



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 97

e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

СО РАЙОН ЛЮЛИН Бул. З. СТОЯНОВ 15  
тел. (02)923 72 88/85  
http://www.lyulin.bg  
Изх. № Към Р/ИЗЗ-ВКВВ-1313-121  
от 26.06.2023 16:10:11  
/Код:



ДО

Кмета на СО – р-н „Слатина“  
бул. „Шипченски проход“ № 67  
гр. София – 1547

Кмета на СО – р-н „Студентски“  
Студентски град, бл. 5, гр. София – 1700

Кмета на СО – р-н „Младост“  
бул. „Свето Преображение“ №1  
жк. „Младост“ 3, гр. София – 1712

Кмета на СО – р-н „Лозенец“  
бул. „Васил Левски“ № 2, гр. София – 1000

Кмета на СО – р-н „Средец“  
ул. „Лега“ №6, гр. София – 1000

Кмета на СО – „Банкя“  
ул. „Цар Симеон“ № 1, гр. Банкя – 1320

Кмета на СО – р-н „Изгрев“  
бул. „Атанас Далчев“ № 12, гр. София – 1113

Кмета на СО – р-н „Сердика“  
бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88  
гр. София – 1202

Кмета на СО – р-н „Красно село“  
бул. „Цар Борис III“ № 124, гр. София – 1612

Кмета на СО – р-н „Нови Искър“  
ул. „Искърско дефиле“ № 123  
гр. Нови Искър – 1281

Кмета на СО – р-н „Оборище“  
бул. „Мадрид“ № 1, гр. София – 1505

Кмета на СО – р-н „Овча купел“  
бул. „Цар Борис III“ № 1136 Б  
гр. София – 1618

Кмета на СО – р-н „Илинден“  
кв. „Захарна фабрика“, бл. 51а, вх. Б  
гр. София – 1345

Кмета на СО – р-н „Красна поляна“  
бул. „Освобождение“ № 25, гр. София – 1330

Кмета на СО – р-н „Подуяне“  
ул. „Плакалница“ № 51, гр. София – 1517

Кмета на СО – р-н „Кремиковци“  
кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267,  
вх. Б, гр. София – 1870

Кмета на СО – р-н „Връбница“  
ж.к. „Надежда“-3  
бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б  
гр. София – 1229

Кмета на СО – р-н „Витоша“  
кв. Павлово, ул. „Слънце“ № 2  
гр. София – 1618

Кмета на СО – р-н „Панчарево“  
ул. „Самоковско шосе“ № 52  
с. Панчарево – 1137

Кмета на СО – р-н „Възраждане“  
бул. „Александър Стамболийски“ № 62  
гр. София – 1336

Кмета на СО – р-н „Триадица“  
ул. „Алабин“ №54, гр. София – 1000

Кмета на СО – р-н „Искър“  
бул. „Кръстю Пастухов“ № 18,  
гр. София – 1592

Кмета на СО - р-н „Надежда“  
ул. „Света Петка Гърновска“ № 9  
гр. София – 1220

„Софийска вода“ АД  
бул. „Цар Борис III“ 159, етаж 2 и 3,  
Бизнес Център Интерпред, гр. София – 1618

Столична Дирекция „Пожарна  
безопасност и защита на населението“  
ул. „Екзарх Йосиф“ № 46, гр. София – 1000

Столична Регионална Здравна Инспекция  
ул. „Враня“ № 20, гр. София – 1233

„Топлофикация София“ АД  
ул. „Ястребец“ № 23 Б, гр. София – 1680

„Електроразпределителни мрежи Запад“ АД  
бул. „Цариградско шосе“ № 159,  
БенчМарк Бизнес Център, гр. София – 1784



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85  
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ДО

„Вива Телеком България“ ЕООД  
бул. „Цариградско шосе“ № 115  
гр. София – 1000

Съюз на архитектите в България  
ул. „Кракра“ № 11, гр. София – 1504  
[sab@bularch.org](mailto:sab@bularch.org) / [info@bularch.org](mailto:info@bularch.org)

Камера на архитектите в България  
ул. „Кракра“ № 11, ет. 2, гр. София – 1504  
[office@kab.bg](mailto:office@kab.bg)

Камера на инженерите в инвестиционното  
проектиране  
бул. "Хр. Смирненски" № 1, гр. София – 1164  
[kiip@mail.bg](mailto:kiip@mail.bg)

Съюз на ландшафтните архитекти  
ул. „Кракра“ № 11, ет. 2, гр. София – 1504  
[office@ula-bg.com](mailto:office@ula-bg.com) / [ulab@abv.bg](mailto:ulab@abv.bg)

„Овергаз Мрежи“ АД  
ул. „Филип Кутев“ №1, гр. София – 1407  
[gas@overgas.bg](mailto:gas@overgas.bg)

Уважаеми госпожи и господа,

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания (НРНПОО, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021г.), приложено изпращаме Ви Заповед № РМН23-РД09-243/26.06.2023г. на Кмета на район „Люлин“ за провеждане на обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IV-248 и УПИ V-294 – „за КОО“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4358.248 и 68134.4358.294 по КККР, кв. 31, м. „ж.к. Люлин – 9 м.р.“, СО – Район „Люлин“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ – част ВиК.

Представянето на проекта ще се проведе на 05.07.2023г. от 17:00 ч. в заседателната зала на 2-ри етаж в СО – Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. Люлин 3.

Обществената дискусия ще се проведе на 20.07.2023г. от 17:00 ч. в заседателната зала на 2-ри етаж в СО – Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. Люлин 3.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от Заповед № РМН23-РД09-243/26.06.2023г. на Кмета на Район „Люлин“.

**КМЕТ НА РАЙОН ЛЮЛИН:  
ИНЖ. МИЛКО МЛАДЕНОВ**





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85  
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

## ЗАПОВЕД

№ *PH 23-PP 09-243/26-06-23*  
(регистрационен индекс, дата)

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IV-248 и УПИ V-294 – „за КОО“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4358.248 и 68134.4358.294 по КККР, кв. 31, м. „ж.к. Люлин – 9 м.р.“, СО – Район „Люлин“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ – част ВиК, на основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания (НРНПОО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021г.

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ IV-248 и УПИ V-294 – „за КОО“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4358.248 и 68134.4358.294 по КККР, кв. 31, м. „ж.к. Люлин – 9 м.р.“, СО – Район „Люлин“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ част ВиК.

Представянето на проекта да се проведе на 05.07.2023г. от 17:00 ч. в заседателната зала на 2-ри етаж в СО – Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. Люлин 3.

За участие в представянето задължително да се поканят възложителя и екипа, изготвил мотивираното предложение.

В срок до 17:00 ч. на 17.07.2023г. могат да се подават писмени становища, мнения и предложения по проекта, които да са адресирани до Кмета на район „Люлин“. Становищата се подават в деловодството на район „Люлин“ – гр. София, бул. „Захари Стоянов“ №15 или електронно – до [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg) – със задължително посочване на имена и данни за контакт на подателя. Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

Проектът е изложен в сградата на Район „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. Люлин 3, бл. 327, вх. В, в отдел УТКР, ет. 5, ап. 14, стая 34.

Разяснения по проекта и преглед от заинтересуваните лица може да се осъществи в срока за изготвяне на писмените становища след предварителна заявка при арх. Мая Добрикова на тел. 02/9237-239 и при арх. Яна Колева на тел. 02/9237-208, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч.

Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена от Кмета на район „Люлин“, която да изготви обобщаващ доклад.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85  
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

На 20.07.2023г. от 17:00 ч., съгласно чл. 24 на НРНПОО, да се проведе заключителна обществена дискусия в заседателната зала на 2-ри етаж в СО – Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. Люлин 3.

За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени становища, мнения и предложения, възложителя и екипа, изготвил мотивираното предложение.

Определям гл. арх. Поля Божкова и арх. Яна Колева да ръководят представянето на проекта и заключителната дискусия като същевременно представляват районната администрация при подписването на протоколите от представянето и заключителната дискусия.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Поля Божкова – главен архитект на Район „Люлин“.

Настоящата заповед да се оповести чрез публикуване на обявлението, което се поставя на информационното табло за съобщения на партера в сградата на районната администрация на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, на интернет страницата на СО–Район „Люлин“ – <https://www.lyulin.bg/>, в профила на района във Фейсбук, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страница на Столична община. Заповедта да се изпрати до всички районни общински администрации, Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, както и заинтересованите институции, експлоатационни дружества и служби, и да се връчи на определените служители от отдел „УТКР“ за сведение и изпълнение.



**КМЕТ НА РАЙОН ЛЮЛИН:  
ИНЖ. МИЛКО МЛАДЕНОВ**