

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

9182
17-05 23

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. „ПРАЙМ МАРКЕТ“ ООД, ЕИК 130856649
2. „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“ -ЕТ, ЕИК 130856649
3. „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 831476247
4. „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, ЕИК 831599399
5. „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 201599462

чрез Съби Митев Равалиев-упълномощен представител

адрес: гр.София,кв.Лозенец,ул.Горски пътник 42 ,ап 6

Тел.0888461971,е-mail sbmhouse ltd@gmail.com

Лице за контакти: Съби Митев Равалиев-упълномощен представител
гр.София,кв.Лозенец,ул.Горски пътник 42 ,ап 6

Тел.0888461971,е-mail sbmhouse ltd@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че Дружествата,

имат следното инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница .

Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна предназначението съгласно ЗОЗЗ на ПИ68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница, за който е отреден УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО, в който ще се изгражда ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ с обща застроена площ -30 000 кв.м .и максимална кота корниз до 10м и 500 броя паркоместа

СОБСТВЕНОСТ :

Поземлените имоти с идентификатори 68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница, за който е отреден УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ, на основание 1. нот. акт 74, том LLXLV, регистър 57838, дело № 38851 от 2007г. на Служба по вписвания гр. София. 2. нот. акт 162, том LV, регистър 22558, дело 12004 от 2011г. на Служба по вписвания гр. София. 3. нот. акт 13, том SCLLIII, регистър 96430, дело № 74937 от 2021г. на Служба по вписвания гр. София. 4. нот. акт 196, том XV, регистър 6687, дело №3099 от 2011г. на Служба по вписвания гр. София. 5. нот. акт 33, том II, регистър 405, дело № 213 от 2018г. на Служба по вписвания гр. София.

Поземленият имот с идентификатори 68134.2812.2838134.4326.283 е с площ 60791 м².

ГРАДОУСТРОЙСТВО

ПИ 68134.2812.283, бул. Ломско шосе, р-н Връбница, за който е отреден УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО попада в зона Смф2, съгласно ОУП на гр. София.

ПАРАМЕТРИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ:

- Максимална плътност - 60 %;
- Максимален Кинт = 1,2
- Минимално озеленяване – 30%
- Максимална Нк.к=10,00 м

Имотът граничи със съседни урегулирани поземлени имоти от кв.3 и локалното платно на бул.Ломско шосе.

За УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО е издадена : Виза за инвестиционно проектиране от гл. арх. на Столична Община на 18.03.2020 год. на основание Заповед № РД-09-50-921/ 03.07.2008 год на главен архитект на София за одобряване на ПУП-ПРЗ, чл. 140 от ЗУТ и §2 ал.1 и ал. 5 от ПЗР на ЗУЗСО. Приложение към чл. 3 ал. 2 т. 5 от ЗУЗСО.

Визата важи за проучване и проектиране на ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ в УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница-СО при параметри на застрояване :

- Максимална плътност - 60 %;
- Максимален Кинт = 1,2
- Минимално озеленяване – 30%
- Максимална Нк.к=10,00 м

ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП

УПИ II-247, кв.3, м. "бул. Ломско шосе", р-н Връбница граничи с локалното платно на бул.Ломско шосе, от който ще се осъществява транспортният достъп (вход и изход) към УПИ.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

Бъдещите строежи в УПИ ще бъдат захранени с питейна вода от изграден през 2000г. водопровод ф 90 ПЕВП по бул. Ломско шосе

Отводняването на битово – фекалните води става в канализационната мрежа на района, експлоатирана от Софийска вода АД..

ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

Присъединяването на обектите е възможно да бъде извършено към изграждане на нови трансформаторни постове и съоръжения с кабелно захранване на 20кв., от съществуваща мрежа Ср.Н в района.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, за собственост
2. скица на имота – копие
3. одобрен ПУП – копие
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Пълномощно – 5 бр копия
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща sbmhouse1td@gmail.com
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща
8. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.05.23г

Уведомител:

Съби Равалиев (подпис)

Нотариална такса по ЗННД удостоверява материален интерес: 34 285.00 лв. Пропорц. такса: 354.78 лв. Общи такса: лв. Доп. такса: лв. Велчко: лв. Сметка № от 16.07.2018 г. № от 16.07.2018 г.	Вписване по ЗСЛНВ Служба по вписванията Вх. рег. № от 2018 г. Акт № 133, том I, дело № /2018 г. Партидна книга: том стр. № поимотна партида Такса за вписване по ЗДТ: 34.28 лв. по сметка № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 167, том I, рег. № 2552, дело № 138 от 2018 г.

Днес 16.07.2018 /шестнадесети юли две хиляди и осемнадесета/ година пред мен Яна Донкова - Нотариус, в район на действие Районен съд гр. Етрополе, вписан в регистъра на Нотариалната камара под регистрационен № 552, в нотариалната ми кантора в град Етрополе, община Етрополе, ул. "Т.Димитров" № 2, етаж 2, стая 210, се явиха: от една страна – „**МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ**“ ЕООД, вписана в Търговския регистър при Агенцията по вписвания, с Единен идентификационен код /ЕИК/ 201599462, със седалище и адрес на управление: село Бойковец, община Етрополе, област Софийска, *представявано в настоящото нотариално производство от управителя си и едноличен собственик на капитала* **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 7009066526, притежаванц и. к. № 646157801, издадена на 20.11.2015 г. от МВР- София област, с постоянен адрес в село Бойковец, община Етрополе, а от друга страна – „**МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ**“ ЕООД, вписана в Търговския регистър при Агенцията по вписвания, с Единен идентификационен код /ЕИК/ 130579440, със седалище и адрес на управление: град Етрополе, община Етрополе, местност Равнището, хотел „Подковата“, офис № 1, *представявана в настоящото нотариално производство от управителя си и едноличен собственик на капитала* **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 7009066526, притежаванц и. к. № 646157801, издадена на 20.11.2015 г. от МВР- София област, с постоянен адрес в село Бойковец, община Етрополе и след като го уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. „**МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ**“ ЕООД, *представявано в настоящото нотариално производство от управителя си и едноличен собственик на капитала* **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** **ПРЕХВЪРЛЯ** на „**МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ**“ ЕООД, *представявано в настоящото нотариално производство от управителя си и едноличен собственик на капитала* **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** следните недвижими имоти, а именно: А) **Имот с № 296022** (две, девет, шест, нула, две, две), с площ 1.174 дка (еден декар и сто седемдесет и четири кв.м.), находящ се в землището на село Бойковец, община Етрополе, с ВКАТТЕ 05147 (нула пет едно четири седем, местност „Овчаровото“, с начин на трайно ползване: ливада, седма категория, при граница и съседни на имота, съгласно скица с № К01438 от дата 29.06.2018 г., издадена от общинска служба по земеделие, град Етрополе: имот № 621010 (шест две едно нула едно нула) - гор. стоп. тер. на МЗГ – Държавно лесничество, имот № 296021 (две девет шест нула две едно) - ливада на наследниците на Петър Иванов В.Козаров, имот № 296069 (две девет шест нула шест девет), ливада на Иван Донков Иванов и имот № 296023 (две девет

шест нула две три/, ливада на Донко Иванов Донков. **Имот с № 296017** (две, десет, шест, нула, едно, седем), с площ 4.760 дка. (четири декара и седемстотин и шестдесет кв.м.), находящи се в землището на село Бойковец, община Етрополе, с БКАТТЕ 051/нула пет едно четири седем/, местност „Овчаровото“, с начин на трайно ползване ливада, седма категория, при граници и съседи на имота, съгласно скица с № К01439 дата 29.06.2018 г., издадена от общинска служба по земеделие, град Етрополе: имот 621010 /шест две едно нула едно нула/ - гор. стоп. тер. на МЗГ – Държавно лесничество, имот № 296016 /две девет шест нула едно шест/ - ливада на община Етрополе, имот 640009 /шест четири нула нула нула девет/, гор.стоп. тер. на МЗГ – Държавно лесничество, имот № 305001 /три нула пет нула нула едно/, нива на Цветанка Иванова Дакова, имот № 000576 /нула нула нула пет седем шест/, полски път на община Етрополе и имот № 303001 /три нула три нула нула едно/, ливада на Иван Донков Иванов и **Имот с № 336008** (три, три, шест, нула, нула, осем), с площ 10.071 дка. (десет декара, седемдесет и един кв. м.), находящи се в землището на село Бойковец, община Етрополе, с БКАТТЕ 05147 /нула пет едно четири седем/, местност „Хаджихристовото“, с начин на трайно ползване: ливада, пета категория, при граници и съседи на имота, съгласно скица с № К01437 от дата 29.06.2018 г., издадена от общинска служба по земеделие, град Етрополе. имот № 336012 /три три шест нула едно две/ - ливада на Генчо Василев Генчев имот № 336013 /три три шест нула едно три/ - ливада на Цветелина Генчева Донова и имот № 623002 /шест две три нула нула две/, гор.стоп. тер. на МЗГ – Държавно лесничество, имот № 336009 /три три шест нула нула девет/, ливада на наследниците Никола Георгиев Ценов, имот № 336011 /три три шест нула едно едно/, ливада на наследниците на Кръстьо Нинов Панчов и имот № 336001 /три три шест нула нула едно/ ливада на Марин Ангелов Младенов и др.

Данъчната оценка на имотите е общо 897,20 /осемстотин деветдесет и седем десет двадесет стотинки/ лева, съгласно удостоверения за данъчна оценка, с изх. 7309006673/04.07.2018 г., с изх. № 7309006675/04.07.2018 г. и с изх. 7309006674/04.07.2018 г. на Община Етрополе.

2. В замяна на така прехвърлените недвижими имоти, описани по-горе и в условията на точка първа **„МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ“ ЕООД**, представляван *настоящото нотариално производство от управителя си и единичен собственик капитала* **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ ПРЕХВЪРЛЯ** на **МЕСОКОМБИН ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД**, представлявано *в настоящото нотариално производство от управителя си и единичен собственик на капитала* **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТР** следните идеални части от недвижим имот, находящи се в град София, община Столичен район „Връбница“, а именно: **23,60 % /двадесет и три цяло и шестдесет стотни въсто/ идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 68134.2812.247 /шестдесет осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и дванадесет го двеста четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно скица № 15-45031-04.07.2018 г. от Служба по геодезия, картография и кадастар – 1 София, с площ от 61163 /шестдесет и една хиляди и сто шестдесет и три/ кв. м., с адрес имота: град София, район „Връбница“, бул. „Ломско шосе“, с трайно предназначение територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: и номер по предходен план: 247 /двеста четиридесет и седем/, квартал: 3 /три/, при съсед на имота по кадастрална карта: 68134.2812.49 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет четири точка две хиляди осемстотин и дванадесет точка четиридесет и девет/, 68134.2812.204 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и дванадесет точка двеста и четири/, 68134.2813.279 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и тринадесет точка и десетдесет и девет/ и 68134.2812.47 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и дванадесет точка четиридесет и седем/, който е

съществено доказателствен акт за собственост представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 033051** /нула три три нула пет едно/, с площ от 61 018 /шестдесет и една хиляди и осемнадесет/ кв.м., находящ се в град София, община Столична, район „Връбница“, местността „Чукушма“, с ЕКАГТЕ 99186 /девет девет едно осем шест/, с начин на трайно ползване: видна категория четвърта, при граници на имота: поземлен имот № 000113 /нула нули нули едно едно три/, - пива на „Българска Енергетика“ АД и др., поземлен имот № 000121 /нула нула нула едно две едно/- полски път на община Столична, поземлен имот № 033043 /нула три три нула четири три/, др. пром. терен на „Делви-П“ АД и поземлен имот № 000121 /нула нула нула едно две едно/, полски път на Столична община, който имот е съставен от обединяването на поземлен имот № 033048 /нула три три нула четири осем/, поземлен имот № 033049 /нула три три нула четири девет/ и поземлен имот № 033050 /нула три три нула пет нула/.

Данъчната оценка на идеалните части е 2229.16 /две хиляди двеста двадесет и девет лева и шестнадесет стотинки/ лева, съгласно удостоверени за данъчна оценка, с изх. № 7204025434/13.07.2018 г., на Столична община, отдез ОП Надежда – Връбница.

3. **„МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** се задължава да предаде описаните в точка първа недвижими имоти на **„МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, в деня на подписването на настоящия нотариален акт, а **„МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** се задължава да предаде описаните в точка втора недвижими имоти на **„МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

4. Страните по настоящия акт посочват, че пазарните стойности на имотите са както следва: Имотите, посочени в точка първа от настоящия акт са с обща пазарна стойност от **32 010,00 /тридесет и две хиляди и десет/ лева**, а идеалните части от имота посочен в точка втора от настоящия нотариален акт е с пазарна стойност от **34 285,00 /тридесет и четири хиляди и двеста осемдесет и пет/ лева**. Пазарните стойности са определени съгласно пазарни оценки от 2018 г.

5. **„МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** декларира, че върху описаните в точка първа недвижими имоти няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотите не са обект на висящ иск или изпълнителен процес, както и че не са предмет на обезпечение на бъдещ иск или процес, че няма сключени предварителни договори за покупко-продажба или договори за наем с трети лица, че не са възбрани, че имотите не са обременени с договорни или законни ипотeki, както и че не са известни други пречки, които да ограничават правата на **„МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ“ ЕООД**.

6. **„МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ** декларира, че върху описаните в точка втора идеални части от недвижим имот няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имота не е обект на висящ иск или изпълнителен процес, както и че не е предмет на обезпечение на бъдещ иск или процес, че няма сключени предварителни договори за покупко-продажба или договори за наем с трети лица, че не е възбранен, че имота не е обременен с договорни или законни ипотeki, както и че не са известни други пречки, които да ограничават правата на **„МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД**.

Страните заместители заявява, че са съгласни и извършват замината на недвижимите имоти, описани в точка първа и точка втора в настоящия акт и при условията, подробно описани в настоящия акт.

След като страните ми заявява, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху подробно описаните недвижими имоти и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите, описани по-долу в

договорния нотариален акт и след като се уверих от тези, представени ми от страните, приемни доказателства, че заместителите са собственици на съответните имоти че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт.

Прочетох акта на страните и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Страните заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от страните и от мен - Нотариуса.

При одобряването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот от дата 13.08.2007 г., акт № 37, том 4, рег. № 5480, дело № 607 от 2007 г., по описа на Нотариус Димитър Танев, с рег. № 041 на НК, вписан е вх. рег. № 57838, акт 74, том LXLV, дело № 38851 от 2007 г.; 2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от дата 24.04.2018 г., акт № 74, том 1, рег. № 1234, дело № 58 от 2018 г., по описа на Нотариус Яна Донкова, с рег. № 552 на НК, вписан е вх. рег. № 211/24.04.2018 г., акт № 99, том 1, дело № 90 от 2018 г., № на им. парт. 9085,9086 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от дата 15.12.2017 г., акт № 132, том 2, рег. № 3953, дело № 282 от 2017 г., по описа на Нотариус Яна Донкова, с рег. № 552 на НК, вписан; 3. Скица с № К01438 от дата 29.06.2018 г., скица с № К01439 от дата 29.06.2018 г. и скица с № К01437 от дата 29.06.2018 г., издадени от общинска служба по земеделие, град Етрополе 4. Скица № 15-450531-04.07.2018 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София; 5. Удостоверения за данъчна оценка, с изх. № 7309006673/04.07.2018 г., с изх. № 7309006675/04.07.2018 г. и с изх. № 7309006674/04.07.2018 г. на Община Етрополе; 6. Удостоверения за данъчна оценка, с изх. № 7204025434/13.07.2018 г., на Столична община, отдел ОП Надежда - Връбница; 7. Извлечение от ТР по партида на дружествата; 8. Пазарни оценки на имотите от дата 08.07.2018 г. на ЕТ „Терзи - Стефан Василев“; 9. Решение на едноличния собственик на капитала на „МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД от дата 24.04.2018 г., с рег. № 1235/24.04.2018 г., с рег. № 1236/24.04.2018 г., том 1, акт № 61 по описа на Нотариус с рег. № 552 на НК; 10. Решение на едноличния собственик на капитала на „МОТОТЕХНИКА-СОФИЯ“ ЕООД от дата 16.07.2018 г., с рег. № 2550/16.07.2018 г., с рег. № 2551/16.07.2018 г., том 1, акт № 117 по описа на Нотариус с рег. № 552 на НК; 11. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОНК; 12. Справки в НРБЛД; 13. Платежно нареждане за платен данък и такса вписване;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

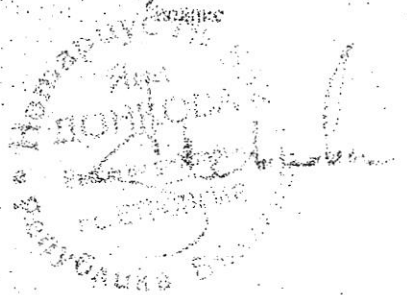
1. *[Signature]*
име: _____ презиме: _____ фамилия: _____ позиция: _____

чрез управителя

2. *[Signature]*
име: _____ презиме: _____ фамилия: _____ позиция: _____

чрез управителя

НОТАРИУС



№ 151853

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван материален интерес:

..... лв.

Пропорц. Такса: лв.

Обикн. Такса: лв.

Доп. Такса: лв.

Всичко: лв.

Сметка № от год.

Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 22558 от 07.06.2011 г.

Акт № 402 том LV дело № 12009/2011 г.

Партидна книга: том..... стр.....

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. №..... от..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАВАНЕ ВМЕСТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

№ 41 том № I рег. № 2643 дело № 65 от 2011 г.

Днес, на 07.06.2011 г.(седми юни две хиляди и единадесета година), в град София, пред мен Димо Желязков – нотариус в района на Софийски районен съд, рег. № 101 на Нотариалната камара, в кантората ми в град София, се явиха: **ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 5812316668, л.к. № 640178733, изд. на 10.05.2010 г. от МВР гр. София, действащ в качеството си на **управител на „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ” – ООД**, седалище и адрес на управление: гр. София, район Сердика, бул.- „Христо Ботев”, № 153, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130544514 – Собственик на недвижим имот и **ВАЛЕНТИНА МАРИНОВА ДИМИТРОВА** ЕГН 6305234174, л.к. № 640178736, изд. на 10.05.2010 г.от МВР гр. София, действаша в качеството си на **Едноличен търговец с фирма „МАРКАЛ - ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА”**, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Връбница – 1, блок 535, вх. Г, ет. 2, ап. 74, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 040059775 - Кредитор и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на същите, страните ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното: *****

1. „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ” – ООД, представлявано от управителя Владимир Методиев Димитров **ПРЕХВЪРЛЯ** на ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА” представляван от Валентина Маринова Димитрова, **ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ** върху следния собствен на дружеството недвижим имот:

17.51% /седемнадесет цяло и петдесет и една стотни върху сто/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 033051** /тридесет и три хиляди и петдесет и едно/ находящ се в гр. София, район „Връбница”, местността „Чучулица”, с ЕКАТТЕ 99186, с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта, целият с площ от 61 018 /шестдесет и една хиляди и осемнадесет/ кв.м., при граници: имот № 000113 – нива на „Мототехника – София” – ЕООД и други, имот № 000121 – полски път на Столична община, имот № 033043 – промишлен терен на „Делви – П” – АД и имот № 000121 – полски път на Столична община, **който имот съгласно доказателствения нотариален акт е съставен от обединяване на поземлен имот № 033048** /образуван от поземлен имот № 033019, поземлен имот № 033020, поземлен имот № 033021, поземлен имот № 033022, поземлен имот № 033016, поземлен имот № 033023, поземлен имот № 033024, поземлен имот № 033025/, **поземлен имот 033049** /образуван от поземлен имот № 033026,поземлен имот № 033027, поземлен имот № 033028, поземлен имот № 033029, поземлен имот № 033030, поземлен имот № 033031, поземлен имот № 033032, поземлен имот № 033033, поземлен имот № 033034, поземлен имот № 033035/ и **поземлен имот № 033050 ВМЕСТО ПЛАЩАНЕТО** на сумата от 121 525 /сто двадесет и една хиляди петстотин двадесет и пет/ лева, в съответствие с чл.65, ал.2(член шестдесет и пет, алинея втора) от Закона за

задълженията и договорите, за погасяване на задължение на "СИГМА БИО МАРКЕТИНГ" ООД към ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА”, което парично задължение /плащане на продажна цена/ произтича от Договор за продажба на недвижим имот извършен с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том III, дело № 419/07 г. на нотариус рег. № 041, вписан акт № 138, том LIIV/07 г. сключен между тях и с това посоченото парично задължение се погасява изцяло.

2. ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА” представляван от Валентина Маринова Димитрова се съгласява в съответствие с чл.65, ал.2 (член шестдесет и пет, алинея втора) от Закона за задълженията и договорите да му бъде прехвърлено от „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ” - ООД правото на собственост върху описания в точка първа недвижим имот, вместо плащането на сумата от 121 525 /сто двадесет и една хиляди петстотин двадесет и пет/ с която да бъдат погасени вземанията й към “СИГМА БИО МАРКЕТИНГ” - ООД, които вземания произтичат от Договор за продажба на недвижим имот извършен с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том III, дело № 419/07 г. на нотариус рег. № 041, вписан акт № 138, том LIIV/07 г. сключен между тях и с това посоченото парично задължение се погасява изцяло.

3 Правото на собственост върху описания в точка първа недвижим имот преминава върху ЕТ “МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА” АД гр.София в момента на подписване на настоящия нотариален акт. *****

Данъчната оценка на прехвърления недвижим имот, описан в точка първа, съгласно удостоверение Изх. № 200019/495/27.04.2011 г. на ПАМДТ Надежда/Връбница е 12200.50 лв. *****

Като се уверих от представените ми документи, че прехвърлителят е собственик на недвижимия имот, предмет на настоящата сделка, както и че са изпълнени изискванията на закона, одобрих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след като се убедих, че страните разбират значението и правните последици от настоящата сделка, одобриха прочетения им от мен нотариален акт, след което същият се подписа от тях и от мен – Нотариусът. *****

При изготвянето на акта се представиха следните документи: 1/ Нот.акт за собственост на недвижим имот № 37, том IV, дело 607/07 г. на нотариус рег. № 041, вписан акт № 74, том LLXLV, дело № 38851/07 г., 2/ Скица на имот № 1761/11.04.2011 г. на Зенит – Гео – Еоод, 3/ Данъчна оценка на имот, 4/ Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 5/ У-е за актуално състояние на „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ” – ООД и решение на ОС,6/ У-е за актуално състояние на ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА” 7/ Декларации за отказ от закупуване нотариално заверени рег. № 3003/19.05.2011 г. на нотариус рег. № 041, рег. № 3069/19.05.2011 г. на нотариус рег. № 432, рег. №1706/04.05.2011 г. на нотариус рег. № 552, рег. № 2539/04.05.2011 г. на нотариус рег. № 150, 8/ Документ за внесени МД по ЗМДТ, ДТ за вписване и нот.такса. *****

ПРЕХВЪРЛИТЕЛ:

/собственик на имота/

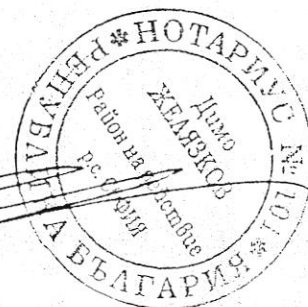
Валентина Маринова Димитрова

ПРИЕМАТЕЛ:

/кредитор/

Валентина Маринова Димитрова

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван
материален интерес:
555 913 лв.

Пропорц. такса:.....1586,42 лв.
Обикн. такса:.....10,00 лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....1596,42 лв.
Сметка № 0000008182 от 25.01.2011 г.
Кв. № .. от .. г.

сметка 159853

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 4687 от 25.02.11 г.
Акт. № 196 том XV дело № 8097 г.
Партидна книга: том стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:

.....555,91 лв.
Кв. № г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 22 том I рег. № 1180 дело № 9 от 2011 г.

Днес, 25. 02. 2011 г. (двадесет и пет февруари две хиляди и единадесета година), пред мен, Светлана Златарова, Нотариус с рег. № 150 (сто и петдесет) на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд-София, в кантората ми в гр. София, се явиха: **ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ**, от гр. София, с ЕГН: 5812316668, притежаващ лична карта 640178733, издадена на 10.05.2010 г. от МВР- София, в качеството му на управител и представляващ „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Сердика“, бул. „Христо Ботев“, № 153, вписано в търговския регистър при АВ с ЕИК 130544514, от една страна, наричано **ПРОДАВАЧ**, и **НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ**, от гр. София, с ЕГН 6208036667, притежаващ лична карта № 640116351, издадена на 28.04.2010 г. от МВР - гр. София, в качеството си на изпълнителен директор и представляващ „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Христо Смирненски“, № 23, вписано в търговския регистър при АВ с ЕИК 831599399, от друга страна, наричано **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ“ ООД, представлявано от **ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ**, продава на съсобственика си „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, представлявано от **НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ** 12,59 % (дванадесет цяло и петдесет и девет стотни върху сто) идеални части от следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 033051** /тридесет и три хиляди и петдесет и едно/, находящ се в гр. София, район „Връбница“, местността „Чучулица“, с ЕКАТТЕ 99186 /девет, девет, едно, осем, шест/, с начин на трайно ползване - нива, категория четвърта, целият с площ 61 018 /шестдесет и една хиляди и осемнадесет/ кв.м., при граници: поземлен имот № 000113 /сто и тринадесет/ - нива, поземлен имот № 000121 /сто двадесет и едно/ - полски път, поземлен имот, поземлен имот № 033043 /тридесет и три хиляди и четиридесет и три/-промишлен терен, поземлен имот № 000121 /сто двадесет и едно/ - полски път, който имот с съставен от обединяване на следните три имота: поземлен имот № 033048 /тридесет и три хиляди и четиридесет и осем/, (образуван от поземлен имот № 033019 /тридесет и три хиляди и деветнадесет/, поземлен имот № 033020 /тридесет и три хиляди и двадесет/, поземлен имот № 033021 /тридесет и три хиляди и двадесет и едно/, поземлен имот № 033022 /тридесет и три хиляди и двадесет и две/, поземлен имот № 033016 /тридесет и три хиляди и шестнадесет/, поземлен имот № 033023 /тридесет и три хиляди и двадесет и три/, поземлен имот № 033024 /тридесет и три хиляди и двадесет и четири/, поземлен имот № 033025 (тридесет и три хиляди и двадесет и пет); поземлен имот № 033049 /тридесет и три хиляди и четиридесет и девет/, (образуван от поземлен имот № 033026 /тридесет и три хиляди и двадесет и шест/, поземлен

имот № 033027 /тридесет и три хиляди и двадесет и седем/, поземлен имот № 033028 /тридесет и три хиляди и двадесет и осем/, поземлен имот № 033029 /тридесет и три хиляди и двадесет и девет/, поземлен имот № 033030 /тридесет и три хиляди и тридесет/, поземлен имот № 033031 /тридесет и три хиляди и тридесет и едно/, поземлен имот № 033032 /тридесет и три хиляди и тридесет и две/, поземлен имот № 033033 /тридесет и три хиляди и тридесет и три/, поземлен имот № 033034 /тридесет и три хиляди и тридесет и четири/ и поземлен имот № 033035 /тридесет и три хиляди и тридесет и пет/) и поземлен имот № 033050 /тридесет и три хиляди и петдесет/, за продажна цена в размер на 555 913 /петстотин петдесет и пет хиляди деветстотин и тринадесет/ лева, която КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати на ПРОДАВАЧА, чрез банков превод, в срок до 10 /десет/ дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

Данъчната оценка на целия имот е в размер на 12 987,70 /дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и седемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 200019-240/18.02.2011 г., издадено от Столична Община, Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси“, район Надежда/Връбница, на продаваните идеални части е 1635,15 /хиляда шестстотин тридесет и пет лева и петнадесет стотинки/лева.

2. „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, чрез изпълнителния директор НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ, се съгласява и купува от „СИГМА БИО МАРКЕТИНГ“ ООД, представлявано от ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ 12,59 % (дванадесет цяло и петдесет и девет стотни върху сто) идеални части от подробно описания в точка първа от настоящия договор недвижим имот за сумата от 555 913 /петстотин петдесет и пет хиляди деветстотин и тринадесет/ лева, която КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати на ПРОДАВАЧА чрез банков превод в срок до 10 /десет/ дни, считано от датата на подписване на настоящия договор. Разноските за прехвърляне на собствеността /местен данък, такса вписване и нотариални такси/ са за сметка на купувача.

След като се уверих, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продаваните идеални части от имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, издадох този нотариален акт, по проект представен от страните, който прочетох на техните представители и след одобрението му те положиха подписите си, изписаха имената си и го подписах и аз – нотариуса.

При одобряването и издаването на акта се представиха следните документи, установяващи правото па собственост п изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот №37, дело №607 от 13.08.2007 г., вписан в СВ с вх.рег.№57838, акт №74, том LLXLV, дело №38851/2007 г., и парт.№450867, Нотариален акт за продажба с № 197, том III, рег.№ 5183, д. 571/2007г.вписан в Сл.Вп. с вх.№ 54891, акт №34, том LLXXXVIII, д. № 37478/2007г, том IV, рег.№5480; Нотариален акт за продажба с № 198, том III, рег.№ 5184, д. 572/2007г.вписан в Сл.Вп. с вх.№ 54892, акт №55, том LLXXXVIII, д.№ 37469/2007г; Нотариален акт за продажба с № 199, том III, рег.№ 5185, д. 573/2007г.вписан в Сл.Вп. с вх.№ 54893, акт №56, том LLXXXVIII, д.№ 37489/2007г.; Нотариален акт за продажба с № 200, том IV, рег.№ 5186, д. 574/2007г.вписан в Сл.Вп. с вх.№ 54894, акт №57, том LLXXXVIII, д.№ 37487/2007г.; Нотариален акт за продажба с № 01, том IV, рег.№ 5187, д. 575/2007г., всичките нотактове издадени от нотариус Димитър Танев с рег. №041в НИС и район на действие РС-София; Скица №К01762/09.02.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие „Нови Искър“; Удостоверение за данъчна оценка № 200019-240/18.02.2011 г., издадено от Столична Община, Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси“, район Надежда/Връбница; Решение на Общо събрание на съдружниците на „Сигма Био маркетинг“ ООД от 22.02.2011г. за продажба на имота; Решение на Съвета на директорите на „Българска Енергетика“ АД от 21.02.2011г. за покупка на имота; Декларация по чл.264, ал1 от ДОПК от ПРОДАВАЧА; Удостоверение за актуално състояние за „Сигма Био маркетинг“ ООД; Удостоверение за актуално състояние за „Българска Енергетика“ АД, Справка от ТР за дружествата; Квитанции за внесени местен данък и такса вписване.

ЗА ПРОДАВАЧА:

Николай Радославов Райчев
Владимир Методиев Димитров

НОТАРИУС:

ЗА КУПУВАЧА:

Николай Радославов Райчев
Владимир Методиев Димитров

НОТАРИУС № 150
Светлана
ЗЛАТАРОВА
Район на действие
Р. С. София
Община Българя

Нотариална такса по Знот

Удостоверяван материален интерес:
.....7 084, 20..... лв.

Пропорц. Такса:178, 68..... лв.

Обикн. Такса:пр.8..... лв.

Доп. Такса: лв.

Всичко:186, 68 без ДД..... лв.

Сметка № ...1342..... от ..13.08.2007г.

Кв. № от..... г.

Вписване по ЗС /ПВ

Служба за вписванията

Вх. рег. № 5480 от г.

Акт № 14 том 22 дело № 3885/07

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:
.....7, 084..... лв.

