



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ОДОБРЯВАМ: .....

(МЛАДЕН МЛАДЕНОВ)

КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б  
,п.к1229 тел.02/495-77-41  
№ РВР21-ВК91-611  
от 05.05.2021 11:52:48  
КОД QOH14D091C95



### ПРОТОКОЛ

Днес, 28.04.2021 г., в сградата на районната администрация – бул. "Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б, стая 503 – в изпълнение на Заповед № РВР21-РД91-7/27.04.2021 г. на кмета на район „Връбница“ - Столична община (СО) се събра комисия в състав:

1. арх. Мария Митрева, началник-отдел „Общинска собственост и жилищно настаняване“ („ОСЖН“) – председател;
2. Светослав Джилджов, юрисконсулт в отдел „Правно обслужване, контрол на търговската дейност и сигурност“ („ПОКТДС“) – член;
3. Магдалена Чилингирова, главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство, екология и контрол по строителството“ – член и протоколчик;
4. Надя Рангелова, младши експерт в Общинска служба по земеделие - Северна – член;
5. д-р Людмил Цветков, главен инспектор в Областна дирекция по безопасност на храните София-град – член,

със задача да извърши разпределението на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) съгласно Приложение № 2/3 към Решение № 112/25.02.2021 г. по Протокол № 29 от заседанието на Столичния общински съвет (СОС).

Комисията извърши следните действия:

I. Разглеждане на постъпилите в район „Връбница“ - СО заявления за ползване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), подадени по реда на чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) от лица, притежаващи пасищни селскостопански животни с регистрация по местонахождението на животновъдните обекти.

В срока по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ в деловодството на район „Връбница“ - СО е подадено Заявление № РВР21-ГР94-532/09.03.2021 г. от Стефан Тодоров Стефанов.

По отношение на заявителя е извършена проверка за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 от ЗСПЗЗ, отразена в протокол № РВР21-ВК91-379/10.03.2021 г. и е установено, че не са надвишени полагащите се площи за отглежданите 40 (четиридесет) месодайни крави, 15 (петнадесет) овце-млечни и 29 (двадесет и девет) крави-млечни – всички включени на негово име в регистъра на животните и животновъдните обекти, достъпен на електронната страница на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) на адрес:

[https://www.bfsa.bg/bg/Page/spravka-37-3/index/spravka-37-](https://www.bfsa.bg/bg/Page/spravka-37-3/index/spravka-37-3/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE)

[3/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE](https://www.bfsa.bg/bg/Page/spravka-37-3/index/spravka-37-3/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE)

От служебно достъпните данни за Стефан Тодоров Стефанов не е установено нарушение на изискването по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, а именно – да няма данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

**II. Разглеждане на поземлените имоти (ПИ) от ОПФ, представляващи пасища, мери и ливади в землищата на район „Връбница“ – СО, определени да бъдат предоставени за ползване от собственици/ползватели на регистрирани по местонахождението им животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съгласно Приложение № 2/3 към Решение № 112 по Протокол № 29/25.02.2021 г. от заседанието на СОС, както следва:**

землище „Връбница“

ПИ с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.2815.2995 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), с площ 3,420 дка – пасище, мера – категория IV, с акт за общинска собственост (АОС) № 1929/14.02.2005 г.

землище на с. Мрамор

○ ПИ с КИ 49206.2617.12 с площ 0,748 дка – ливада – категория IV, с АОС № 2930/27.04.2015 г.;

○ ПИ с КИ 49206.2654.30 с площ 0,073 дка – пасище, мера – категория IV, с АОС № 1218/18.01.1999 г.;

○ ПИ с КИ 49206.2629.35 с площ 1,844 дка – пасище, мера – категория IV, с АОС № 1470/30.10.2001 г.;

○ ПИ с КИ 49206.2620.13 с площ 4,162 дка – пасище, мера – категория IV, с АОС № 1471/30.10.2001 г.;

○ ПИ с КИ 49206.2619.37 с площ 8,287 дка – пасище, мера – категория IV, с АОС № 1472/30.10.2001 г.;

○ ПИ с КИ 49206.2608.21 с площ 6,707 дка – пасище, мера – категория IV, с АОС № 1245/10.01.1999 г.;

○ ПИ с КИ 49206.2611.20 с площ 10,199 дка – пасище, мера – категория IV, с АОС № 2929/27.04.2015 г.

