



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

СО Район СЕРДИКА

бул. Мария Луиза 88  
тел. 921-80-19; 921-80-48  
№ към РСР21-ВК08-1571-[7]  
от 26.04.2023 16:31:43



ДО  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
УЛ. „СЕРДИКА“ № 5  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА“  
БУЛ. ”ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №67,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“  
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. 5,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“  
БУЛ. „СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ” №1, Ж.К  
„МЛАДОСТ 3”,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“  
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 2,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СРЕДЕЦ“  
УЛ. „ЛЕГЕ” № 6,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „БАНКЯ“  
УЛ. „ЦАР САМУИЛ” № 1,  
ГР. БАНКЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
УЛ. „АТАНАС ДЕЛЧЕВ” № 12,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНО  
СЕЛО“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III” № 124,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛЮЛИН“  
БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ” № 15,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ” № 123,  
ГР. НОВИ ИСКЪР

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОБОРИЩЕ“  
БУЛ. „МАДРИД” № 1,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III” № 136,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЛИНДЕН“  
КВ. „ЗАХАРНА ФАБРИКА”, БЛ. 51 А, ВХ. Б, ГР.  
СОФИЯ



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, [www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„КРАСНА ПОЛЯНА“  
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „НАДЕЖДА“  
УЛ. „КИРИЛ ДРАНГОВ“ № 55,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“  
УЛ. „ПЛАКАЛНИЦА“ № 51,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“  
КВ. БОТУНЕЦ, ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Ж.К. „НАДЕЖДА“ – 3, БУЛ. „ХАН КУБРАТ“,  
БЛ. 328, ВХ.Б,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ВИТОША“  
КВ. ПАВЛОВО, УЛ. „СЛЪНЦЕ“, № 2, ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“  
УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ“ № 230,  
С. „ПАНЧАРЕВО“

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“  
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 62,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ТРИАДИЦА“  
УЛ. „АЛАБИН“ № 54,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИСКЪР“  
БУЛ. „КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ № 18,  
ГР. СОФИЯ

ДО  
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „КРАКРА“ № 11,  
ГР. СОФИЯ 1504

ДО  
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „КРАКРА“ № 11,  
ГР. СОФИЯ 1504

ДО  
СТОЛИЧНА РИОКОЗ  
УЛ. „ВРАНЯ“ № 20,  
ГР. СОФИЯ 1233

ДО  
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА  
БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА  
НАСЕЛЕНИЕТО  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 46,  
ГР. СОФИЯ 1407



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

**ДО**

**„СОФИЙСКА ВОДА” АД**  
УЛ. „БИЗНЕС ПАРК” № 1, СГРАДА 2А, Ж.К.  
„МЛАДОСТ-4”, ГР. СОФИЯ 1766

**ДО**

**„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ  
ЗАПАД” АД**  
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 159,  
ГР. СОФИЯ 1784

**ДО**

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” АД**  
УЛ. „ЯСТРЕБЕЦ” № 23 Б,  
ГР. СОФИЯ 1680

**ДО**

**„БТК” АД**  
БУЛ. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" 115 И  
ГР. СОФИЯ, 1784

**ДО**

**„УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ” ЕАД**  
УЛ. „БУДАПЕЩА” № 17  
ГР. СОФИЯ 1000

**ДО**

**„ОВЕРГАЗ МРЕЖИ” АД**  
УЛ. „ФИЛИП КУТЕВ” № 5,  
ГР. СОФИЯ 1407

**ДО**

**СЪЮЗ НА ЛАНДШАФТНИТЕ  
АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
БУЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ” № 10, ЛТУ,  
ГР. СОФИЯ 1756

**ДО**

**КАМАРА НА ИНЖЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” №51, ЕТ.7  
ГР. СОФИЯ 1000

**ДО**

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ СОФИЯ- ГРАД**  
УЛ. „АЛАБИН” №22  
ГР. СОФИЯ

**ДО**

**СГКК- СОФИЯ ГРАД**  
УЛ. „МУСАЛА” №1,  
ГР. СОФИЯ 1000

**ДО**

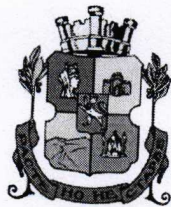
**“ГИС СОФИЯ” ЕООД**  
Ул. “Сердика” №5

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното

*Писмото се издава в 7 (седем) екземпляра, 1 (един) за класиране в УА, 1 (един) за отдел УТСК, насочва се чрез АИС/СЕОС и се изпраща на 5 (пет) адресата на хартиен носител с приложение заповед.*





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), приложено Ви изпращаме, Заповед №РСР23-РА50-61/26.04.2023г. на Кмет на СО-Район „Сердика“, за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ III – СО в кв.4а, м „Бивш стопански двор – кв. Бенковски“, район „Сердика“ и на контактно УПИ VII-114 в кв.4 за образуване на нов УПИ XII-1361 – „за производство, офиси и жилища“ за ПИ с идентификатор 68134.503.1361 по имотните граници от КК, отпадане на улица от о.т. 30 до о.т. 25а /нова/, образуване на нови задънени улици от о.т. 30 до о.т. 29б /нова/ и от о.т. 25 до о.т. 25а /нова/, отпадане на кв. 4а и преномериране на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, и VIII от кв. 4а в кв. 4 и изменение на план за застрояване на нов УПИ XII-1361- „за производство, офиси и жилища“, кв. 4, м. „Бивш стопански двор – кв. Бенковски“ и съгласно указателно писмо с изх. №САГ19-ГР00-188-[17]/13.10.2022г. от Столична община Направление „Архитектура и градоустройство“.

