

ДО
Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, бул. „Хан Кубрат“, бл.328, вх. Б

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР23-ТД26-611
от 18.08.2023 16:42:02
КОД EFU112C0D67



УВЕДОМЛЕНИЕ За инвестиционно предложение

от
„РАЙТ КЛИЙНИН“ ООД с управител Радослав Павлов
Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „Детелина“ №27

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Изграждане на обекти за „Хотел, офиси и складове“ в Поземлен имот с идентификатор 12084.2760.166 по КККР на с. Волюяк, УПИ III-166, кв.7а, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 18.08.2023 г.

град София

С уважение:

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„РАЙТ КЛИЙНИН“ ООД с управител Радослав Павлов

Адрес за кореспонденция: с. Волюяк, ул. „Детелина“ №27

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обекти за „Хотел, офиси и складове“ в Поземлен имот с идентификатор 12084.2760.166 по КККР на с. Волюяк, УПИ III-166, кв.7а, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Радослав Павлов, с. Волюяк, ул. „Детелина“ №27

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителят за изграждане на обекти за „Хотел, офиси и складове“ в Поземлен имот с идентификатор 12084.2760.166 по КККР на с. Волюяк, УПИ III-166, кв.7а, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 12084.2760.166 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ е собственост на „РАЙТ КЛИЙНИНГ“ ООД с управител Радослав Павлов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №117, том XLIII, рег.18244, дело 13276 от 23.03.2023 г.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 14315 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 166, кв.7а, парцел: III; при съседи: 12084.2760.16, 12084.2761.235, 12084.2761.2447, 12084.2761.2407, 12084.2760.2408, 12084.2760.165.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове със следните параметри на застрояване, както следва: Пз = 60%, Кинт = 2,5, Позел. = 20%, Нк.к. ≤ 28м.

Разработването и функционалната структура на обектите ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектите ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ път, с който имотът граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите.

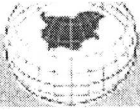
Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обектите.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обектите.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-369034-04.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12084.2760.166

С. Волюяк, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.04.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Волюяк, район Връбница**

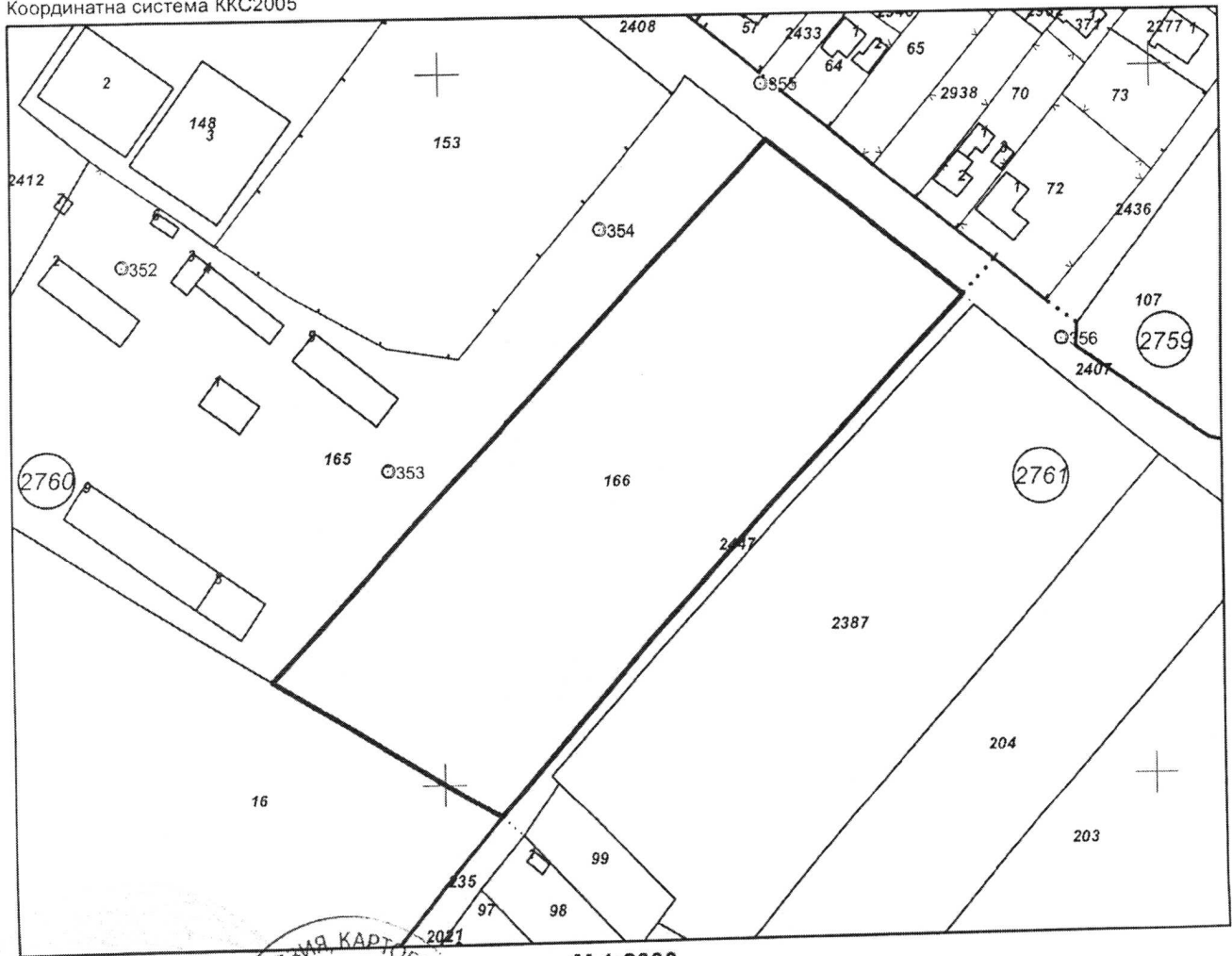
Площ: **14315 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-369034-04.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-190989-03.04.2023 г.

РЕСЕРВИ АРСЕНОВ ШАНКОВ

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 166, квартал: 7а, парцел: III

Съседни: 12084.2760.16, 12084.2761.235, 12084.2761.2447, 12084.2761.2407, 12084.2760.2408,
12084.2760.165

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200500255, "РАЙТ КЛИЙНИНГ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 117 том XLIII рег. 18244 дело 13276 от 23.03.2023г., издаден от Служба по
вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-369034-04.04.2023 г., издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-100989-03.04.2023 г.

РЕСЕРВИЩАНЪРВЕЕР ПАНКОВ