



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

РБН23-ГР00-42/.....<sup>101</sup>

(Регистрационен индекс, дата)

<sup>19.07.23</sup>

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ВИТОША“  
КВ. „ПАВЛОВО“, УЛ. „СЛЪНЦЕ“ № 2  
ГР. СОФИЯ-1618

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ВРЪБНИЦА“  
Ж.К. „НАДЕЖДА-3“  
БУЛ. „ХАН КУБРАТ“, БЛ. 328, ВХ. Б  
ГР. СОФИЯ-1229

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ВЪЗРАЖДАНЕ“  
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 62  
ГР. СОФИЯ-1336

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ИЗГРЕВ“  
БУЛ. „АТАНАС ДЕЛЧЕВ“ № 12  
ГР. СОФИЯ-1113

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ИЛИНДЕН“  
КВ. „ЗАХАРНА ФАБРИКА“  
БЛ. 51А, ВХ. Б  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ИСКЪР“  
БУЛ. „КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ № 18  
ГР. СОФИЯ-1592

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„КРАСНА ПОЛЯНА“  
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25  
ГР. СОФИЯ-1330

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„КРАСНО СЕЛО“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 124  
ГР. СОФИЯ-1612

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„КРЕМИКОВЦИ“  
КВ. „БОТУНЕЦ“  
ГР. СОФИЯ-1870

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ЛОЗЕНЕЦ“  
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 2  
ГР. СОФИЯ-1000

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ЛЮЛИН“  
БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 15  
ГР. СОФИЯ-1336

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„МЛАДОСТ“  
БУЛ. „СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ“ № 1  
Ж.К. „МЛАДОСТ 3“  
ГР. СОФИЯ

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„НАДЕЖДА“  
УЛ. „СВЕТА ПЕТКА ТЪРНОВСКА“ № 9  
ГР. СОФИЯ-1220

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„НОВИ ИСКЪР“  
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ“ № 123  
ГР. НОВИ ИСКЪР-1281

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ОБОРИЩЕ“  
БУЛ. „МАДРИД“ № 1  
ГР. СОФИЯ-1505

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ОВЧА КУПЕЛ“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136Б  
ГР. СОФИЯ-1618

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ПАНЧАРЕВО“  
„САМОКОВСКО ШОСЕ“ № 52  
С. ПАНЧАРЕВО-1137

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„ПОДУЯНЕ“  
УЛ. „ПЛАКАЛНИЦА“ № 51  
ГР. СОФИЯ-1517

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„СЕРДИКА“  
БУЛ. „КНЯГИНА МАРИЯ ЛУИЗА“ № 88  
ГР. СОФИЯ-1202

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„СЛАТИНА“  
БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 67  
СОФИЯ-1547

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„СРЕДЕЦ“  
УЛ. „ЛЕГЕ“ № 6  
ГР. СОФИЯ-1000

ДО  
КМЕТА НА СО-РАЙОН  
„СТУДЕНТСКИ“  
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. 5  
ГР. СОФИЯ-1700

ДО  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
УЛ. СЕРДИКА № 5  
ГР. СОФИЯ

ДО  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД  
УЛ. АЛАБИН № 22  
ГР. СОФИЯ

ДО  
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „КРАКРА“ № 11  
ГР. СОФИЯ-1504

ДО  
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „КРАКРА“ № 11, ЕТ. 2  
ГР. СОФИЯ-1504

ДО  
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
СОФИЯ-ГРАД  
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 51  
ГР. СОФИЯ-1000

ДО  
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА  
ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И  
КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕНТОТО  
ЗДРАВЕ  
УЛ. „ВРАНЯ“ № 20  
ГР. СОФИЯ-1233

ДО  
„СОФИЯГАЗ“ ЕАД  
БУЛ. „ЕВЛОГИ ГЕОРГИЕВ“ № 169  
ГР. СОФИЯ-1504

ДО  
ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ  
БЕНЧ МАРК БИЗНЕС ЦЕНТЪР  
БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ № 159  
ГР. СОФИЯ

ДО  
„БТК“  
БУЛ. „ГЕНЕРАЛ ТОТЛЕБЕН“ № 8  
ГР. СОФИЯ-1000

ДО  
ДИРЕКТОР РИОСВ-СОФИЯ  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“, № 136  
ГР. СОФИЯ-1618

ДО  
„ОВЕРГАЗ“ АД  
УЛ. „ФИЛИП КУТЕВ“ № 5  
ГР. СОФИЯ

ДО  
„ЛОГ- СИБЕРИЯ“ ЕООД  
БУЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 51А, ЕТ. 3  
ГР. СОФИЯ 1407

