

**ДО**  
**Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ**  
**КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**  
**гр. София, бул. „Хан Кубрат“, бл.328, вх. Б**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б  
п.к.1229 тел.02/495-77-41  
**№ РВР21-ГР94-2124**  
**от 17.11.2021 16:39:07**  
КОД GBU1AF0F1A61



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**За инвестиционно предложение**

от

**Стефания Венциславова Стаменова и Боян Здравков Стаменов**  
**Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Витоша“ №79, ет.1**  
**тел. за контакт: 0883317770**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,**

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма в УПИ I-1488, ПИ с идентификатор 12084.2746.1488 по КККР на с. Волюяк, кв.70а, м. „ Волюяк-гарата“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

**Прилагам:**

- 1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.**
- 2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

**Дата: 17.11.2021 г.**

**град София**

**С уважение:**

# **О Б Я В А**

**до заинтересованите лица и общественост**

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**Стефания Венциславова Стаменова и Боян Здравков Стаменов**

**Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Витоша“ №79, ет.1**

*/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/*

## **СЪОБЩАВА**

**на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма в УПИ I-1488, ПИ с идентификатор 12084.2746.1488 по КККР на с. Волюяк, кв.70а, м. „ Волюяк-гарата“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.****

*/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/*

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

**Приложение:**

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изработване на Изграждане на обект: Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма в УПИ I-1488, ПИ с идентификатор 12084.2746.1488 по КККР на с. Волюяк, кв.70а, м. „ Волюяк-гарата“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 12084.2746.1488 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ е собственост на Стефания Венциславова Стаменова и Боян Здравков Стаменов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №185, том ССVI, рег.79378, дело 61741 от 28.10.2021 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 870 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; номер по предходен план: 1488, квартал: 70а, парцел I; при съсед: 12084.2746.7, 12084.2746.1489, 12084.2746.1496, 12084.2746.98.

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на СО район „Връбница“ виза за проучване и проектиране на Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма в УПИ I-1488, ПИ с идентификатор 12084.2746.1488 по КККР на с. Волюяк, кв.70а, м. „ Волюяк-гарата“, район „Връбница“, град София – **ново инвестиционно предложение.**

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо нискоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40%, Кота корниз ≤10м.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирани и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

В имотът се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от североизток, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

#### **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

**Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.**