



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 3634-12303  
29-11-2023 г.

ДО  
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ  
КМЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ  
КМЕТ  
НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
КМЕТ  
НА КМЕТСТВО С. ВОЛУЯК

КОПИЕ  
Г-Н НИКОЛАЙ ЖЕЧКОВ  
УПРАВИТЕЛ  
НА „БРУНАТА“ ООД  
ЧРЕЗ  
Г-ЖА РОСИЦА ДОНКОВА  
БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 85  
ГР. СОФИЯ 1618

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.148, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с водена в РИОСВ – София процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на искането и информацията по приложение № 2 към същата наредба с оглед изясняване на обществения интерес за горесцитираното инвестиционно предложение.



Обръщам внимание, че във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 10, т. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС:

1. В срок до три дни от получаване на информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС следва да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си (ако имате такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.
2. В срок до три дни след изтичане на този срок следва да изпратите служебно в РИОСВ – София резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 към Наредбата за ОВОС.

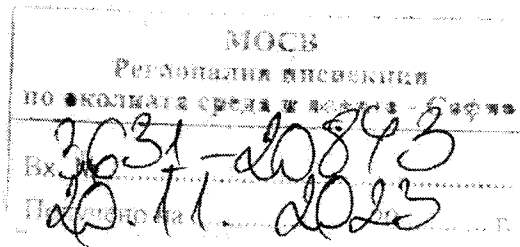
**Приложение:** Копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*





Уважаема госпожо Директор,

Моля, към преписка с номер 3631-20728/17.11.2023 да приемете следното допълнително уточнение:  
Решението ни е, да се придържаме към първоначалното име на инвестиционното ни намерение, а именно - *Изграждане на нова сграда Офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водоупътна изгревна яма (поетапно) в землището на с.Волуяк, р-н Връбница, СО.*

С уважение,

Росица Донкова  
Търговски отдел

**| Dalsia Brunata |**

Бруната ООД | гр. София 1618, Бул. Братя Бъкстон 85 | [www.dalsia.bg](http://www.dalsia.bg)  
т: +359 2 9155 790 | м: +359 889 42 69 61 | [rositza.donkova@dalsia.bg](mailto:rositza.donkova@dalsia.bg)

This e-mail is confidential. You should not disclose its contents to any other person.

If you care about the environment as we do, please refrain from printing e-mails. It helps to keep the environment forested and litter-free.

Приложение № 6

към чл. 6, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.,

изм., бр. 3 от 2018 г.,

бр. 31 от 2019 г.,

в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на  
въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Бруната ООД, ЕИК 041029500

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 1618 София, бул. Братя Бъкстон 85

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02-9155701, office@dalsia.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Георгиев Жечков

Лице за контакти: Росица Донкова, 0889426961, [rositza.donkova@dalsia.bg](mailto:rositza.donkova@dalsia.bg)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

След като се запознахме със Становището на Басейнова дирекция с техен изх.№ ПУ-01-430-(1) от 06.07.2023г., което получихме като приложение на Ваш отговор с Изх.№ 3631-8923/18.08.2023г., преосмислихме инвестиционното си намерение и за реализацията му не планираме да изграждаме и използваме сондаж (тръбен кладенец).

Във връзка с Вашите указания представям допълнителна информация и очаквам Вашето да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение:

Изграждане на нова сграда представляваща Офиси, магазини и складове и обслужващите я инсталации покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода и водоплътна изгребна яма (поетапно) в землището на с.Волуяк

*(Старо: Изграждане на нов Офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водоплътна изгребна яма (поетапно) в землището на с.Волуяк, р-н Връбница, СО.)*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. – не е приложимо

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. – не е приложимо

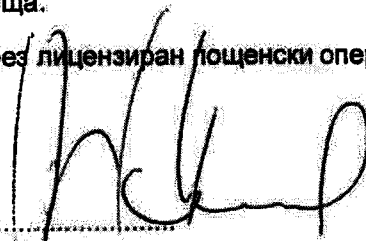
Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.11.2023

Уведомител: .....



Николай Жечков

за Бруната ООД

(подпис)

Приложение № 2

към чл. 6

(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,  
изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,  
бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.,  
изм., бр. 3 от 2018 г.,  
бр. 31 от 2019 г.,  
в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. – ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Бруната ООД, ЕИК 041029500, 1618 София, бул. Братя Бъкстон № 85

2. Пълен пощенски адрес.