ДО  
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ  
„ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И  
ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 46  
ГР. СОФИЯ

ДО  
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД  
Ж.К. „МЛАДОСТ-4“  
УЛ. „БИЗНЕС ПАРК“ № 1, СГ. 2А  
ГР. СОФИЯ-1766

ДО  
ИНЖ. ОГНЯН АНГЕЛКОВ-ГЕОДЕТ  
УЛ. ПИРОТСКА № 87-ОФИС 2  
ГР. СОФИЯ

ДО  
АРХ. АНИ МЛАДЕНОВА  
УЛ. ПИРОТСКА № 87-ОФИС 2  
ГР. СОФИЯ

ДО  
МИНИСТЕРСТВОТО НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БУЛ. „КН. МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22  
ГР. СОФИЯ-1000

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 12 и чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 4, ал. 1, т. 4, чл. 10, ал. 2 и чл. 20, ал. 2 от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), във връзка с чл.8, ал. 1, т. 3 от НРНПОООПРУТСО, приета с

*Писмото се издава в 10 (десет) екземпляра на хартиен носител -1 (един) за класиране в деловодния архив, 1(един) за отдел „УТКРКС“ и по 1 (един) за адресатите. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез АИССО.*

Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., приложено изпращахме Ви Заповед № РД 09-323/14.07.2023г. на Кмета на СО-район „Банкя“ за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XI-„за озеленяване“ с цел образуване на нови УПИ III-470,471,640 „за ЖС“ и УПИ IV-470,640 „за ЖС“ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02659.2196.471, 02659.2196.470 и 02659.2196.640 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Банкя и свързаното с това образуване на нов УПИ XI-„за озеленяване“, кв. 12, м. „кв. Вердикал“, както и ИПУР-продължаване на задънена улица от о.т. 53 - о.т. 53а (нова) - о.т. 53б (нова) до о.т. 53в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“. Проектът ще бъде представен на 25.07.2023г. от 17:00 часа в сградата Туристически информационен център на адрес: ул. „Александър Стамболийски“ № 1

В същата сграда ще се проведе и обществена дискусия от 17:00 на 17.08.2023г.

В срок до 17:00 ч. на 09.08.2023г. могат да се подават писмени становища по проекта, адресирани до Кмета на СО-район „Банкя“.

Становищата се подават в деловодството на район „Банкя“- гр. Банкя-1320, ул. „Цар Симеон“ № 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Копие от Заповед № РД 09-323/14.07.2023г. на Кмета на СО-район „Банкя“.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“ СО**





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



### ЗАПОВЕД

№ 1269-323  
гр. Банкя, 14.07. 2023г.

Във връзка с писмо с вх. № РБН23-ГР00-42/28.03.2023г. на урб. Златко Терзиев - директор на дирекция „Териториално планиране“, Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XI-„за озеленяване“ с цел образуване на нови УПИ III-470,471,640 „за ЖС“ и УПИ IV-470,640 „за ЖС“ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02659.2196.471, 02659.2196.470 и 02659.2196.640 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Банкя и свързаното с това образуване на нов УПИ XI-„за озеленяване“ от кв.12, м. „кв. Вердикал“, както и продължаване на задънена улица от о.т.53 - о.т.53а (нова) - о.т.53б (нова) до о.т.53в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XI-„за озеленяване“ с цел образуване на нови УПИ III-470,471,640 „за ЖС“ и УПИ IV-470,640 „за ЖС“ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02659.2196.471, 02659.2196.470 и 02659.2196.640 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Банкя и свързаното с това образуване на нов УПИ XI-„за озеленяване“ от кв.12, м. „кв. Вердикал“, както и продължаване на задънена улица от о.т.53 - о.т.53а (нова) - о.т.53б (нова) до о.т.53в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“.

Представянето на проекта ще се състои на 25.07.2023г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 09.08.2023г., включително. Становищата се адресират до кмета на Столична община - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg).

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост. Становища, постъпили след 17:00 часа на 09.08.2023г. няма да бъдат разглеждани.

*Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител*

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и Наташа Петкова - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя”, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 17.08.2023г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски” № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XI-„за озеленяване” с цел образуване на нови УПИ III-470,471,640 „за ЖС” и УПИ IV-470,640 „за ЖС” в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02659.2196.471, 02659.2196.470 и 02659.2196.640 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Банкя и свързаното с това образуване на нов УПИ XI-„за озеленяване” от кв.12, м. „кв. Вердикал”, както и продължаване на задънена улица от о.т.53 - о.т.53а (нова) - о.т.53б (нова) до о.т.53в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ, м. „кв. Вердикал”, район „Банкя”, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и на Наташа Петкова - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”**



*Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител*