

ДО
Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, бул. „Хан Кубрат“, бл.328, вх. Б

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР22-ТД26-48
от 01.02.2022 15:24:26
КОД QOD1361C27FC



УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение
от
„ПАРТИНГ“ ЕООД
с управител Георги Андонов Ингилизов
Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „50-та“ №11А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г. изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Подробен устройствен план – изменение на План за улична регулация (ПУП-ИПУР) по О.Т.231-О.Т.231б-О.Т.231в-О.Т.232а-О.Т.233в-О.Т.233б-О.Т.233а, ПИ с идентификатор 12084.2749.44 по КККР, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 28.01.2022 г.

град София

С уважение:

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ПАРТИНГ” ЕООД

с управител Георги Андонов Ингилизов

Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „50-та“ №11А

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Подробен устройствен план – изменение на План за улична регулация (ПУП-ИПУР) по О.Т.231-О.Т.231б-О.Т.231в-О.Т.232а-О.Т.233в-О.Т.233б-О.Т.233а, ПИ с идентификатор 12084.2749.44 по КККР, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, град София – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Андонов Ингилизов, с. Волюяк, ул. „50-та“ №11А

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадено Решение №377 по Протокол №16/09.06.2016 г. на СОС, с което е одобрен проект за Подробен устройствен план –План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) и изменение на План за улична регулация по О.Т.231-О.Т.231б-О.Т.231в-О.Т.232а-О.Т.233в-О.Т.233б-О.Т.233а, засягащ ПИ с идентификатор 12084.2749.44 по КККР, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 12084.2749.44 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ представлява полски път. Поземлен имот с идентификатор 12084.2749.44 по КККР е с площ по скица от АГКК 1001 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 000527; при съседи: 12084.2753.46, 12084.2750.11, 12084.2749.35, 12084.2749.34, 12084.2749.33, 12084.2749.14, 12084.2747.122.

Инвестиционното намерение и проекта са съобразени с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Смф2“ (Смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 60%, Кинг = 1.2, Позел. = 30%.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.