

ДО
Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
град София, ж.к. „Надежда 3“
ул. „Хан Кубрат“, бл.328, вх. Б

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР22-ГР94-1144
от 06.07.2022 15:24:05
КОД ИТСЕСС316СА



УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение
от
КОСТАДИН ТОДОРОВ КОСТАДИНОВ
Адрес за кореспонденция: с. Мрамор, ул. „Мичур“ №46

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен имот с идентификатор 49206.2623.677 по КККР, образуване на нов УПИ I-677 – „за ЖС“, кв.1А, с. Мрамор, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: г.

град София

С уважение:

/Възложител:/

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителите за изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 49206.2623.677 по КККР, образуване на нов УПИ I-677 – „за ЖС”, кв.1А, с. Мрамор, район „Връбница” – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 49206.2623.677 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“ е собственост на КОстадин Годоров Костадинов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №122, том XIII, рег.5784, дело 4300 от 13.02.2014 г. и Договор за делба №95, том 9, рег.23661 от 11.08.1994 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1350 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 677, 085022; при съсед: 49206.2623.675, 49206.2623.60, 49206.2623.632, 49206.2623.700, 49206.2623.1001.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „ЖмЗ“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 20%, Кинт = 0,5, Позел. = 70%, Кота корниз \leq 7 м.

Предвижда се реализирането на **свободностояща Двуетажна жилищна сграда** с максимална височина на кота Корниз до 7,00 м. в съответствие с изискванията на устройствена зона „ЖмЗ”, съгласно ОУП на град София.

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 70% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

КОСТАДИН ТОДОРОВ КОСТАДИНОВ

Адрес за кореспонденция: с. Мрамор, ул. „Мичур” №46

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен имот с идентификатор 49206.2623.677 по КККР, образуване на нов УПИ I-677 – „за ЖС”, кв.1А, с. Мрамор, район „Връбница” – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Костадин Костадинов

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: giosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**