



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

РБН22-ГР00-123-14120.04.23г.

(Регистрационен индекс, дата)

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ТРИАДИЦА”

УЛ. ”АЛАБИН” № 54

ГРАД СОФИЯ -1000

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ОБОРИЩЕ”

БУЛ. ”МАДРИД” № 1

ГРАД СОФИЯ – 1505

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ЛЮЛИН”

БУЛ. ”ЗАХАРИ СТОЯНОВ” № 15

ГРАД СОФИЯ – 1336

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ОВЧА

КУПЕЛ”

БУЛ. ”ЦАРБОРИС III” № 136-В

ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЕРДИКА”

БУЛ. ”КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА” №

88

ГРАД СОФИЯ - 1202

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЛИНДЕН”

КВ. ”ЗАХАРНА ФАБРИКА”, БЛ.51-А,

ВХ.Б

ГРАД СОФИЯ – 1345

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “КРАСНО

СЕЛО”

БУЛ. ”ЦАР БОРИС III” № 124

ГРАД СОФИЯ -1612

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИСКЪР”

БУЛ. ”КРЪСТЮ ПАСТУХОВ” № 18

ГРАД СОФИЯ – 1592

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “МЛАДОСТ”

ЖК “МЛАДОСТ” 3

БУЛ. ”ПРЕСВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ”

№ 1

ГРАД СОФИЯ

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “КРАСНА

ПОЛЯНА”

БУЛ. ”ОСВОБОЖДЕНИЕ” № 25

ГР.СОФИЯ – 1330

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “НОВИ

ИСКЪР”

УЛ. ”ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ” № 123

ГР.НОВИ ИСКЪР – 1281

ДО

КМЕТА НА СО – РАЙОН “ЛОЗЕНЕЦ”

БУЛ. ”ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 2

ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“НАДЕЖДА”  
УЛ. “СВ. ПЕТКА ТЪРНОВСКА” № 9  
ГРАД СОФИЯ - 1220

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СРЕДЕЦ”  
УЛ. “ЛЕГЕ” № 6  
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ПОДУЯНЕ”  
УЛ. “ПЛАКАЛНИЦА” № 51  
ГРАД СОФИЯ – 1517

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“СТУДЕНТСКИ”  
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛОК 5  
ГР. СОФИЯ – 1700

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЗГРЕВ”  
УЛ. “АТАНАС ДАЛЧЕВ” № 12  
ГРАД СОФИЯ - 1113

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“КРЕМИКОВЦИ”  
КВ. БОТУНЕЦ  
ГРАД СОФИЯ – 1870

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ВРЪБНИЦА”  
ЖК “НАДЕЖДА” 3,  
БУЛ. “ХАН КУБРАТ”, БЛ. 328, ВХ. Б  
ГРАД СОФИЯ – 1229

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ВИТОША”  
КВ. “ПАВЛОВО”  
УЛ. “СЛЪНЦЕ” № 2  
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ВЪЗРАЖДАНЕ”  
БУЛ. “АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” № 62  
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН  
“ПАНЧАРЕВО”  
УЛ. “САМОКОВСКО ШОСЕ” № 52  
С. ПАНЧАРЕВО – 1137

ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЛАТИНА”  
БУЛ. “ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” № 67  
ГРАД СОФИЯ – 1574

ДО  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА  
ОБЩИНА  
УЛ. “СЕРДИКА” № 5  
ГРАД СОФИЯ – 1000  
към № САГ18-ГР00-765/1/11.04.2018г.

ДО  
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
УЛ. “КРАКРА” № 11  
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО  
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
УЛ. “КРАКРА” № 11  
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО  
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА  
ИНСПЕКЦИЯ  
УЛ. “ВРАНЯ” № 20  
ГРАД СОФИЯ – 1233

ДО  
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ “ПОЖАРНА  
БЕЗОПАСНОСТ  
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”  
УЛ. “ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 46  
ГРАД СОФИЯ - 1000

*Писмото се издава в 11 (единадесет) екземпляра на хартиен носител – 1 (един) за класиране в деловодния архив, по 1 / един / за отдел „ УТКРКС“ и по 1(един) за адресатите, неучастващи в АИССО. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез АИССО.*

ДО  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. „ АЛАБИН“ № 22

ДО  
„ ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“  
“ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД  
УЛ. ”ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 159  
БЕНЧ МАРК БИЗНЕС ЦЕНТЪР  
ГРАД СОФИЯ - 1784