землище на с. Волюяк

ПИ с КИ 12084.2735.125 с площ 2,002 дка – ливада – категория IV, АОС № 255/210.02.1997 г.

Видно от кадастралните данни за категория на земята всички имоти в разгледаното приложение са IV категория. Съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ за имоти от I до VII категория се разпределят до 15 (петнадесет) дка за I (една) животинска единица в зависимост от броя и вида на животните.

**III. Изпълнение на правомощия по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ, чл. 100, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и Заповед № СОА21-РД09-394/05.03.2021 г. на кмета на СО.**

Правоимащият по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, подал заявление в срока по чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ, е наемател на ОПФ с Договор 34з/10.09.2015 г. за ПИ с КИ 49206.2654.841, 49206.2654.28, 49206.2654.29 с площ общо 27 027 кв. м. Договорът е действащ и е със срок до 30.09.2025 г.

В заявлението си правоимащият Стефан Тодоров Стефанов посочва нови ПИ от ОПФ, които желае да ползва за паша на отглежданите от него животни, а именно:

ПИ с КИ 49206.2617.12, 49206.2654.30, 49206.2629.35, 49206.2620.13, 49206.2619.37, 49206.2608.21, 49206.2611.20, 12084.2735.125 и 68134.2815.2995, възлизащи на обща площ 37,442 дка.

Наетата площ от 27, 027 дка и новопосочената за наемане в размер на 37,442 дка не надхвърлят 600 дка, колкото е пределно допустимата площ съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ за 40-те (четиридесетте) месодайни крави от стадото на правоимащия Стефан Тодоров Стефанов.

Предвид гореизложеното комисията



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

**РЕШИ:**

1. Разпределя пасища, мери и ливади от ОПФ с КИ по КККР за ползване от Стефан Тодоров Стефанов, както следва:

земище „Връбница“

ПИ с КИ 68134.2815.2995, с площ 3,420 дка – пасище, мера – категория IV;

земище на с. Мрамор

- ПИ с КИ 49206.2617.12 с площ 0,748 дка – ливада – категория IV;
- ПИ с КИ 49206.2654.30 с площ 0,073 дка – пасище, мера – категория IV;
- ПИ с КИ 49206.2629.35 с площ 1,844 дка – пасище, мера – категория IV;
- ПИ с КИ 49206.2620.13 с площ 4,162 дка – пасище, мера – категория IV;
- ПИ с КИ 49206.2619.37 с площ 8,287 дка – пасище, мера – категория IV;
- ПИ с КИ 49206.2608.21 с площ 6,707 дка – пасище, мера – категория IV;
- ПИ с КИ 49206.2611.20 с площ 10,199 дка – пасище, мера – категория IV.

земище на с. Волюяк



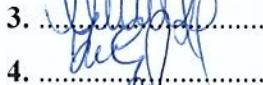
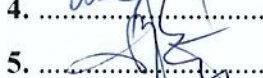

ПИ с КИ 12084.2735.125 с площ 2,002 дка – ливада – категория IV.

2. Имотите по т. 1 се разпределят при условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ за паша на 40 (четиридесет) месодайни крави, 15 (петнадесет) овце-млечни и 29 (двадесет и девет) крави-млечни – включени в регистъра на животните и животновъдните обекти, достъпен на електронната страница на БАБХ на адрес: <https://www.bfsa.bg/bg/Page/spravka-37-3/index/spravka-37-3/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE>

Комисията състави и подписа настоящия протокол на 28.04.2021 г. и го предоставя на кмета на район „Връбница“ – СО за одобряване, след което протоколът да бъде обявен в сградите на районната администрация, на кметството в с. Мрамор, на кметството в с. Волюяк и да бъде публикуван на електронната страница на район „Връбница“ – СО.

Протоколът се изготви в 1 (един) оригинален екземпляр, който да бъде съхраняван в архива на район „Връбница“ – СО.

**Комисия:**

1.  (арх. Мария Митрева – председател)
2.  (Светослав Джилджов – член)
3.  (Магдалена Чилингирова – член и протоколчик)
4.  (Надя Рангелова – член)
5.  (д-р Людмил Цветков – член)