

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
СОФИЯ

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ТД "МК 2016" ООД  
гр. София, кв. Суходол, ул. Траян Танев № 93  
с управител Милен Петров

чрез пълномощник арх. Евгени Велев  
гр. София, ул. Дукатска планина № 12, партер, офис № 1  
телефон +359 88 830 7913, e-mail [e\\_velev@abv.bg](mailto:e_velev@abv.bg)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение "застрояване с индивидуални жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 12084.2761.2708, 12084.2761.2709, 12084.2761.2710, 12084.2761.2711, 12084.2761.2712, 12084.2761.2713, 12084.2761.2714, 12084.2761.2715, 12084.2761.2716, 12084.2761.2717, 12084.2761.2718, 12084.2761.2719, 12084.2761.2720, м. Толева махала, с. Волуяк, Район Връбница, Столична община" – изменение на инвестиционно предложение, за което от РИОСВ са издавани Становище (през 2019 г.) и Решение (през 2020 г.)

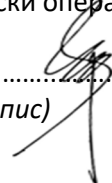
Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.12.2023 г.

Уведомител: .....

(подпис)



## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:  
ТД "МК 2016" ООД, гр. София
2. Пълен пощенски адрес:  
гр. София, кв. Суходол, ул. Траян Танев № 93
3. Телефон, факс и e-mail:  
+359 88 830 7913, [e\\_velev@abv.bg](mailto:e_velev@abv.bg)
4. Лице за контакти:  
арх. Евгени Велев

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;  
*инвестиционното предложение обхваща бившия поземлен имот **12084.2761.140** с площ от 7992 кв. м. Съгласно ОУП на СО имотът (имотите) попадат в устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина (Жм), с определени плътност на застрояване – до 40%, коефициент на интензивност – до 1,3, и минимален процент озеленяване – 40%. С влязъл в сила ПУП – ИПРЗ изходният имот е разделен на тринадесет части (самостоятелни ПИ/УПИ) – дванадесет от които предназначени за индивидуално жилищно застрояване, а тринадесетият – за улица – тупик за обслужване на имотите. Инвестиционното предложение е за построяване на дванадесет еднофамилни жилищни сгради в съответствие с предвижданията на ПУП.*
- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;  
*застрояването в имотите е в съответствие с общите предвиждания на цялостен ПУП, обхващащ няколко квартала от местността (по регулация) Толева махала, Район Връбница, Столична община, за който от РИОСВ е издадено Решение № СО-2-ЕО/2020 г. от 04.02.2020 г.*
- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;  
*инвестиционното предложение не предполага специално използване на природни ресурси и експлоатация на земните недра, почвите и водите в обхвата на разработката, извън обичайните действия за реализиране на този тип застрояване.*
- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;  
*За нуждите на строителството се очаква генериране на отпадъци, които ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и нормативните актове по прилагането му – Наредба № 2 за класификация на отпадъците, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани материали, План за управление на строителните отпадъци (в случаите, когато се изисква) и др. Инвестиционното предложение предполага в бъдеще генериране на отпадъци от битов характер в обичайните количества, които ще бъдат третирани по общия ред – чрез извозване в рамките на общинското комунално обслужване. Съгласно предвижданията на ПУП, отпадъчните води от имотите ще се съхраняват в индивидуални съоръжения - водопълтни изгребни ями, и ще се извозват периодично.*
- д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;  
*Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване и вредни въздействия, дискомфорт върху околната среда. В обхвата на разработката няма предвидено изграждане на промишлени предприятия и/или други дейности, предизвикващи замърсяване и/или вредни въздействия върху околната среда.*
- е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

*Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение няма риск от аварии и/или бедствия.*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

*Инвестиционното предложение не предвижда неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда в горния смисъл, а оттам и няма наличие на рискове за човешкото здраве.*

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

*Местоположението на площадката е в обхвата на имота (имотите), предмет на инвестиционното предложение. Необходимата площ за временни дейности, свързани със строителство, ще се определи в същия обхват, съгласно необходимите по силата на чл. 156б от ЗУТ планове по безопасност и здраве, разработвани поотделно за всеки от строежите в съответните имоти.*

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Основните процеси при реализацията на инвестиционното намерение са изкопни работи (за фундаменти), бетонови работи (за изграждане на елементите от носещата конструкция на сградите и съоръженията), както и всички останали видове строителни и монтажни работи, необходими за изграждането на еднофамилните жилищни сгради до въвеждането им в експлоатация. Няма необходимост, и не се предвиждат, съоръжения с налични опасни вещества.*

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

*Извън улицата – тупик (по смисъла на чл. 81 (5) от ЗУТ), не се предвижда промяна в съществуващата пътна (улична) инфраструктура.*

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- промяна на предназначението на земеделска земя (урбанизиране на имота / имотите – цел на провежданата в РИОСВ процедура;

- инвестиционно проектиране (индивидуално за всеки от имотите), получаване на Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията;

- строителство, изпълнение на предвидените в одобрените строителни книжа строителни и монтажни работи;

- въвеждане на готовите строежи в експлоатация, изпълнение на функционалното предназначение на строежите – използване по предназначение;

6. Предлагани методи за строителство.