..... от ..13.08.2007г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

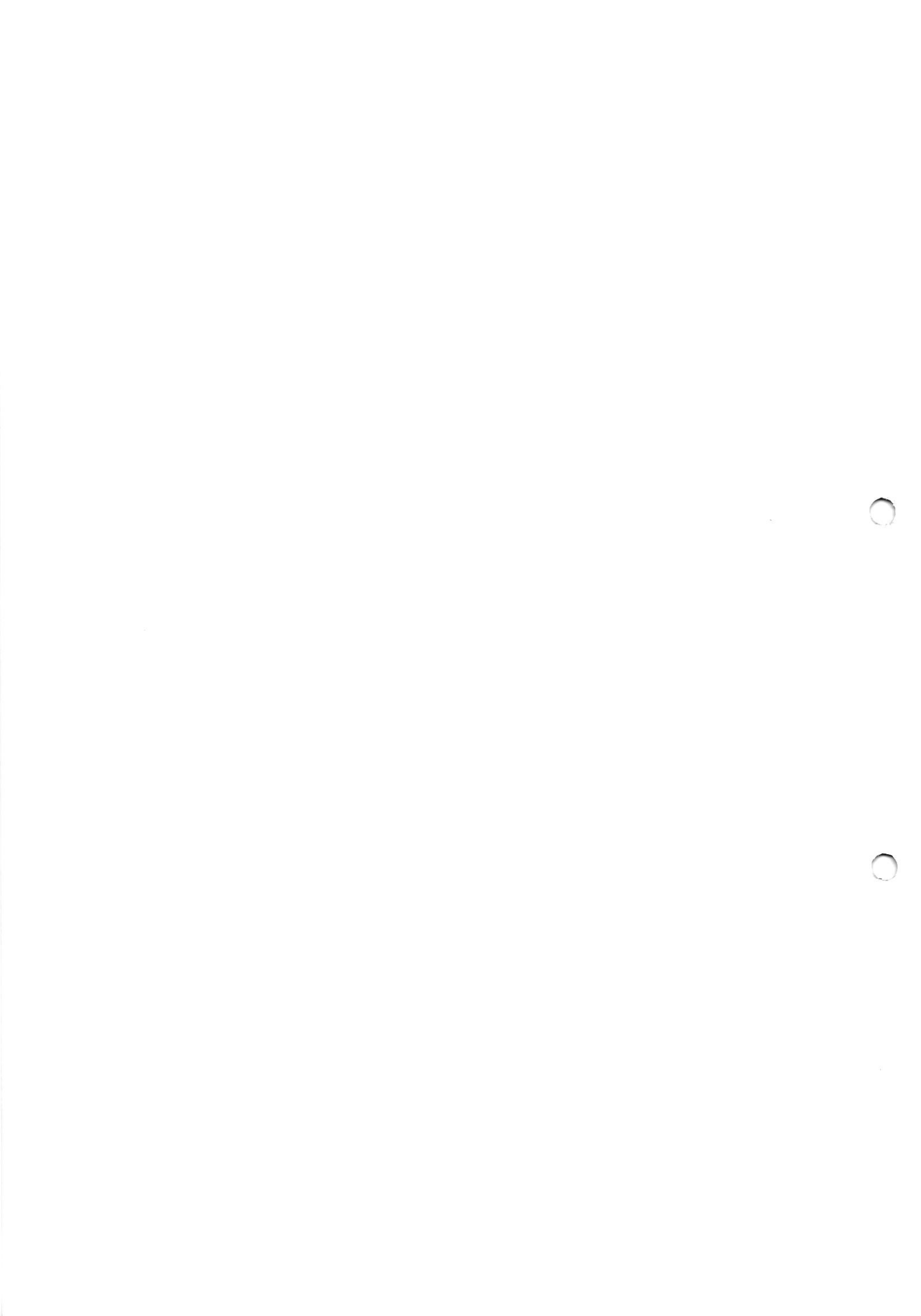
№ 37 | том IV | рег. № 5480 | дело № 607 | от 2007г.

Днес, 13.08.2007г. /тринадесети август две хиляди и седма година/

Димитър Танев - нотариус с рег.№ 041 на Нотариалната камара, район на действие - София, в канцеларията ми на ул."Мальовица" № 5 на основание молбата на **1. ГАЛИНА ХРИСТОВА МАКСИМОВА - СИМЕОНОВА**, ЕГН 5508026713, с лична карта № 163977023, издадена на 08.12.2000г. от МВР - София, в качеството на **едноличен собственик на капитала, управител и представляващ "СОФКОНСУЛТ" ЕООД**, регистрирано с решение на СГС по ф.д.№ 29028 от 1993г., вписано в регистъра за търговските дружества под № 14384, том 188, стр.6, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Младост", ж.к."Младост 1", бл.39, вх.Г, ап.7, БУЛСТАТ 831476247, **2. Анатоли Христов Грънчаров**, ЕГН 7109055166, лична карта № 191460386, издадена на 08.04.2005г. от МВР-София, като **пълномощник /упълномощен с пълномощно рег.№ 7071 от 16.12.2005г. на нотариус Андриян Балчев**, с рег.№ 391 на НК, СРС/ на **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 7009066526, в качеството му на **едноличен собственик на капитала, управител и представляващ "МОТОТЕХНИКА - СОФИЯ" ЕООД**, регистрирано по ф.д.№ 3760 от 2003г. по описа на СГС, вписано в регистъра за търговските дружества под № 77331, том 913, стр.50, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Люлин", ж.к."Люлин", бл.122, вх.Б, ет.7, ап.80, Булстат № 130579440, **3. НЕЛИ ИВАНОВА РАЙЧЕВА**, ЕГН 5905186693, лична карта № 163138098, издадена на 13.10.2000г. от МВР-София, в качеството на **едноличен собственик на капитала, управител и представляващ "ДЕНЕРА" ЕООД**, регистрирано с решение на СГС по ф.д.№ 6748 от 2007г., вписано в регистъра за търговските дружества под № 120595, том 1659, стр.68, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Триадица", ж.к."Стрелбище", бл.2Б, вх.Б, ет.7, ап.88, ЕИК по Булстат 175303133, **4. ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ**, ЕГН 5812316668, лична карта № 159383200, издадена на 08.05.2000г. от МВР-София, в качеството му на **управител и представляващ "ПРАЙМ МАРКЕТ" ООД**, регистрирано по ф.д.№ 171 от 2002г. по описа на Софийски окръжен съд, вписано в регистъра за търговските дружества под № 3505, том 58,



стр.47, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. "Обединена" № 71, БУЛСТАТ № 130856649, 5. ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН 5812316668, лична карта № 159383200, издадена на 08.05.2000г. от МВР-София, качеството му на управител и представляващ "СИГМА БИО МАРКЕТИНГ" ООД, регистрирано по ф.д.№ 5583 от 2001г. по описа на СГС, вписано в регистъра за търговските дружества под № 62321, том 705, стр.122, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Сердика", бул."Христо Ботев" № 153, Булстат № 130544514, 6. НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ, ЕГН 6208036667, лична карта № 160781076, издадена на 07.07.2000г. от МВР-София в качеството му на изпълнителен директор и представляващ "БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА" АД, регистрирано по ф.д.№ 22016 от 1994г. по описа на СГС, вписано в регистъра за търговските дружества под № 20928, том 255, стр.88, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Лозенец", бул."Христо Смирненски" № 23, Булстат № 831599399, и приложените писмени доказателства, във връзка с чл. 483, ал. I от ГПК, съставих този нотариален акт за собственост, с който признавам на основание продажба 1. "СОФКОНСУЛТ" ЕООД за собственик на 20 % /двадесет цяло върху сто/ идеални части, 2. "МОТОТЕХНИКА – СОФИЯ" ЕООД за собственик на 23,60 % /двадесет и три цяло и шестдесет стотни върху сто/ идеални части, 3. "ДЕНЕРА" ЕООД за собственик на 12,96 % /дванадесет цяло и деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части, 4. "ПРАЙМ МАРКЕТ" ООД за собственик на 5,56 % /пет цяло и петдесет и шест стотни върху сто/ идеални части, 5. "СИГМА БИО МАРКЕТИНГ" ООД за собственик на 30,10 % /тридесет цяло и десет стотни върху сто/ идеални части, 6. "БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА" АД за собственик на 7,78 % /седем цяло и седемдесет и осем стотни върху сто/ идеални части от следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 033051 /тридесет и три хиляди и петдесет и едно/, находящ се в гр.София, район "Връбница", местността "Чучулица", с ЕКАТТЕ 99186, с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта, целият с площ съгласно скица от 61 018 /шестдесет и една хиляди и осемнадесет/ кв.м., при граници съгласно скица: поземлен имот № 000113 /сто и тринадесет/ - нива на "Българска Енергетика" АД и др., поземлен имот № 000121 /сто двадесет и едно/ - полски път на Община Столична – полски, поземлен имот № 033043 /тридесет и три хиляди и четиридесет и три/ - др.пром.терен на "Делви – П" АД, поземлен имот № 000121 /сто двадесет и едно/ - полски път на Община Столична – полски, който имот съгласно Удостоверение на ОбСЗГ "Нови Искър" е съставен от обединяване на поземлен имот № 033048 /тридесет и три хиляди и четиридесет и осем/, (образуван от поземлен имот № 033019 /тридесет и три хиляди и деветнадесет/, поземлен имот № 033020 /тридесет и три хиляди и двадесет/, поземлен имот № 033021 /тридесет и три хиляди и двадесет и едно/, поземлен имот № 033022 /тридесет и три хиляди и двадесет и две/, поземлен имот № 033016 /тридесет и три хиляди и шестнадесет/, поземлен имот № 033023 /тридесет и три хиляди и двадесет и три/, поземлен имот № 033024 /тридесет и три хиляди и двадесет и четири/, поземлен имот № 033025 /тридесет и три хиляди и двадесет и пет/, поземлен имот № 033049 /тридесет и три хиляди и четиридесет и девет/, (образуван от поземлен имот № 033026 /тридесет и три хиляди и двадесет и шест/, поземлен имот № 033027 /тридесет и три хиляди и двадесет и седем/, поземлен имот № 033028 /тридесет и три хиляди и двадесет и осем/, поземлен имот № 033029



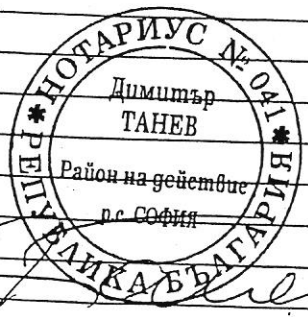
/тридесет и три хиляди и двадесет и девет/. поземлен имот № 033030 /тридесет и три хиляди и тридесет/. поземлен имот № 033031 /тридесет и три хиляди и тридесет и едно/. поземлен имот № 033032 /тридесет и три хиляди и тридесет и две/. поземлен имот № 033033 /тридесет и три хиляди и тридесет и три/. поземлен имот № 033034 /тридесет и три хиляди и тридесет и четири/ и поземлен имот № 033035 /тридесет и три хиляди и тридесет и пет/) и поземлен имот № 033050 /тридесет и три хиляди и петдесет/.

Данъчната оценка на имота е 7 084,20 лв. /седем хиляди и осемдесет и четири лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 200019/1808 от 30.07.2007г. на СО Дирекция "ПАМДТ" Надежда/Връбница.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт № 197, том III, рег.№ 5183, дело № 571 от 2007г. на нотариус Димитър Танев, с рег.№ 041 на НК, СРС, вписан в СВ; 2. Нотариален акт № 198, том III, рег.№ 5184, дело № 572 от 2007г. на нотариус Димитър Танев, с рег.№ 041 на НК, СРС, вписан в СВ; 3. Нотариален акт № 199, том III, рег.№ 5185, дело № 573 от 2007г. на нотариус Димитър Танев, с рег.№ 041 на НК, СРС, вписан в СВ; 4. Нотариален акт № 200, том III, рег.№ 5186, дело № 574 от 2007г. на нотариус Димитър Танев, с рег.№ 041 на НК, СРС, вписан в СВ; 5. Нотариален акт № 1, том IV, рег.№ 5187, дело № 575 от 2007г. на нотариус Димитър Танев, с рег.№ 041 на НК, СРС, вписан в СВ; 6. Нотариален акт № 2, том IV, рег.№ 5188, дело № 576 от 2007г. на нотариус Димитър Танев, с рег.№ 041 на НК, СРС, вписан в СВ; 7. Скица № Ф01299 от 19.07.2007г. на ОбСЗГ "Нови Искър"; 8. Удостоверения от ОбСЗГ "Нови Искър" – 3 бр.; 9. Решение № 1 от 11.06.2007г. на СГС по ф.д.№ 6748 от 2007г.; 10. Удостоверение на СГС по ф.д.№ 3760 от 2003г.; 11. Удостоверение на СГС по ф.д.№ 29028 от 1993г.; 12. Удостоверение на СОС по ф.д.№ 171 от 2002г.; 13. Удостоверение на СГС по ф.д.№ 5583 от 2001г.; 14. Удостоверение на СГС по ф.д.№ 22016 от 1994г.; 15. Пълномощно рег.№ 7071 от 16.12.2005г. на нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на НК, СРС; 16. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 200019/1808 от 30.07.2007г. на СО Дирекция "ПАМДТ" Надежда/Връбница

НОТАРИУС:



[Handwritten signature]

В
Г
ра
на
№
та
на
Д.
за
на
№
от
на
%
Г
ш
%
4.
и
Д
и
м
я
и
а
я
и
и




Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
770 451,66 лв.

Пропорц. такса : 1 800,95 лв. (т.8)
Обикн. такса : 5 x 13,00 лв. (т.6)
Доп. такса : лв.
Всичко : 1 865,95 лв.
Сметка/ Фактура № от 15.12.2021 г.
Кв. № от г.

764935
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 96430 от 15.12.2021 г.
Акт № 13 том СС111
дело № 74973 /2021 г.
Партидна книга : том стр
Такса за вписване по ЗДТ: 770,45 лв.
Кв. № от 15.12.2021 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
Служба по вписванията



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 146 , том I , рег. № 2284 , дело № 151 /2021 г.

Днес, 15.12.2021 /петнадесети декември две хиляди двадесет и първа/ година, пред мен, **ИРИНА РАДЕВА - Нотариус** с район на действие РС - град София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под рег. № 051, в кантората ми в град София, булевард "Патриарх Евтимий" 13, се явиха: от една страна **ЕВА САВОВА ПЕТРОВА**, с ЕГН 6202026698, притежаваща лична карта № 644626265, издадена на 16.04.2013 година от МВР София, действаща като пълномощник, съгласно пълномощно с удостоверен подпис с изходящ № 2127 и удостоверение съдържание с изходящ № 2128, том 2, акт № 68, заверени на 30.09.2021 година, от Любомира Георгиева, завеждащ „Консулската служба“ при Генерално консулство на Р България в град Ню Йорк, на **НЕЛИ ИВАНОВА РАЙЧЕВА**, с ЕГН 5905186693, притежаваща лична карта № 650673824, издадена на 18.06.2021 година от МВР София, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, управител и представляващ **„ДЕНЕРА“ ЕООД**, вписано в търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с **ЕИК 175303133**, със седалище и адрес на управление: град София, район „Триадица“, жилищен комплекс „Стрелбище“, блок 2Б, вход „Б“, етаж 7, апартамент № 88, като **Продавач**, и от друга страна **ГАЛИНА ХРИСТОВА МАКСИМОВА - СИМЕОНОВА**, с ЕГН 5508026713, притежаваща лична карта № 646400208, издадена на 23.03.2016 година от МВР София, в качеството ѝ на управител и представляващ **„СОФКОНСУЛТ“ ЕООД**, вписано в търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с **ЕИК 831476247**, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община - район „Младост“, жилищен комплекс „Младост 1“ 39, вход „Г“ етаж 2, апартамент № 7, **СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 7009066526, притежаващ лична карта № 646157801, издадена на 20.11.2015 година от МВР София обл., в качеството му на управител и представляващ **„МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД** /предходно наименование „**МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ**“ ЕООД/, вписано в търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с **ЕИК 201599462**, със седалище и адрес на управление: село Бойковец, община Етрополе, **НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ**, с ЕГН 6208036667, притежаващ лична карта № 648953312, издадена на 30.04.2020 година от МВР София, в качеството му на изпълнителен директор и представляващ **„БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД**, вписано в търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с **ЕИК 831599399**, със седалище и адрес на управление: град София, район „Лозенец“, булевард „Христо Смирненски“ 23, и **ВЛАДИМИР МЕТОДИЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 5812316668, притежаващ лична карта № 648452280, издадена на 13.08.2019 година от МВР София, действащ като пълномощник,

съгласно пълномощно с удостоверен подпис с рег. № 2149 и удостоверено съдържание с рег. № 2150, том 1, акт № 120, заверени на 23.11.2021 година, по описа на нотариус с рег. № 051 НК, на ВАЛЕНТИНА МАРИНОВА ДИМИТРОВА, с ЕГН 6305234174, притежаваща лична карта № 648452243, издадена на 13.08.2019 година от МВР София, с постоянен адрес: град София, жилищен комплекс „Връбница - 1“ 535, вход „Г“, етаж 2, апартамент № 74, осъществяваща търговска дейност като ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ с фирма ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“, вписана в търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 040059775, със седалище и адрес на управление: град София, район „Връбница“, жилищен комплекс „Надежда 5“ 535, вход „Г“, етаж 2, апартамент № 74, последните четири Дружества, като Купувачи, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. „ДЕНЕРА“ ЕООД, представлявано от управителя Нели Иванова Райчева, чрез пълномощника ѝ Ева Савова Петрова, продава на съсобствениците си, всички притежавани от дружеството – продавач **12,96%** (дванадесет цяло и деветдесет и шест стотни върху сто) идеални части, равняващи се на 7 878,51 (седем хиляди осемстотин седемдесет и осем цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, както следва: на „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от управителя Галина Христова Максимова - Симеонова, **3,240%** (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части, равняващи се на 1 969,628 (хиляда деветстотин шестдесет и девет цяло и шестстотин двадесет и осем хилядни) квадратни метра; на „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД, представлявано от управителя Станко Делчев Димитров, **3,240%** (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части, равняващи се на 1 969,628 (хиляда деветстотин шестдесет и девет цяло и шестстотин двадесет и осем хилядни) квадратни метра; на „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, представлявано от изпълнителния директор Николай Радославов Райчев, **3,240%** (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части, равняващи се на 1 969,628 (хиляда деветстотин шестдесет и девет цяло и шестстотин двадесет и осем хилядни) квадратни метра, и на ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“, представляван от Валентина Маринова Димитрова, чрез пълномощника ѝ Владимир Методиев Димитров, **3,240%** (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части, равняващи се на 1 969,628 (хиляда деветстотин шестдесет и девет цяло и шестстотин двадесет и осем хилядни) квадратни метра, от следния, съсобствен между продавача и купувачите, недвижим имот, находящ се в град София, СО район „Връбница“, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2812.283** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, двеста осемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-39/20.07.2011 година на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 27.10.2021 година; с адрес на поземления имот: град София, район „Връбница“, булевард „Ломско шосе“; с площ: 60 791 (шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и един) квадратни метра; с трайно предназначение на територията: Земеделска; с начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 0 (нула); стар идентификатор: 68134.2812.247 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, двеста четиридесет и седем); номер по предходен план: 247 (двеста четиридесет и седем), квартал 3 (три); при съседни на поземления имот, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1170102/27.10.2021 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София: поземлени имоти с идентификатори: 68134.2812.49 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, четиридесет и девет); 68134.2812.293



(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста деветдесет и три); 68134.2812.294 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста деветдесет и четири); 68134.2813.279 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и тринадесет, точка, девеста седемдесет и девет); 68134.2812.296 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста деветдесет и шест); 68134.2812.282 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и две) и 68134.2812.47 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, четиридесет и седем), **който поземлен имот**, съгласно документ за собственост, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 033051** /нула тридесет и три хиляди петдесет и едно/, находящ се в **град София**, СО район „Връбница“, местността „Чучулица“, с ЕКАТТЕ 99186, с начин на трайно ползване – нива, категория – четвърта, целият с площ по документ за собственост, от 61 018 /шестдесет и една хиляди и осемнадесет/ квадратни метра, при граници и съседни по документ за собственост: ПИ № 000113 – нива на „Българска енергетика“ АД и други; ПИ № 000121 – полски път на община Столична – полски; ПИ №33043 – др. пром. терен на „Делви – П“ АД и ПИ № 000121 – полски път на община Столична – полски, (от който поземлен имот № 033051 /нула тридесет и три хиляди петдесет и едно/, със Заповед за отчуждаване на ПИ по реда на глава III от ЗОС № СОА19-РД40-102/05.09.2019 година на кмета на СО, е отчуждена реална част с площ от 372 /триста седемдесет и два/ квадратни метра), за продажна цена в размер на **393 925,68 евро** (триста деветдесет и три хиляди деветстотин двадесет и пет евро и шестдесет и осем евроцента), която сума страните се споразумяват и съгласяват да бъде изплатена по банков път, по банкова сметка в евро, открита на името на продавача „ДЕНЕРА“ ЕООД в „Уникредит Булбанк“ АД, като плащането ще бъде извършено от купувачите днес, след подписването на настоящия нотариален акт и преди вписването му в АВ, СВ гр. София, по следния начин: сума в размер на 98 481,42 евро (деветдесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента) ще бъде платена от купувача „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД, за закупуването от дружеството 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части от продавания имот; сума в размер на 98 481,42 евро (деветдесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента) ще бъде платена от купувача „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД, за закупуването от дружеството 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части от продавания имот; сума в размер на 98 481,42 евро (деветдесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента) ще бъде платена от купувача „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, за закупуването от дружеството 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части от продавания имот и сума в размер на 98 481,42 евро (деветдесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и едно евро и четиридесет и два евроцента) ще бъде платена от купувача ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“, за закупуването от едноличния търговец 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части от продавания имот.-----

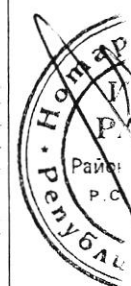
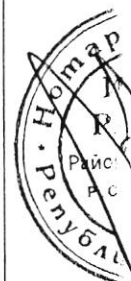
Данъчната оценка на продаваните **12,96%** (дванадесет цяло и деветдесет и шест стотни върху сто) **идеални части**, равняващи се на 7 878,51 (седем хиляди осемстотин седемдесет и осем цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, от недвижимия имот е в размер на 192 593,50 лева (сто деветдесет и две хиляди петстотин деветдесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изходящ № 7204011897/10.12.2021 година, издадено от СО Дирекция “ОП”, отдел „ОП” – Надежда - Връбница.-----

2. Владението на продаваните идеални части от недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, се предава от продавача на купувачите днес, след подписването на настоящия нотариален акт и изплащането на уговорената продажна цена.-----

3. Ева Савова Петрова, действаща като пълномощник на Нели Иванова Райчева, в качеството ѝ на управител и представляваща дружеството – продавач „ДЕНЕРА“ ЕООД, декларира, че Дружеството притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните идеални части от недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт; че същите не са отчуждавани и обременявани с каквито и да е тежести – учредени или запазени ограничени вещни или облигационни права от какъвто и да е характер, че върху идеалните части няма вписани договорни или законни ипотечи, не са възбранени, не са апортирани в търговско дружество и върху продаваните идеални части няма вписани особени залози по реда на ЗОЗ; че върху същите няма наложени обезпечителни мерки по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, и законите, които той отменя; че за продаваните идеални части няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не са предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на договори за наем, на предварителни договори за продажба с трети лица; че с настоящата продажба Продавачът не уврежда права на кредитори по смисъла ТЗ и на чл. 135 от ЗЗД; че представените пред нотариуса документи, подробно описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните идеални части от недвижимия имот, както и, че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувачите да упражняват необезпокоявано правото си на собственост върху продаваните идеални части от имота и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувачите от тези идеални части. Страните се споразумяват, че в случай, че декларираните обстоятелства се окажат изцяло или отчасти неверни и/или неистински, както и в случай на съдебно отстраняване на купувачите от продаваните идеални части от имота поради някои от изброените по-горе основания, и/или в случай, че настоящият договор бъде развален и/или обявен за нищожен или унищожен по вина на Продавача, същият дължи на всеки от Купувачите, освен връщане на платената от съответния Купувач продажна цена, още и: възстановяване на платените от всеки от Купувачите разноски по продажбата; стойността на всички подобрения в имота, направени от съответния Купувач от придобиването на идеалните части от имота до съдебното отстраняване, както и всички дължими се в тези случаи обещания за вреди и пропуснати ползи, доказани по съдебен ред, включително лихви за забава до окончателно заплащане на дължимите суми.-----

4. Страните се споразумяват, че разноските, свързани с настоящата покупко-продажба: Местен данък по ЗМДТ, Такса за вписване по Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията и Нотариални такси по ЗННД, се поемат от Купувачите по равно.-----

5. Галина Христова Максимова - Симеонова, като управител и представляваща „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД, Станко Делчев Димитров, като управител и представляващ „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД, Николай Радославов Райчев, като изпълнителен директор и представляващ „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД, и Владимир Методиев Димитров, действащ като пълномощник на Валентина Маринова Димитрова, осъществяваща търговска дейност като едноличен търговец с фирма ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“, заявяват, че са съгласни и купуват, както следва: „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД - 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части; „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД - 3,240% (три цяло



двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части; „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД - 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части, и ЕТ „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“ - 3,240% (три цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто) идеални части от недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, за цена, начин на плащане и при всички други условия, посочени в акта.-----

6. Участващите в нотариалното производство лица, на основание член 25, алинея 9 от ЗННД, декларират, че сумата посочена в пункт първи от настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката, като им е известна отговорността по НК за деклариране на неверни данни и обстоятелства, както и че са уведомени от Нотариуса за изискванията на Закона за ограничаване плащанията в брой и за санкциите, предвидени в него.-----

7. Страните и участващите в нотариалното производство лица заявяват, че са съгласни и сключват настоящия договор при всички условия посочени в него.-----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, аз Нотариусът, разясних на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено, фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване законовите разпоредбите, уреждащи материята. Участващите в нотариалното производство лица декларираха, че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици, както и че това е действителната им воля, която е отразена вярно и точно в настоящия нотариален акт.-----

След като се уверих от представените ми и описани по-долу писмени документи, че продавачът е собственик на продаваните идеални части от недвижимия имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт по проект представен ми от страните, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същите го подписаха и собственоръчно изписаха имената си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: **Нотариален акт** № 37, том IV, рег. № 5480, дело № 607/2007 година по описа на Нотариус с рег. № 041 на Нотариалната камара, надлежно вписан в Служба по вписванията под акт № 74, том LLXLV, дело № 38851/2007 година, вх. рег. № 57838/13.08.2007 година; **Скица** на поземлен имот № 15-1170102/27.10.2021 година, издадена от СГКК – град София; **Удостоверение** за данъчна оценка с изходящ № 7204011897/10.12.2021 година, издадено от издадено от СО Дирекция “ОП”, отдел „ОП” – Надежда - Връбница; **Нотариални акте**, доказващи съсобствеността между продавача и купувачите; **Удостоверения** за актуално състояние на страните; **Решение** на ЕС на капитала на „Денера“ ЕООД, за продажба на идеалните части, с удостоверен подпис с изходящ № 2131 и удостоверение съдържание с изходящ № 2132, том 2, акт № 70, заверени на 30.09.2021 година, от Любомира Георгиева, завеждащ „Консулската служба“ при Генерално консулство на Р България в град Ню Йорк; **Протокол** от СД на „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА“ АД от 13.12.2021 година, за закупуване на идеални части; **Протоколни решения** на ЕС на капитала на „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД и на „МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН“ ЕООД, за закупуване на идеални части от имота, с нотариално заверени подпис и съдържание от 15.12.2021 година по описа на Нотариус с рег. № 051 на НК; **Пълномощни**, описани по-горе; **Декларации** по член 264, алинея 1 от ДОПК от продавача, със заверен подпис; **Декларации** по ЗМИП от страните, за продавача със заверен подпис; **Справки** за страните; **Квитанция** за внесен местен данък.

За ПРОДАВАЧА:

Ева Савова Петрова

/като пълномощник/

КУПУВАЧИ: 1

Татяна Арменова Малинова-Симеонова

2

Стефан Делев Димитров

3

Николай Радослав Радослав

4

Владимир Младенков Димитров

/като пълномощник/

НОТАРИУС:





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РА-09-50-921/3.07.2008г.
(Регистрационен индекс, дата)
София

НА ОСНОВАНИЕ чл.129, ал.2, чл.136, ал.1 от ЗУТ, ЗАПОВЕД № РД-09-3345/29.05.2008г. на КМЕТА на Столична община, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.108, от ЗУТ; §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.14 и т.20 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-79/01.07.2008г., точка 55,

О Д О Б Р Я В А М:

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА м. "Бул. Ломско шосе", квартали 1 и 3. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ о.т.27 и о.т.36^В. ЗАЛИЧАВАНЕ НА УПИ V-175,213,032002-"за търговски комплекс, складове и безвредно производство". ОТРЕЖДАНЕ НА НОВ УПИ VI-252-"за търговски комплекс, офиси, складове, безвредно производство и ТП" в **кв.1**. ОТРЕЖДАНЕ НА НОВ УПИ II-247-"за търговски комплекс, офиси, складове, безвредно производство и ТП" в **кв.3**, по кафявите и зелени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ VI-252-"за търговски комплекс, офиси, складове, безвредно производство и ТП" от кв.1 и УПИ II-247-"за търговски комплекс, офиси, складове, безвредно производство и ТП" от кв.3, м. "Бул. Ломско шосе" с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.

2.

3. ПЛАН-СХЕМИ НА МРЕЖИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА НА ИНЖЕНЕРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ЗАПОВЕДАТА ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА ПО РЕДА НА ЧЛ.130 ОТ ЗУТ И МОЖЕ ДА БЪДЕ ОБЖАЛВАНА ЧРЕЗ РАЙОН "ВРЪБНИЦА" ПРЕД АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - ГР.СОФИЯ В 14-ДНЕВЕН СРОК ОТ УВЕДОМЯВАНЕТО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:



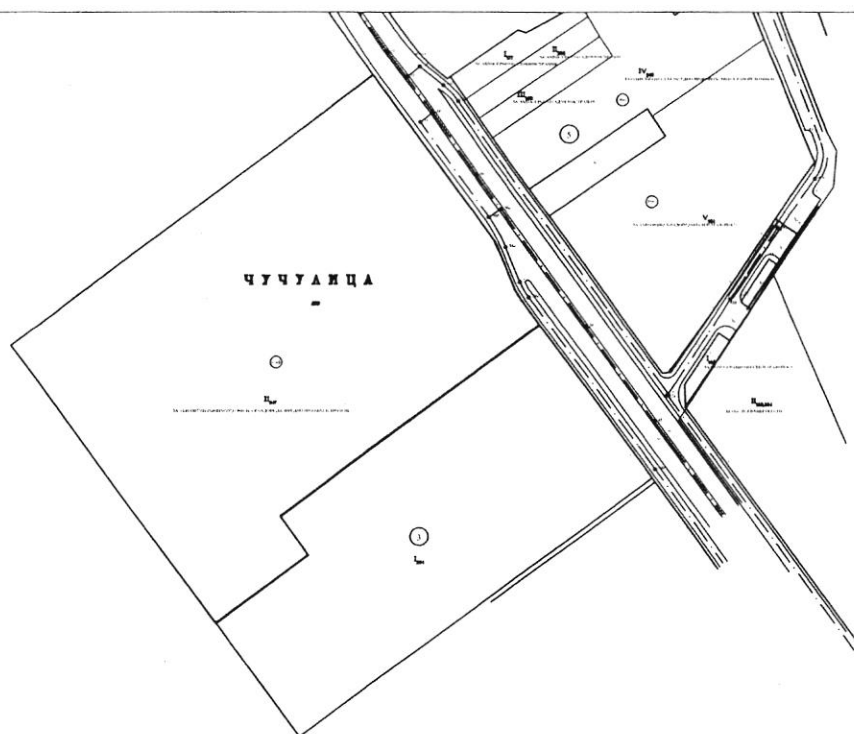
/АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ/

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ (съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР)

За ПИ с идентификатор 68134.2812.283 от кадастралната карта и кадастралните регистри на бул. Ломско шосе, р-н Връбница, Столична община гр.София, одобрени със заповед РД-18-39/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК

и

УПИ II – 247, кв.3, м. “ул. Ломско шосе“ по действащият регулационен план, одобрен със заповед РД-09-50-629/29.11.1994г. на Главен архитект на София.



М 1:1000

По графични данни площта на
ПИ с идентификатор 68134.2812.283 е 60791 кв.м.
Парцел УПИ II – 247, кв.3 е 60776 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

—— Действащ регулационен план
—— Действаща кадастралната карта


Забележка:

1. Графичната част на скицата е изготвена чрез оцифряване на извадка от действащият регулационен план.

2. Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп с услуга № 5214184-13.10.2022г.

Изготвил:

„Сървей Дизайн“ ЕООД в качеството си на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване РД-15-130/16.12.2019г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра. гр.София 13.10.2022.

Управител: 
/ Даниела Николова /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1179774-11.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.2812.283**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.10.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница, бул. ЛОМСКО ШОСЕ**

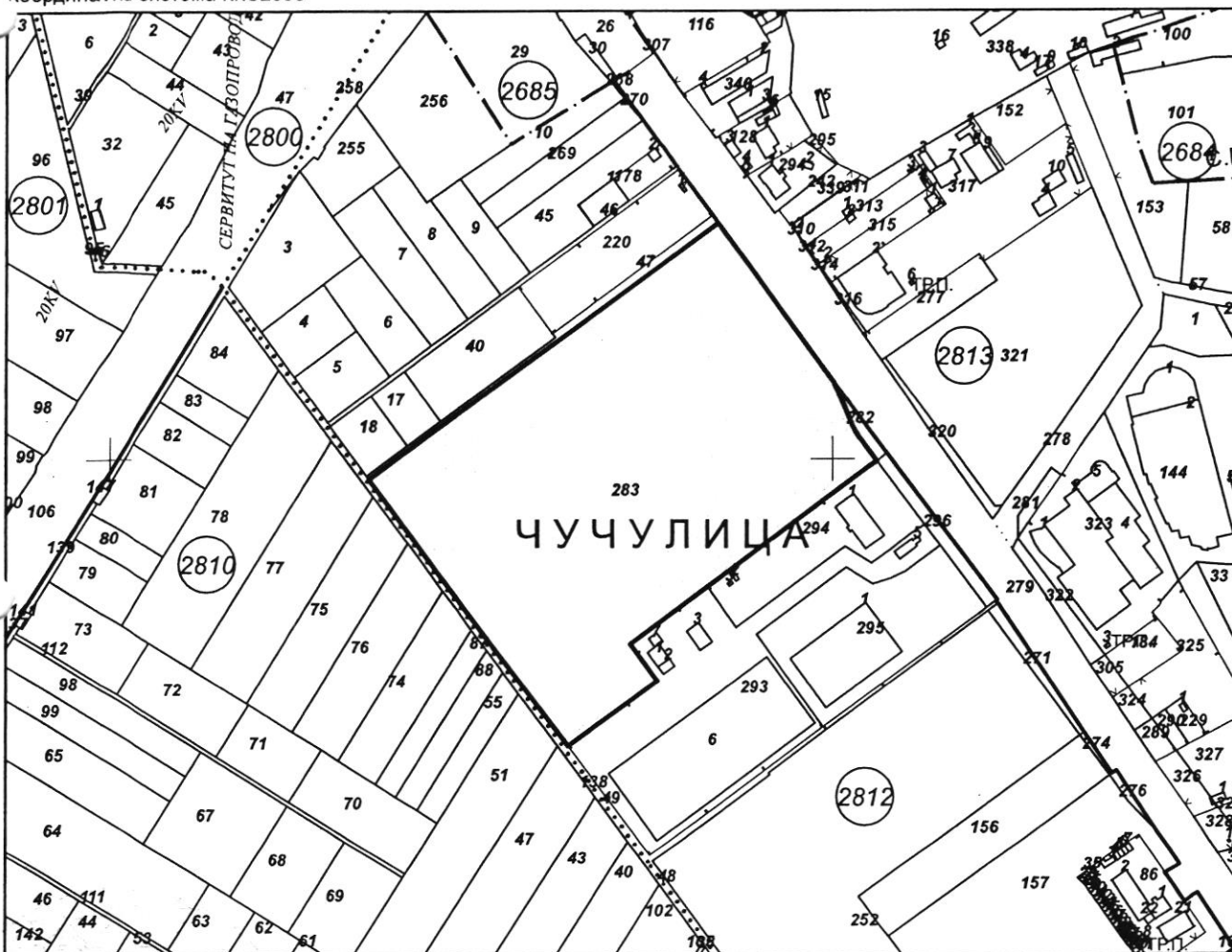
Площ: **60791 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005

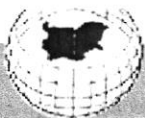


М 1:5000

Скица № 15-1179774-11.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-583395-07.10.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"СЪРВЕЙ ДИЗАЙН" ЕООД



Предишен идентификатор: 68134.2812.247
Номер по предходен план: 247, квартал: 3
Съсед: 68134.2812.49, 68134.2812.293, 68134.2812.294, 68134.2813.279, 68134.2812.296,
68134.2812.282, 68134.2812.47

Собственици по данни от КРНИ:

~~Х~~ 130856649, "ПРАЙМ МАРКЕТ" ООД

Ид. част 5,56 % от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том LLXLV рег. 57838 дело 38851 от 13.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.София

~~Х~~ 040059775, ЕТ"МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА"

Ид. част 17.51 % от правото на собственост

Нотариален акт № 162 том LV рег. 22558 дело 12004 от 07.06.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Ид. част 3,240 % от правото на собственост

Нотариален акт № 13 том CCLIII рег. 96430 дело 74973 от 15.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.София

~~Х~~ 831476247, "СОФКОНСУЛТ" ЕООД

Ид. част 20 % от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том LLXLV рег. 57838 дело 38851 от 13.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Ид. част 3,240 % от правото на собственост

Нотариален акт № 13 том CCLIII рег. 96430 дело 74973 от 15.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.София

~~Х~~ 831599399, "БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА"-АД

Ид. част 12,59 % от правото на собственост

Нотариален акт № 196 том XV рег. 6687 дело 3099 от 25.02.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Ид. част 7,78 % от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том LLXLV рег. 57838 дело 38851 от 13.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.София

⑤ 201599462, "МЕСОКОМБИНАТ ЕТРОПОЛЕ" ЕООД

Ид. част 23,60 % от правото на собственост

Нотариален акт № 33 том II рег. 405 дело 213 от 16.07.2018г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

~~Х~~ 201599462, "МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН" ЕООД

Ид. част 3,240 % от правото на собственост

Нотариален акт № 13 том CCLIII рег. 96430 дело 74973 от 15.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.София

~~Х~~ 831599399, "БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА" АД

Ид. част 3,240 % от правото на собственост

Нотариален акт № 13 том CCLIII рег. 96430 дело 74973 от 15.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1179774-11.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-583395-07.10.2022 г.

"СЪРВЕИ ДИЗАЙН" ЕООД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната,

БИСТРА ДЕНЧОВА СТОЯНОВА, ЕГН 7103022870, л.к. № 650770049, изд. на 02.07.2021 г. от МВР-София, управител на „ПРАЙМ МАРКЕТ“ ЕООД, ЕИК 130856649, със седалище и адрес на управление град София, бул. Христо Смирненски № 23, собственик на идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2812.283** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три), находящ се в град София, район „Връбница“, булевард „Ломско шосе“, с площ от 60 791 (шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и един) кв.м.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

СЪБИ МИТЕВ РАВАЛИЕВ, ЕГН 6509280468, л.к. 647260722 изд. на 28.08.2017г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Горски пътник № 42, ап.6

ИСКРЕН РУМЕНОВ ЗОГРАФСКИ, ЕГН 8611226568, л.к. 647939359 изд. на 23.10.2018г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Уйлям Гладстон № 69, ет.5, ап.11,

Заедно и поотделно със следните права:

1. Да представляват дружеството пред всички държавни, общински и специализирани органи, в т.ч. АГКК-София, СО, НАГ, Електрохолд България, РС ПБЗН, РЗИ-София град, Софийска вода АД, Областна Дирекция Земеделие и гори - София град, Министерство на земеделието и горите – гр. София, КОМИСИЯТА по чл. 17 от ЗОЗЗ, Напоителни системи ЕАД, РИОСВ във връзка с промяна предназначението на имот с идентификатор 68134.2812.283 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три) по редна на ЗОЗЗ, като за целта подават молби и заявления, получават скици, схеми, решения, становища и други видове документи от изброените по-горе инстанции, както и във връзка с удостоверения, становища, заповеди, жалби, уведомления и обявления, свързани с процедурите по промяна на предназначението на имота, както и получаване на изходни данни от експлоатационните дружества и да извършва всички фактически действия, свързани с посочените по-горе права.

2. Да подписват от името на дружеството всички видове молби, заявления, документи, становища, уведомления, да декларират от името на дружеството всички факти и обстоятелства, изисквани от законодателството в страната, както и да прави искания и да получава лично всички документи относно правата по т.1.

3. Да получават актове за категоризация, скици, становища, решения на РИОСВ, уведомления от Министерство на земеделието, решения на Комисията по земята, както и да заплащат от името на дружеството дължимите административни и държавни такси.

Във връзка с изпълнението на горните права да ме представляват навсякъде, където възникне необходимост, дори да не е изрично упоменато в преходния текст.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ : _____

Бистра Денцова Стоянова

На 11.10.2022 г., РОСИЦА РАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 203 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
БИСТРА ДЕНЧОВА СТОЯНОВА - Като управител на
ПРАЙМ МАРКЕТ ЕООД - Упълномощител
Рег. № 13380 Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване: Александър Димитров



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната,

ВАЛЕНТИНА МАРИНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН 6305234174, притежаваша лична карта № 648452243, издадена на 13.08.2019 г. от МВР София, в качеството си на Едноличен търговец с фирма „МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА“, ЕИК 040059775, със седалище и адрес на управление град София, ж.к. Връбница-1, бл. 535, вх. Г, ет. 2, ап. 74, собственик на идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2812.283** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, двеста осемдесет и три), находящ се в град София, район „Връбница“, булевард „Ломско шосе“, с площ от 60 791 (шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и един) кв.м.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

СЪБИ МИТЕВ РАВАЛИЕВ, ЕГН 6509280468, л.к. 647260722 изд. на 28.08.2017г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Горски пътник № 42, ап.6

ИСКРЕН РУМЕНОВ ЗОГРАФСКИ, ЕГН 8611226568, л.к. 647939359 изд. на 23.10.2018г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Уйлям Гладстон № 69, ет.5, ап.11,

Заедно и поотделно със следните права:

1. Да представляват дружеството пред всички държавни, общински и специализирани органи, в т.ч. АГКК-София, СО, НАГ, Електрохолд България, РС ПБЗН, РЗИ-София град, Софийска вода АД, Областна Дирекция Земеделие и гори - София град, Министерство на земеделието и горите - гр. София, КОМИСИЯТА по чл. 17 от 3033, Напоителни системи ЕАД, РИОСВ във връзка с промяна предназначението на имот с идентификатор 68134.2812.283 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, двеста осемдесет и три) по редна на 3033, като за целта подават молби и заявления, получават скици, схеми, решения, становища и други видове документи от изброените по-горе инстанции, както и във връзка с удостоверения, становища, заповеди, жалби, уведомления и обявления, свързани с процедурите по промяна на предназначението на имота, както и получаване на изходни данни от експлоатационните дружества и да извършва всички фактически действия, свързани с посочените по-горе права.

2. Да подписват от името на дружеството всички видове молби, заявления, документи, становища, уведомления, да декларират от името на дружеството всички факти и обстоятелства, изисквани от законодателството в страната, както и да прави искания и да получава лично всички документи относно правата по т. 1.

3. Да получават актове за категоризация, скици, становища, решения на РИОСВ, уведомления от Министерство на земеделието, решения на Комисията по земята, както и да заплащат от името на дружеството дължимите административни и държавни такси.

Във връзка с изпълнението на горните права да ме представляват навсякъде, където възникне необходимост, дори да не е изрично упоменато в преходния текст.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Валентина Маринова Димитрова

На 11.10.2022 г., ИРИНА РАДЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 051 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВАЛЕНТИНА МАРИНОВА ДИМИТРОВА, АДРЕС: СОФИЯ - Едноличен търговец, с фирма МАРКАЛ-ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Упълномощител
Рег. № 1816

Събрана такса: 5.00 лв.

Нотариус:

11-10-2022

Димитрия
Владимирова
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната,

ГАЛИНА ХРИСТОВА МАКСИМОВА-СИМЕОНОВА, ЕГН 5508026713, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „СОФКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 831476247, със седалище и адрес на управление София, ж.к. „Младост-1“, бл. 39, вх. Г, ет. 2, ап. 7, собственик на идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2812.283** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три), находящ се в **град София**, район „Връбница“, **булевард „Ломско шосе“**. с площ от 60 791 (шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и един) кв.м.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

СЪБИ МИТЕВ РАВАЛИЕВ, ЕГН 6509280468, л.к. 647260722 изд. на 28.08.2017г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Горски пътник № 42, ап.6
ИСКРЕН РУМЕНОВ ЗОГРАФСКИ, ЕГН 8611226568, л.к. 647939359 изд. на 23.10.2018г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Уйлям Гладстон № 69, ет.5, ап.11,

Заедно и поотделно със следните права:

1. Да представляват дружеството пред всички държавни, общински и специализирани органи, в т.ч. АГКК-София, СО, НАГ, Електрохолд България, РС ПБЗН, РЗИ-София град, Софийска вода АД, Областна Дирекция Земеделие и гори - София град, Министерство на земеделието и горите – гр. София, КОМИСИЯТА по чл. 17 от ЗОЗЗ, Напоителни системи ЕАД, РИОСВ във връзка с промяна предназначението на имот с идентификатор 68134.2812.283 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три) по редна на ЗОЗЗ, като за целта подават молби и заявления, получават скици, схеми, решения, становища и други видове документи от изброените по-горе инстанции, както и във връзка с удостоверения, становища, заповеди, жалби, уведомления и обявления, свързани с процедурите по промяна на предназначението на имота, както и получаване на изходни данни от експлоатационните дружества и да извършва всички фактически действия, свързани с посочените по-горе права.

2. Да подписват от името на дружеството всички видове молби, заявления, документи, становища, уведомления, да декларират от името на дружеството всички факти и обстоятелства, изисквани от законодателството в страната, както и да прави искания и да получава лично всички документи относно правата по т.1.

3. Да получават актове за категоризация, скици, становища, решения на РИОСВ, уведомления от Министерство на земеделието, решения на Комисията по земята, както и да заплащат от името на дружеството дължимите административни и държавни такси.

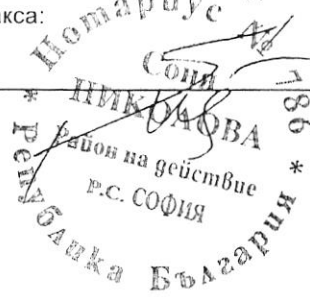
Във връзка с изпълнението на горните права да ме представляват навсякъде, където възникне необходимост, дори да не е изрично упоменато в преходния текст.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:


Симеонова

На 14.10.2022 г., СОНЯ НИКОЛОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 786 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ГАЛИНА ХРИСТОВА
МАКСИМОВА-СИМЕОНОВА - Като управител на СОФКОНСУЛТ ЕООД - Упълномощител
Рег. № 9742 Събрана такса:

Нотариус:



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,

НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ, ЕГН 6208036667, л.к. № 648953312, изд. на 30.04.2020 г. от МВР-София, изпълнителен директор на „**БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА**” АД, ЕИК 831599399, със седалище и адрес на управление град София, бул. Христо Смирненски № 23, собственик на идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2812.283** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три), находящ се в **град София**, район „Връбница”, **булевард „Ломско шосе“**, с площ от 60 791 (шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и един) кв.м.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

СЪБИ МИТЕВ РАВАЛИЕВ, ЕГН 6509280468, л.к. 647260722 изд. на 28.08.2017г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Горски пътник № 42, ап.6
ИСКРЕН РУМЕНОВ ЗОГРАФСКИ, ЕГН 8611226568, л.к. 647939359 изд. на 23.10.2018г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Уилям Гладстон № 69, ет.5, ап.11,

Заедно и поотделно със следните права:

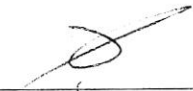
1. Да представляват дружеството пред всички държавни, общински и специализирани органи, в т.ч. АГКК-София, СО, НАГ, Електрохолд България, РС ПБЗН, РЗИ-София град, Софийска вода АД, Областна Дирекция Земеделие и гори - София град, Министерство на земеделието и горите – гр. София, КОМИСИЯТА по чл. 17 от ЗОЗЗ, Напоителни системи ЕАД, РИОСВ във връзка с промяна предназначението на имот с идентификатор 68134.2812.283 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три) по редна на ЗОЗЗ, като за целта подават молби и заявления, получават скици, схеми, решения, становища и други видове документи от изброените по-горе инстанции, както и във връзка с удостоверения, становища, заповеди, жалби, уведомления и обявления, свързани с процедурите по промяна на предназначението на имота, както и получаване на изходни данни от експлоатационните дружества и да извършва всички фактически действия, свързани с посочените по-горе права.

2. Да подписват от името на дружеството всички видове молби, заявления, документи, становища, уведомления, да декларират от името на дружеството всички факти и обстоятелства, изисквани от законодателството в страната, както и да прави искания и да получава лично всички документи относно правата по т.1.

3. Да получават актове за категоризация, скици, становища, решения на РИОСВ, уведомления от Министерство на земеделието, решения на Комисията по земята, както и да заплащат от името на дружеството дължимите административни и държавни такси.

Във връзка с изпълнението на горните права да ме представляват навсякъде, където възникне необходимост, дори да не е изрично упоменато в преходния текст.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ :


Николай Радославов Райчев

На 12.10.2022 г., РОСИЦА РАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 203 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ РАДОСЛАВОВ РАЙЧЕВ - Като изп. директор на
БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИКА АД - Упълномощител
Рег. № 13409 Събрана такса:

Помощник нотариус по заместване: Александър Димитров



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,

СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН 7009066526, с л.к. № 646157801, изд. на 20.11.2015 г. от МВР-София обл., управител на „Месокомбинат Балкан“ ЕООД, ЕИК 201599462, със седалище и адрес на управление с. Бойковец, общ. Етрополе, обл. Софийска, с адрес за кореспонденция в гр. Етрополе, местност „Равнището“, хотел „Подковата“, собственик на идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2812.283** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три), находящ се в град София, район „Връбница“, булевард „Ломско шосе“; с площ: 60 791 (шестдесет хиляди седемстотин деветдесет и един) кв.м.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

СЪБИ МИТЕВ РАВАЛИЕВ, ЕГН 6509280468, л.к. 647260722 изд. на 28.08.2017г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Горски пътник № 42, ап.6
ИСКРЕН РУМЕНОВ ЗОГРАФСКИ, ЕГН 8611226568, л.к. 647939359 изд. на 23.10.2018г. от МВР-София, с адрес по лична карта: гр. София, ул. Уйлям Гладстон № 69, ет.5, ап.11,

Заедно и поотделно със следните права:

1. Да представляват дружеството пред всички държавни, общински и специализирани органи, в т.ч. АГКК-София, СО, НАГ, Електрохолд България, РС ПБЗН, РЗИ-София град, Софийска вода АД, Областна Дирекция Земеделие и гори - София град, Министерство на земеделието и горите – гр. София, КОМИСИЯТА по чл. 17 от ЗОЗЗ, Напоителни системи ЕАД, РИОСВ във връзка с промяна предназначението на имот с идентификатор 68134.2812.283 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и дванадесет, точка, девеста осемдесет и три) по редна на ЗОЗЗ, като за целта подават молби и заявления, получават скици, схеми, решения, становища и други видове документи от изброените по-горе инстанции, както и във връзка с удостоверения, становища, заповеди, жалби, уведомления и обявления, свързани с процедурите по промяна на предназначението на имота, както и получаване на изходни данни от експлоатационните дружества и да извършва всички фактически действия, свързани с посочените по-горе права.

2. Да подписват от името на дружеството всички видове молби, заявления, документи, становища, уведомления, да декларират от името на дружеството всички факти и обстоятелства, изисквани от законодателството в страната, както и да прави искания и да получава лично всички документи относно правата по т.1.

3. Да получават актове за категоризация, скици, становища, решения на РИОСВ, уведомления от Министерство на земеделието, решения на Комисията по земята, както и да заплащат от името на дружеството дължимите административни и държавни такси.

Във връзка с изпълнението на горните права да ме представляват навсякъде, където възникне необходимост, дори да не е изрично упоменато в преходния текст.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Станко Делчев Димитров



На 05.10.2022 г., ЯНА ДОНКОВА, нотариус в район РС ЕТРОПОЛЕ с рег. № 552 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТАНКО ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 7009066526 - Упълномощител, като управител на
МЕСОКОМБИНАТ БАЛКАН ЕООД, ЕИК: 201599462 - Страна
Рег. № 4151 Събрана такса: лв

Нотариус:

Яна
ДОНКОВА
Район на действие
РС ЕТРОПОЛЕ
Република България