проведе на **09.01.2024г. от 17:15 часа** в “Клуба на пенсионера”, намиращ се в сградата на Народно читалище “Георги Бенковски”, бул. “Лазар Михайлов” № 55А.

**Проектът** може да се разгледа на сайта на Направление „Архитектура и градоустройство – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/Pages/Render/862>

**Писмени становища** могат да се депозират в срок до **19.01.2024г.** /включително/, в деловодството на СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, етаж 2, или по електронната поща: [m.daskalov@serdika.egov.bg](mailto:m.daskalov@serdika.egov.bg).

Становища, постъпили след **19.01.2024г.**, няма да бъдат разглеждани.

**Заклучителната дискусия** ще се проведе на **30.01.2023г. в 17:15 часа** в “Клуба на пенсионера”, намиращ се в сградата на Народно читалище “Георги Бенковски”, бул. “Лазар Михайлов” № 55А.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заповед №РСР23-РА50-112/21.12.2023г. на Кмет на СО-Район „Сердика”- копие - 1 бр.

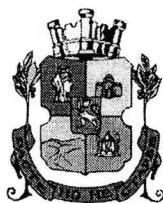
С уважение,

**МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ**

Кмет на Район “Сердика”



Писмото се издава в 7 (седем) екземпляра, 1 (един) за класиране в УА, 1 (един) за отдел УТСК, насочва се чрез АИС/СЕОС и се изпраща на 5 (пет) адресата на хартиен носител с приложение заповед.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЕРДИКА“

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 19; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

### ЗА П О В Е Д

№.....РЕРЗ-РА50-112.....

гр. София,.....21.12......2023 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 и чл. 6 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. Гробищен парк – кв. Бенковски, СО - район „Сердика“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в следния обхват: ПУР за нови улици от нови о.т. 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263 и 264, ПРЗ за нов кв. 41б – създаване на нови УПИ I – за гробищен парк, УПИ II – за озеленяване, УПИ III – за озеленяване и УПИ IV – за трафопост. ИПУР при о.т. 105А, създаване на нови о.т. 260 и 261 и между о.т. 155 и о.т. 155А, създаване на нова о.т. 250. ИПРЗ за УПИ XXII – обнс от кв. 41 и образуване на нов УПИ XXII, за КОО от нов кв. 41а и контактни УПИ I-287 от кв. 52б (ИПРЗ), УПИ XXI-обнс (ИПР) от кв. 41.

### Р А З П О Р Е Ж Д А М:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане за проект: Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. Гробищен парк – кв. Бенковски, СО - район „Сердика“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в следния обхват: ПУР за нови улици от нови о.т. 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263 и 264, ПРЗ за нов кв. 41б – създаване на нови УПИ I – за гробищен парк, УПИ II – за озеленяване, УПИ III – за озеленяване и УПИ IV – за трафопост. ИПУР при о.т. 105А, създаване на нови о.т. 260 и 261 и между о.т. 155 и о.т. 155А, създаване на нова о.т. 250. ИПРЗ

за УПИ XXII – обнс от кв. 41 и образуване на нов УПИ XXII, за КОО от нов кв. 41а и контактни УПИ I-287 от кв. 52б (ИПРЗ), УПИ XXI-обнс (ИПР) от кв. 41.

Представянето на проекта, ще се състои на **09.01.2024г. от 17:15 часа** в сградата на Народно читалище “Георги Бенковски”, бул. “Лазар Михайлов” № 55А.

След представянето на проекта за подробен устройствен план, писмени становища могат да се депозират в срок до **19.01.2024г.** Писмените становища се адресират до Кмета на СО – район „Сердика” и се подават в деловодството на районната администрация, на адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88, ет. 2 или на електронната поща на кмета на СО – район „Сердика“: [m.daskalov@serdika.egov.bg](mailto:m.daskalov@serdika.egov.bg).

Становищата могат да съдържат: общ коментар, коментари по отделни пунктове, конкретни мотивирани предложения за промяна, мотивирани алтернативни решения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Определям инж. Р. Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, СО – район „Сердика” и инж. М. Лазов, главен експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, СО – район „Сердика”, да дават консултации и оказват съдействие на заинтересованите лица, в Приемната зала на СО – район „Сердика”, ет. 4, в срока за приемане на становищата.

Становища, постъпили след **19.01.2024г.**, няма да бъдат разглеждани, съгласно указанията на чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителна дискусия ще се проведе на **30.01.2024г. в 17:15 часа** в сградата на Народно читалище “Георги Бенковски”, бул. “Лазар Михайлов” № 55А.

За участие в заключителната дискусия да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, както и екипът, разработил проекта и схемите.

Проектът може да се разгледа на сайта на СО - Направление „Архитектура и градоустройство – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/Pages/Render/862>

При представянето на проекта и заключителната дискусия да се води писмен протокол от Хр. Танкова, главен специалист в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, СО – район „Сердика”.

Определям инж. Р. Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, да води представянето на проекта и заключителната дискусия.

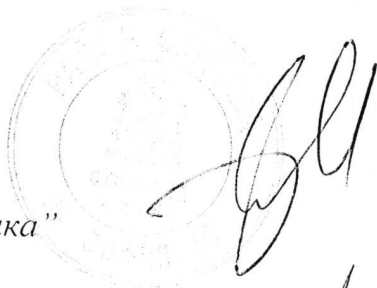
Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото за съобщения в сградата на районната администрация на адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза” №88, да се изпрати за оповестяване и публикуване на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на СО - Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на СО - район „Сердика“. Заповедта да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Х. Ахмед – Хаджиева – Главен архитект на СО - район „Сердика“.

**МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ**

Кмет на СО - район "Сердика"



Съгласувано: Гл. арх. Х. Ахмед-Хаджиева



Съгласувано: Гл. юрисконсулт Н. Костадинова



Съгласувано: инж. М. Лазов



Изготвил: инж. Р. Йорданова