1618 София, бул. Братя Бъкстон № 85

3. Телефон, факс и e-mail.

02/9155701, office@dalsia.bg

4. Лице за контакти.

Росица Донкова, 0889426961, rositza.donkova@dalsia.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Изграждане на нов Офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода и водоплътна изгребна яма (поетапно) в землището на с.Волуяк, р-н Връбница, СО.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Поземленият имот с идентификатор 12084.2761.148 е с площ 3552 м2 по нотариален акт и 3619 м2 по скица № 15-1336433-16.11.2022г. на СГКК - гр. София представляваща извадка от Кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-40/ 20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. За имота има влезнали в сила План за регулация и План за застрояване одобрени със заповед № РД-09-50-715/ 18.06.2007г. Има издадена виза за проучване и проектиране от 07.11.2007г. За имота е отредено УПИ с номер XVII-148 за обществено обслужване, складове и офиси.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Поземленият имот се намира в строителните граници на урбанизирана територия, като попада в Зона Смф - смесена много-функционална зона по Общия устройствен план на София, за която са определени следните параметри на застрояване:

Максимална плътност на застрояване 60%

Максимален КИНТ 3,5

Минимална озелена площ 40% Мин.25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Максимална кота корниз 10м

При строежа ще бъдат спазени минималните отстояния предвидени във визата за проучване и проектиране.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За нормалната експлоатация на сградата ще бъде необходимо да се изпълнят:

- Покривна/ фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка - срок за завършване 2027г.

Централата ще бъде изпълнена от фотоволтаични модули – соларни клетки от монокристален силиций, които осигуряват директно преобразуване на слънчевата радиация в електрически ток; инвертори, които преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение; монтажна конструкция.

- изгребна водоплътна яма за формираните битово – фекални води, която ще бъде обслужвана от регистрирана фирма на абонаментен принцип. Ямата ще бъде изградена в имота, като мястото ще бъде съобразено с възможността за обслужването ѝ, ще отговаря на техническите и санитарно – хигиенните изисквания. - срок за завършване 2027г.

- външни връзки към съществуваща инфраструктура – транспортна, електро- и водоснабдителна мрежа

- открит паркинг

- открит склад

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Очаквани отпадъци са на склада от опаковки и на администрация от оборудване необходимо за функционирането ѝ:

Генериране на отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (код 16.02.16)

Генериране на батерии (код 16.06.05)

Генериране на отпадъци от опаковки – хартия и картон (код 20.01.01)

Генериране на смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще бъдат събирани разделно. Ще се следи количеството им и когато е възможно, ще се предават за рециклиране на лицензирани фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Генериране на прах, на шум, отработени газове от МПС, собственост на организацията

Генериране на отпадъци от МПС – излезли от употреба пневматични гуми, стари акумулатори, отработени масла

За ограничаване на ефекта върху околната среда ще се прилага договор за техническо обслужване на МПС, редовни технически прегледи от оторизирани сервиси; оптимизиране на логистиката, мониторинг на разхода на гориво на МПС. Поддържане на вътрешнодворните пътища чисти и в добро състояние.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

За ПУП/ Виза има издадено Санитарно заключение за съгласуване № РД-259-44-02.03.2023г. на Столична регионална здравна инспекция.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземленият имот с идентификатор 12084.2761.148 е разположен в м. "Квартали между м. Република и м. Толева махала", кв. 4 в землището на с. Волуяк, район Връбница, в строителните граници на урбанизираната територия на Столична община, Област София (столична).

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение е за развиване на търговска дейност с промишлени стоки представляващи машини и съоръжения за отопление, климатизация, вентилация, битова гореща вода. Предложението е за ново строителство и включва проектиране и изграждане на:

- Офиси, магазини и складове и спомагателни за функционирането на сградата инсталации със срок за завършване 2027г.

В проекта няма съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До имота се достига по съществуваща улица. Планът за регулация предвижда изпълнението на нова улица по о.т. 15А - о.т. 15Б - о.т. 15Г и по о.т. 15Г-о.т. 15Д-о.т. 15Е-о.т. 15Ж.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Сградата ще бъде изградена от две тела едното изпълнено по метода на масивното строителство и второ - метална конструкция със стени от ограждащи топлоизолационни панели. При строежа ще се използват енергоефективни решения постигащи висока икономия на отопление, охлаждане и вентилиране при експлоатация, системи за икономично използване на питейната и оползотворяване на дъждовната вода, на естествената светлина и топлина на слънцето, както и материали, които подлежат в максимална степен на рециклиране през целия жизнен цикъл на сградата.

Строежът на сградата се предвижда да се изпълни в няколко етапа, като е възможно всички те да приключат едновременно.

Максимално ще се ограничи засягането на природни ресурси в рамките на имота. Изкопът ще е с минимална дълбочина, като излишните земни маси ще бъдат извозени на депо, а



повърхностния плодороден слой ще се използва при обратния насип и при оформяне на терена. Акцент на проекта е облагородяването на средата, постигане на параметрите за озеленяване на зоната и създаване на благоприятна среда за работа и живот.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Ще си използват стандартни методи и материали за строителство, като се следи още на етап проектиране да се предвидят за влагане само допустими за българския пазар материали и съоръжения със сертификати за съответствие с действащите норми.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Проектът отговаря на предвижданията на Подбробния устройствен план за територията, като при обявяването на инвестиционното намерение НЯМА постъпили възражения.

С изпълнението на строителството ще се облекчи работата на фирмата като в новоорганизираното пространство ще бъде поместен склад с необходимата площ и подредба, така че движението на тежките камиони на снабдителите ще бъде спряно извън жилищните квартали, а логистичните пътища на монтажните екипи и клиентите на фирмата ще бъдат оптимизирани.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Виж приложено.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на имота са разположени други имоти с подобна площ също отредени за обществено обслужване, складове, офиси търговски комплекс, първите с директен достъп от бул. Европа.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не граничи с чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. и елементи на Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Съгласно предписанията на Софийска вода АД ще бъде необходимо да бъде изграден нов водопровод.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Сградата и прилежащите ѝ инсталации ще бъдат построени и въведени в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В момента имотът представлява земеделска земя, ливада с четвърта категория на земята при неполивни условия. Има влезнало в сила решение на ОСЗ София с № ПО-13-0004/10.07.2007г. за промяна предназначението на земята, което към днешна дата е загубило правно действие съгласно изискванията на чл.24 ал.5 т. 2 на ЗОЗЗ – строителството не е започнало в определения от закона срок. Има актуално Удостоверение № У-1013-06#1/ 27.02.2023г. на Напоителни системи ЕАД София клон, затова че земята е неполивна. От изброените характеристики изпълнението на инвестиционното намерение може да окаже положително въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване, като с прилагането на одобрения план за регулация и отнемането на площ от поземления имот за улица, достъпът до обработваемите ниви на юг ще бъде облекчен в полза на земеделските стопани в съседство.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

С инсталациите за производство на електрически ток и топла вода за битови нужди сградата в значителна степен ще задавява самостоятелно нуждите си от енергия. Дъждовната вода събира се от покрива, ще бъде използвана за поливане. 40% от площта на имота ще бъдат озеленени, като 25% от нея ще бъде с висока дървесна растителност. Фирмата предлага на пазара готови изделия – очакват се обичайни отпадъци от опаковката им, както и обичайни отпадъци генерирани от работата на администрацията, които ще бъдат събирани разделно и ще бъдат предавани на регистрирана фирма за събиране и извозване.

Тъй като в момента в района няма въведена централна канализация, сградата ще бъде обслужвана от изгребна яма с необходимият капацитет от водонепропусклив материал, който ще се определи с проекта за Водопровод и канализация. Ямата ще бъде обслужвана регулярно от специализирана фирма, като отпадъчните води ще бъдат предавани в канализационната система за последващо третиране.

При изпълнение на строежа няма да бъдат засегнати високи дървета. В имота в момента има самонасадили се храсти и тревна растителност.

Няма да има негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В близост на инвестиционното намерение няма елементи на Националната екологична мрежа, върху които предложението да оказва въздействие.

Най-близко до местоположението са Национален парк Витоша 15км по въздушна линия, Резерват Драгоманско блато 31.2км по въздушна линия, Национален парк Врачански Балкан 51км

по въздушна линия, по данни от Становище на Басейново дирекция – на около 840м от имота е разположен повърхностен воден обект – река „без име“, част от водосбора на р.Блато.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното ни намерение ще бъде изпълнено в съответствие със всички актуални норми за проектиране на такъв тип сгради. Сградата ще е осигурена на земетръс и ветрово натоварване. Не е разположено в близост до воден обект – няма риск от наводнение в следствие от преливане на водосборни обекти. Опасност съществува единствено от пожари, причинени от забранено умишлено палене на стърнища на нивите разположени в близост по време на силен вятър по посока на сградата. Този риск ще бъде овладян като се вземат мерки разработени в План за действие при аварии с цел незабавно прекъсване на горенето в случай на авария и за влагане на негорими материали за ограждащите стени на обекта.

Не се очакват последици, произтичащи от уязвимост на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Изпълнението на инвестиционното предложение е практически неутрално по отношение на въздействието върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Сградата ще бъде изградена в зона с реализирани подобни строежи – сгради за обществено обслужване (търговия, офиси), големи площи за паркинг, индустриален парк и складови бази. Местоположението на имота е в границите на с. Волюяк, Столична община, но фактически е отделено от населеното място от бул. Европа, част от международния път Е80.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква негативно въздействие върху околната среда от реализацията на проекта, съответно не може да определи негова потенциална вероятност, интензивност и комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не е приложимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не е приложимо.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не е приложимо.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не е приложимо.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не е приложимо.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

При обявяване на инвестиционното намерение на заинтересованата общественост не са постъпили жалби и възражения.

Изготвил:

Росица Донкова

Утвърдия.....

Николай Жечков -Управител

**СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ**

СОФИЯ 1233, ул. „Врамя“ № 20, тел. 8130 400, факс 831 21 29

www.srzi.bg, e-mail director@srzi.bg

№ 259-44  
02 03 23

Изх. №:

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ  
ОБЩ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН****ВИД НА ПРОЕКТА:** ПУП за поземлен имот с идентификатор 12084.2761.148, с. Волюяк, район Връбница  
**ТЕРИТОРИЯ:****ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "Бруната" ООД**АДРЕС:** гр. (с.) София

район Витоша

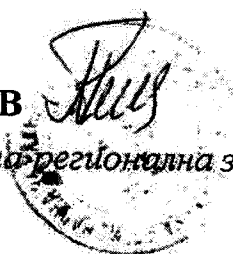
ул. (ж.к.): Бр. Бъкстон № 85

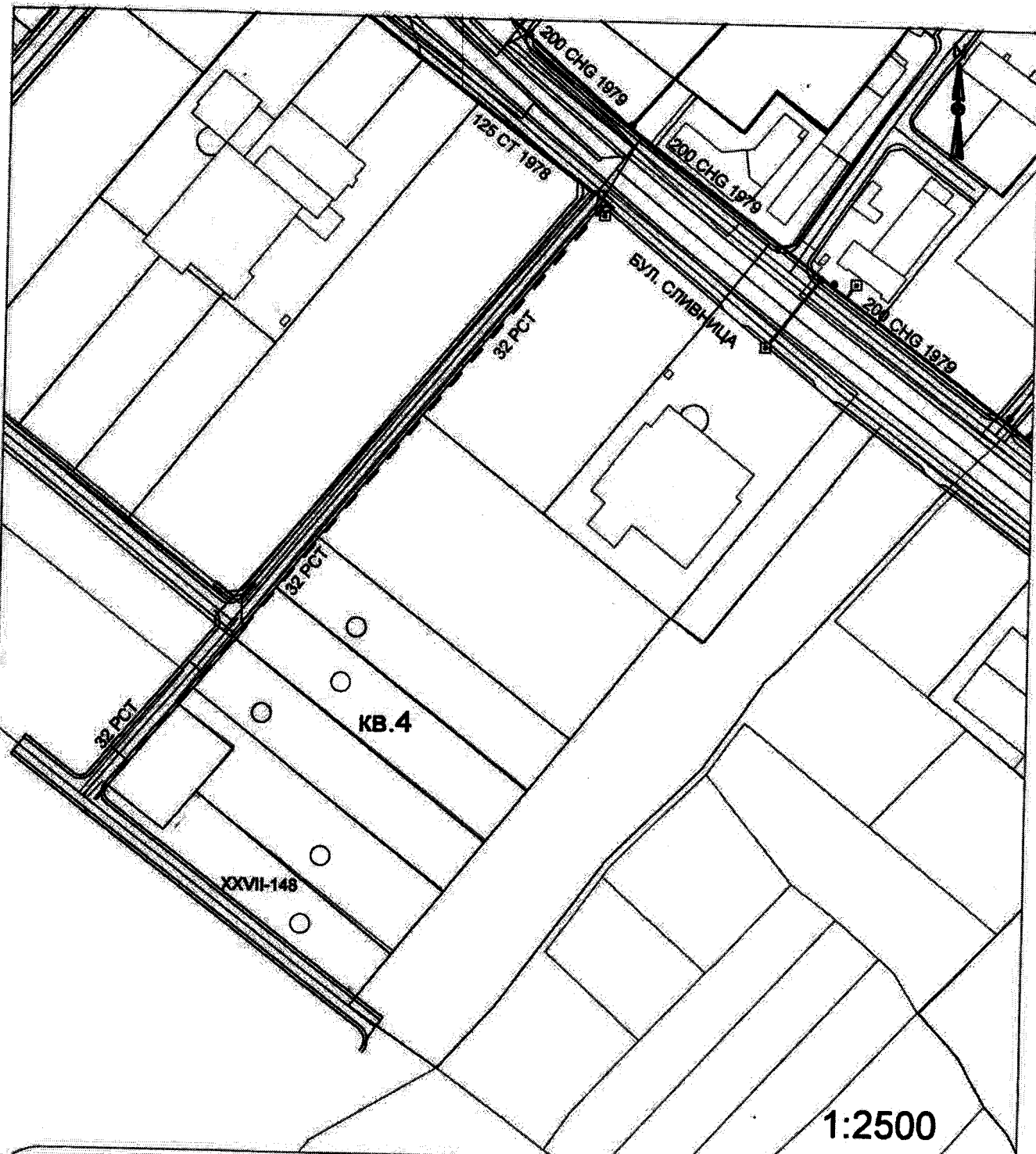
**ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №:** АУ-0259-0038 / 23.02.2023 г.**СЪГЛАСУВА  
ПРОЕКТА за ОБЩ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредба № 36 от 21.07.2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 121 ал. 2, чл. 127, ал.2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

**Д-Р ДАНО ПЕНЧЕВ**

Директор на Столична регионална здравна инспекция





1:2500

**ЛЕГЕНДА:**

	водопровод въведен в експлоатация		кнап въведен в експлоатация	* В и К мрежи, за които Софийска вода АД не разполага с документация за редовното им въвеждане в експлоатация. Дружеството не присъединява обекти/поземлени имоти към ВиК мрежи с неизяснен статут.
	* водопровод с неизяснен статут		* канал с неизяснен статут	

Скицата важи една година от датата на издаването

**Софийска вода АД**  
Sofiyaska Voda AD  
1715 София, ж.к. Младост IV,  
ул. Бизнес Парк София №1, сграда 2А  
тел.: 02/ 812 21 21

Вх. № ТУ - 600 / 30.01.2009г  
Скицата се придружава от уведомително писмо

**ОБЕКТ:** Сграда за обществено обслужване, складове и офиси в УПИ XXVII-148 кв.4 м. Република 2

Данните не важат за проектиране на сградни В и К отклонения  
могат да послужат за прединвестиционно проучване.

Посочените на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети.  
ВиК мрежите редовно въведени в експлоатация и известни на  
"Софийска вода" - АД, са както е показано на скицата.

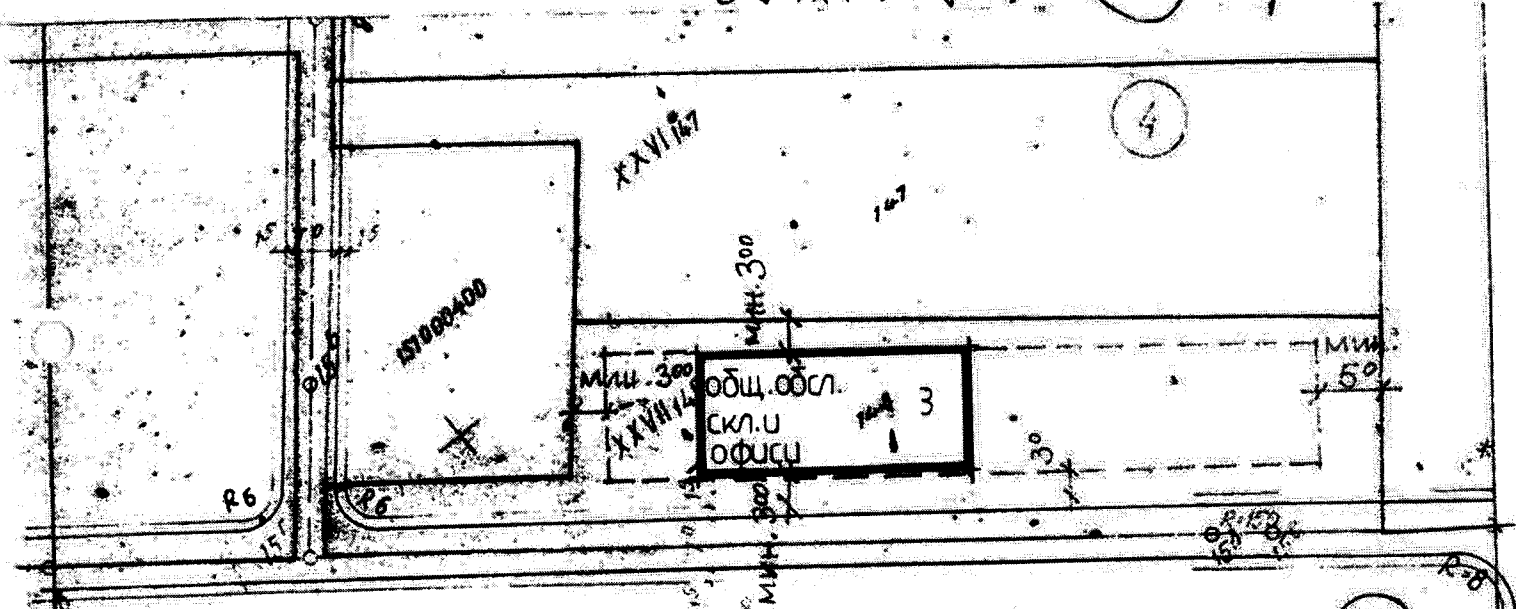
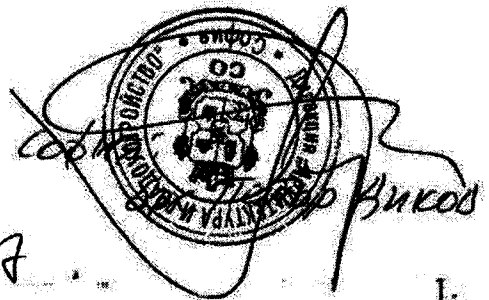
Изготвил: инж. Н. Русев  
Дата: 02.2009г

Р-л сектор: инж. К. Табаков



Виза: Виза за прочуване и проектиране съгласно  
 означените в червено отстояния в УПИ XXVII кв. 4  
 м. "Кв. м/у м. Република и м. Толева махала" на основание  
 ЗП. № РД 09 50 715 / 18.06.07.

Гл. архитект на Софийска вода  
 Д. М. Д.



ПЛАН ИЗВАДКА ПРЪЗ М. КВАРТАЛИ МЕЖДУ М. РЕПУБЛИКА  
 И М. ТОЛЕВА МАХАЛА КВ. 4 УПИ XXVII



H=10	60
3,5	40
E	

Съгласен съм по чл 133 01 5477

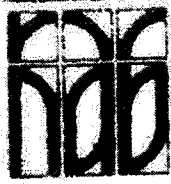
Арх. П. Сивова  
 04.05.07

• АДОА •  
 проектант: арх. З. ШАПКАРЕВА  
 проектант: инж. И. АНГЕЛОВА

"Софийска вода" АД  
 Данните за ВК мрежите стопанисвани  
 от Дружеството са на придружаващата  
 скица от ГИС на "Софийска вода" АД

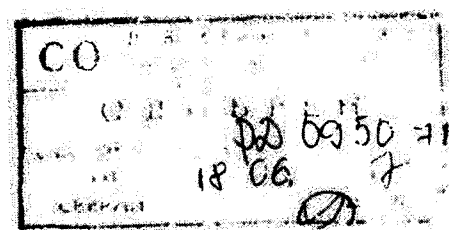
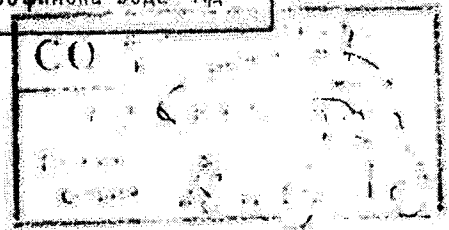
*Handwritten signature/initials*

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**



Регистрационен № 07388  
 АРХИТЕКТ  
 ЗДРАВКА ПЕТРОВА ШАПКАРЕВА  
 03.04.07

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-430-...  
Плевен, Об. Д. 05.06.2023 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ  
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10  
ПК. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. №3631-5986/05.06.2023 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда с офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтажна инсталация за производство на електрическа енергия в продажба на излишък, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водопитна изгревна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.148, с. Волюж, район „Връбница“, Столична община.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №3631-5986/05.06.2023 г. и наш вх. №ПУ-01-430/05.06.2023 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложенното от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg), секция „Управление на водите“.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 – 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 – 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*





В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

**Съгласно представената информация:**

Инвестиционното предложение е за ново строителство и включва проектиране и изграждане на: Офиси, магазини и складове и спомогателни за функционирането на сградата инсталации със срок на завършване 2027 г., в ПИ с №12084.2761.148, землище на с. Волуяк, СО район Връбница, област София.

Инвестиционното намерение е за развиване на търговска дейност с промишлени стоки представляващи машини и съоръжения за отопление, климатизация, вентилация, битова гореща вода.

За нормалната експлоатация на сградата ще бъде необходимо да се изпълнят:

- Сондаж (тръбен кладенец);
- Покривна-фасадна фотоволтаична инсталация;
- изгребна водоплътна яма;
- външни връзки към съществуваща инфраструктура;
- открит паркинг;
- открит склад.

Водата от сондажа ще се използва за строителство, е следствие след пречистване и за снабдяване с вода за битови (без тухлени) нужди и за поливане на озеленените площи.

ТК очакваме да е с дълбочина до 20 м. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура, шнеково, без промяна течност. В интервал от 0.00 до 20.00 м. ще бъде спусната колона от PVC тръби и филтри Ф 200. Филтрираната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водонеси интервали. Филтрите ще бъдат прорезни, като размера на прорезите ще бъде 1,5 x 100 мм. В задтръбното пространство, в при филтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обситка от прамит речен чакъл – фракция 5-30. В интервала над обситката, ще бъде изпълнен циментов тампонаж. Окончателната дълбочина и полезния дебит ще се определят при реализирането на сондажа.

Необходимото водно количество за нуждите на сградата е, както следва:

- $Q$  ср. ден. = 5.0  $m^3/d$ ;
- $Q$  ср. год. = 5.0  $m^3/d \times 365$  дни = 1825  $m^3$ /годишно.

Водата от тръбния кладенец ще се използва и за поливане на 1500  $m^2$  зелени площи, храсти и дървета. Поливането се осъществява през 6 месеца от годината, в периода от 01 май до 31 октомври.

$$1500 m^2 \times 5.0 l/m^2 = 4500 l \text{ поливка} = 4.5 m^3/\text{поливка}$$

$$4.5 m^3/\text{поливка} \times 30 \text{ поливки на месец} = 135 m^3/\text{месец}$$

$$135 m^3/\text{месец} \times 6 \text{ месеца} = 810 m^3/\text{годишно}$$

Сумарно необходимото количество се очаква да бъде  $Q$  год = 2635  $m^3$ /годишно.



Водата ще бъде използвана за противопожарни нужди чрез захранване на пожарен хидрант.

За персонала по време на строителството и на експлоатацията на обекта ще бъде осигурена бутилирана питателна вода. При експлоатацията не се предвижда използване на вода за производствени нужди.

Поради липса на действаща около имота канализационна мрежа, отпадните води ще се събират във водопътна изгревна яма и ще се извозват от регистрирана фирма по договор.

В представената от Възложителя информация не са посочени проектите географски координати на предвидения за изграждане собствен водонточник – сондаж с дълбочина до 20 м. За целите на становището е използвана информацията за местоположението на имота.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

### 1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г.

1.1.1 Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела:

Код	Обект	Източник	Тип	Изисквания	Състояние
BG1IS400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до влияние в р. Искар при Нови Искар, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Лош (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: БПК5, N-total, P-соединения, МЗБ, ФБ, МФ, Рибн, Mn)	Добро

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че ПИ е идентификатор I2084.2761.148, с. Волюяк, предвиден за реализация на ИП се намира на около 840 м от повърхностен воден обект – река „без име“, част от водосбора на река повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012.

Поставените цели за водното тяло до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-соединения, МЗБ, ФБ, МФ, Рибн за добър екологичен потенциал до 2027г. Постигане на СКОС за Mn за добър екологичен потенциал до 2027г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“. За водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не се очаква да доведе до непостигане на поставените му екологични цели.



### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

BG1G00000N030	Порови води в Неоген-Квартнера - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонения от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	Добро
BG1G00000N033	Порови води в Неоген - Софийска котловина	Лошо (Поради отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	добро

В ПУРБ 2016-2021 за водните тела е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели и за двете подземни водни тела до 2021 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027г. (СКОС коригиран с фонова концентрация) 3. Предотвратяване на алониането на химичното състояние по другите показатели“.

Съгласно представената информация, част от дейностите в ИП предвиждат изграждане на покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия.

Предвид изложеното по-горе и с оглед представената информация в ИП, не е налице обективна възможност конструкцията на фотоволтаичната централа или елементи от нея да достигнат водоносния хоризонт на ПВТ.

Не се очаква дейностите в ИП да оказват пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водоземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000N030. Влиянието от водоземането върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,



утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната информация в БДПР, ИП не попада в буферна зона в радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moev.gov.bg/7wpfb\\_dl=17375](http://www5.moev.gov.bg/7wpfb_dl=17375)).

**1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП**

**А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП**

DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_1	Опизване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привлечение на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опизване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от алоширане на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опизване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от алоширане на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опизване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опизване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво	PM_1_8



GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, подповерни водното тело.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD\_1 и PM\_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD\_1\_2 и PM\_2\_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Приложимостта на мярката „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM\_1 и действия PM\_1\_1, PM\_1\_2, PM\_1\_3, PM\_1\_5 и PM\_1\_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Нямалвяване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2
DP_2	Нямалвяване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3



При реализиране на ИП следва да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

**Заключение:** Реализирането на ИП „Изграждане на сграда с офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за подгряване на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водопътна изгревна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.148, с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община“ е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

## 1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, имотът не попада в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

Проекта на ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на интернет страницата на БДДР – [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org): секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи дейностите в ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. **Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането:**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водоземане от подземни води и водоземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водоземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т. ч. разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ.

Компетентният орган преценява искането по критериите, определени в чл. 62 от ЗВ.

При издаване на разрешително за водоземане чрез нови водоземни съоръжения се спазват забраните по чл. 118в от ЗВ.

Предвид предоставената информация, че водата ще се използва и за битови цели, следва да се има предвид, че съгласно *Тарифата за таксите за водоземане, за ползване на*



воден обект и за замърсяване, не е определена цел „Битово водоснабдяване“. Съгласно Тарифата и представената информация целта, за която ще се използва водата е самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от обекта. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на водата в кладенеца.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройството на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Относно дъждовните води следва да се има предвид, че съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване на отпадъчни води, изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води.

§ 1, т. 6: „Отпадъчни води“ са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищата и курортните образувания.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗВ.

При реализацията на ИП да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 118.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 1 брой разрешително за водоземане от ПВТ с име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ и код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което



се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане.

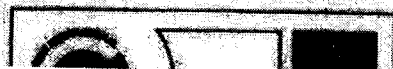
Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаем ресурс на ПВТ	• 1138 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 465 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 74%
	свободни водни количества на ПВТ	• 300 л/сек
т. 3.	разполагаем ресурс на ПВТ в землището на населеното място	• 17.30 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замършаващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	• Показатели с отклонение от СКОС: Fe, Mn • не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижено на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати; изключително надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузии на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно





на интернет страницата на БЛДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

Към настоящия момент изчислени експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 73 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на сграда с офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за поддържане на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водопътна изгревна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.148, с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община“, е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

**Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030**

Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС**

Предвид представената информация, считам, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП „Изграждане на сграда с офиси, магазини и складове, покривна/фасадна фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с продажба на излишъка, покривна инсталация за енергия за поддържане на вода, сондаж (тръбен кладенец) за собствени нужди и водопътна изгревна яма“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.148, с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община“

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконови нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**  
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00