*Строителството ще се извършва по традиционни методи – монолитно, с носещи конструкции от стоманобетон и оградащи / преградни стени от тухлена зидария, и/или сглобяемо, от готови дървени и/или метални конструктивни елементи, и оградащи / преградни стени сухо строителство, послоен монтаж. При строителството ще се използват традиционни материали и технологии, в ограничен обем.*

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*Урбанизирането на територията е предвидено с действащите устройствени планове на Столична община. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на общия и подробните устройствени планове за територията, и в съответствие с инвестиционните намерения на собствениците – за строителство на еднофамилни жилищни сгради за индивидуално строителство и обитаване.*

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

*Обхватът на разработката не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии*





**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони,** поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Предвид местоположението на инвестиционното предложение и обхвата на разработката, няма вероятност за оказване на неблагоприятно въздействие върху нестабилни екологични характеристики на географските райони, които следва да бъдат взети под внимание.*

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда,** като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

*Инвестиционното предложение не съдържа компоненти, които биха имали въздействие върху човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и пр.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Предвид ограничения си характер, и местоположение – сравнително отдалечено, инвестиционното предложение няма да предизвика въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

*Местоположението на обектите на инвестиционното предложение, както и естеството и характера му, не предполагат риск от бедствия и аварии. Уязвимостта на обектите към бедствия и аварии, предизвикани от външни фактори, е минимална и контролируема.*

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

*Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното намерение може да бъде преценено като непряко, дълготрайно, постоянно и положително – доколкото с урбанизирането на средата условията за живот ще се подобрят, околното пространство ще се благоустрои и поддържа, ще се намалят естествените рискове от полски пожари, неблагоприятното въздействие от ветрове, снегонавявания, повърхностен отток и пр.*

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Обхватът на инвестиционното предложение е поземлен имот – част от кв. 20, местност по регулация Толева махала, Район Връбница, Столична община. Предвижда се изграждането на 12 бр. еднофамилни жилищни сгради върху незастроени и необитавани дотогава имоти – т. е. няма вероятност да бъдат засегнати други лица извън собствениците.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Реализацията на инвестиционното предложение не предполага въздействие с отрицателен характер в дългосрочен план. Подобно въздействие за времетраенето на самото строителство ще бъде комплексно, с малка интензивност (строителните и монтажни работи ще обхващат ограничена част от обекта в даден времеви период).*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

*Въздействието ще настъпва поэтапно, обвързано с реализацията на строителството в дванадесетте обособени имота. Продължителността на въздействието ще бъде различна, в зависимост от конкретния обем и характер на изпълняваните строителни и монтажни работи – от един-два месеца до една година. Въздействието може да бъде определено като напълно обратимо, тъй като след приключване на строителството ще се извършат локални и общи благоустройствени мероприятия, изискуеми по закон с оглед въвеждане в експлоатация на готовите строежи.*

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

*На този етап няма информация за комбиниране на настоящото инвестиционно предложение с други подобни, съответно – за кумулиране на въздействията.*

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

*Предвижда се полагането на всякакви усилия за ефективно намаляване на отрицателните въздействия по време на строителството – организиране на пунктове за измиване на транспортните средства при напускане на местостроежа, периодично овлажняване на площадката с цел предотвратяване на запрашаване, изключване на двигателите на строителната техника при престой, организирано събиране и третиране на отпадъците, и др.*

10. Трансграничен характер на въздействието.

*Предвид местоположението на обекта (отдалеченост от държавните граници на Република България) и естеството на инвестиционното предложение – никое от описаните по-горе въздействия няма, и не може да има, трансграничен характер.*

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Въпреки липсата на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, следва да се предприемат мерки за ограничаване на незначителните въздействия, следствие от изпълнение на разрешени и предписани строителни и монтажни работи: ограничаване на шума, предотвратяване на прекомерно запрашаване, недопускане на разпиляване на строителни отпадъци и остатъчни земни маси при движение на транспортните средства и строителната техника до и от строителните обекти, недопускане на складиране на горими и пожароопасни материали и отпадъци, добра организация на строителните площадки в съответствие с Плановете за безопасност и здраве, третиране на всички видове отпадъци съгласно ЗУО и Плановете за управление на строителните отпадъци, и др.*

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Предвид ограничения си характер и незначителната по обем намеса в природния ландшафт, инвестиционното предложение не представлява значителен обществен интерес. Независимо от предходно проведените процедури при обявяване на цялостния план, инвестиционното предложение е обявено двукратно на заинтересованата общественост – веднъж чрез съобщаване на проекта за изменение, и втори път – чрез обявяване на административния акт за одобряването му, без постъпили възражения, предложения и жалби.