**Представянето** на проекта ще се проведе на **11.05.2023г. от 17:15 часа**, в сградата на СО – район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 4, заседателна зала.

Проектът може да се разгледа на сайта на Направление „Архитектура и градоустройство – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/Pages/Render/862>

**Писмени становища** могат да се депозират в срок до **26.05.2023г.** /включително/, в деловодството на СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, етаж 2, или по електронната поща: [kmet.serdika@abv.bg](mailto:kmet.serdika@abv.bg). Становища, постъпили след **26.05.2023г.**, няма да бъдат разглеждани.

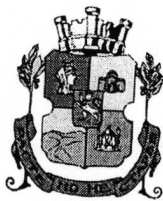
**Заклучителната дискусия** ще се проведе на **31.05.2023г. от 17:15 часа** в заседателната зала, в сградата на СО – район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 4, заседателна зала.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Заповед №РСР23-РА50-61/26.04.2023г. на Кмет на СО-Район „Сердика“ - копие- 1 бр.

С уважение,  
**инж. ТОДОР КРЪСТЕВ**  
Кмет на Район „Сердика“





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЕРДИКА“

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 19; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

## ЗАПОВЕД

№..... *70223 - РАДО - 61* .....

гр. София,..... *26.04.* .....2023 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ III – СО в кв.4а, м „Бивш стопански двор – кв.Бенковски“, район „Сердика“ и на контактното УПИ VII-114 в кв.4 за образуване на нов УПИ XII-1361 – „за производство, офиси и жилища“ за ПИ с идентификатор 68134.503.1361 по имотните граници от КК, отпадане на улица от о.т. 30 до о.т. 25а /нова/, образуване на нови задънени улици от о.т. 30 до о.т. 29б /нова/ и от о.т. 25 до о.т. 25а /нова/, отпадане на кв. 4а и преномериране на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, и VIII от кв. 4а в кв. 4 и изменение на план за застрояване на нов УПИ XII-1361- „за производство, офиси и жилища“, кв. 4, м. „Бивш стопански двор – кв. Бенковски“ и съгласно указателно писмо с изх. №САГ19-ГР00-188-[17]/13.10.2022г. от Столична община Направление „Архитектура и градоустройство“.

## РАЗПОРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на проект: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ III – СО в кв.4а, м „Бивш стопански двор – кв.Бенковски“, район „Сердика“ и на контактното УПИ VII-114 в кв.4 за образуване на нов УПИ XII-1361 – „за производство, офиси и жилища“ за ПИ с идентификатор 68134.503.1361 по имотните граници от КК, отпадане на улица от о.т. 30 до о.т. 25а /нова/, образуване на нови задънени улици от о.т. 30 до о.т. 29б /нова/ и от о.т. 25 до о.т. 25а /нова/, отпадане на кв. 4а и

преномериране на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, и VIII от кв. 4а в кв. 4 и изменение на план за застрояване на нов УПИ XII-1361 - „за производство, офиси и жилища“, кв. 4, м. „Бивш стопански двор – кв. Бенковски“.

Представянето на проекта, ще се състои на **11.05.2023г. от 17:15 часа** в сградата на СО – район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 4, заседателна зала.

След представянето на проекта за подробен устройствен план, писмени становища могат да се депозират в срок до **26.05.2023г.** Писмените становища се адресират до Кмета на СО – район „Сердика“, и се подават в деловодството на районната администрация, на адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 2, кабинет 225 или на електронната поща на кмета на СО – район „Сердика“: [kmet.serdika@abv.bg](mailto:kmet.serdika@abv.bg).

Становищата могат да съдържат: общ коментар, коментари по отделни пунктове, конкретни мотивирани предложения за промяна, мотивирани алтернативни решения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Определям инж. Росица Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“ и инж. Марио Лазов, главен експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, да дават консултации и оказват съдействие на заинтересуваните лица, в Приемната зала на СО – район „Сердика“, ет. 4, в срока за приемане на становищата. Становища, постъпили след **26.05.2023г.**, няма да бъдат разглеждани, съгласно указанията на чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителна дискусия ще се проведе на **31.05.2023г. в 17:15 часа** в сградата на СО – район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 4, заседателна зала.

За участие в заключителната дискусия да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, както и екипът, разработил проекта и схемите.

Проектът може да се разгледа на сайта на Направление „Архитектура и градоустройство – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/>

При представянето на проекта и заключителната дискусия да се води писмен протокол от Христина Танкова, главен специалист в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“.

Определям инж. Росица Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, да води представянето на проекта и заключителната дискусия.

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото за съобщения в сградата на районната администрация с адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, да се изпрати за оповестяване и публикуване на електронните страници

и в профилите в социалните мрежи на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на Район „Сердика“. Заповедта да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.



**инж. ТОДОР КРЪСТЕВ**  
Кмет на СО - район "Сердика"