ДО  
“ОВЕРГАЗ” АД  
УЛ. ”ФИЛИП КУТЕВ” № 5  
ГРАД СОФИЯ – 1407

ДО  
“БТК” ЕАД  
БУЛ. ”ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ” № 115И  
ГРАД СОФИЯ – 1784

ДО  
„ ЛОГ СИБЕРИЯ“  
БУЛ. ”НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ” № 51 А  
ГРАД СОФИЯ - 1407

ДО  
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
УЛ. ”ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 6,  
ЕТ. 4  
ГР.СОФИЯ –1164

ДО  
“СОФИЙСКА ВОДА” АД  
Ж.К. ”МЛАДОСТ” 4  
УЛ. ”БИЗНЕС ПАРК” № 1, СГРАДА  
2-А  
ГРАД СОФИЯ – 1766

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
ГР. СОФИЯ-1000  
СО-РАЙОН ОБОРИЩЕ  
БУЛ. „ КН. МАРИЯ ЛУИЗА „ № 22

ДО  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ-  
ДУНАВСКИ РАЙОН  
ГР. ПЛЕВЕН 5800  
УЛ. „ ЧАТАЛДЖА“ №60

ДО  
ДИРЕКТОР РИОСВ-СОФИЯ  
ГР.СОФИЯ-1618  
СО-РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ  
БУЛ. “ЦАР БОРИС III” 136

ДО  
„ ГЕОКАД 93“ ЕООД  
ИНЖ. В. МОНОВ  
ГР. СОФИЯ 1784  
УЛ. „ ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 96

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл.12 от ЗУЗСО, във връзка с Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на СОС, изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на Адм Съд – София по адм. д. 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26/14.01.2021 г., приложено Ви изпращаме Заповед № РД 09-25/24.01.2023 г. на Кмета на район "Банкя" – СО за провеждане на обществено обсъждане за проект за „ ПУП – Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ I-„ за лесопарк“ за създаване на самостоятелен урегулиран поземлен имот : УПИ X- 979 „ за ЖС“ „ кв. 123 , по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.979 по КККР на гр. Банкя и свързаното с това образуване на тротоар с ширина 1.50 м в прилежащия участък пред лицето на новообразуван УПИ между о.т. 552 и о.т. 601 / ул. Росица “ / , м. „ гр. Банкя, район „ Банкя“.

Приложение: Заповед № РД 09-164 от 10.04.2023г.на Кмета на район „Банкя” СО.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”**





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



## ЗАПОВЕД

№ .....  
гр. Банкя, ..... 2023г.

Във връзка с писмо с вх. № Към РБН22-ГР00-123-/2/28.02.2023г. на арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I - „за лесопарк“ за създаване на самостоятелен урегулиран поземлен имот: УПИ X-979 „за ЖС“, кв.123, по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.979 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Банкя и свързаното с това образуване на тротоар с ширина 1.50 м. в прилежащия участък пред лицето на новообразуван УПИ между о.т.552 и о.т.601 (ул. „Росица“), м. „гр. Банкя“, район „Банкя“, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I - „за лесопарк“ за създаване на самостоятелен урегулиран поземлен имот: УПИ X-979 „за ЖС“, кв.123, по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.979 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Банкя и свързаното с това образуване на тротоар с ширина 1.50 м. в прилежащия участък пред лицето на новообразуван УПИ между о.т.552 и о.т.601 (ул. „Росица“), м. „гр. Банкя“, район „Банкя“.

Представянето на проекта ще се състои на 21.04.2023г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1. След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 05.05.2023г., включително. Становищата се адресират до кмета на Столична община - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg).

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост. Становища, постъпили след 17:00 часа на 05.05.2023г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастр, регулация и контрол по строителството“ при Столична община - район „Банкя“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

Обществената дискусия ще се проведе на 10.05.2023г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Баня, ул. „Александър Стамболийски” № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I - „за лесопарк” за създаване на самостоятелен урегулиран поземлен имот: УПИ X-979 „за ЖС”, кв.123, по имотни граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.979 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Баня и свързаното с това образуване на тротоар с ширина 1.50 м. в прилежащия участък пред лицето на новообразуван УПИ между о.т.552 и о.т.601 (ул. „Росица”), м. „гр. Баня”, район „Баня”, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Баня”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Баня” и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Баня” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

**РАНГЕЛ МАРКОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „БАНЯ”**



За кмет *Ст. Милов*  
Заповед за заместване  
*0009-163/07.09.23*

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител