**ДОГОВОР ЗА ЦЕЛЕВО ФИНАНСИРАНЕ**

Днес, ....................г. (**“Дата на сключване”**), в гp. София, между:

**„Българска банка за развитие“ АД**, вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Стефан Караджа № 10, представлявана от …………………………………………., наричана по-долу за краткост **„ББР/Банката“** от една страна

**Министерски съвет на Република на България чрез Областния управител на област …………………………**, наричан по-долу за краткост **„Областния управител на област …………….“** от друга страна

и

**Кмета на община ………………………**, представляващ община ………………., в качеството на довереник на Сдружение на собственици …………………………………………, наричан по-долу **„Кмета на община ………“** от трета страна

наричани общо **“Страните”** или поотделно **“Страна”**

на основание ……………………………………

и като взеха предвид, че:

1. С ………………… на Министерски съвет на Република България е одобрена Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (наричана по-долу за краткост **„Програмата“**);

2. За участие в Програмата е учредено сдружение на собственици, както следва:………………………………………………, наричано по-долу за краткост **„Сдружението“**;

3. Сдружението е надлежно учредено при условията и реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), вписано е в регистър БУЛСТАТ и в публичния регистър на Община ……., съгласно чл. 44 от ЗУЕС;

4. Сдружението е кандидатствало пред Община ...... и е одобрено за участие в Програмата на ..............................., наричан по-долу за краткост **„Сградата“**;

5. Кметът на Община ………. е надлежно упълномощен от Сдружението да го представлява пред ББР и Областния управител на област ………………….. за сключване на настоящия договор;

сключиха настоящия Договор за целево финансиране (наричан по-долу **“Договора”**)

**РАЗДЕЛ I. ИНДИВИДУАЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл. 1. **Предмет на Договора.**

Банката предоставя на Сдружението, чрез довереника му **Кмета на община …………** финансиране, наричано по-долу **„Целево финансиране“**, за извършване на дейностите предвидени в Програмата, в размер, при условия и срокове съгласно анекси, неразделна част от този договор, определящи конкретните дейности за Сградата, които се подписват от страните след провеждане на обществени поръчки за съответните дейности и определяне на цената по съответните фази.

Чл. 2. **Цел.**

1. **Целевото финансиране** се предоставя за разплащане на дейностите по Програмата, както следва:
2. Фаза 1: Техническо и енергийно обследване на Сградата;
3. Фаза 2: Проектиране, оценка за съответствие, изпълнение на строително-монтажни работи упражняване на авторски надзор, строителен надзор, инвеститорски контрол, въвеждане в експлоатация на Сградата.
4. **Целевото финансиране** се предоставя съгласно типовия механизъм за усвояване, предвиден в Програмата.
5. Средствата, предоставени от **Банката** следва да се използват само и единствено за договорената цел.

Чл. 3. **Валута.**

**Целевото финансиране** се предоставя в лева и всички суми посочени по-долу са в лева. Плащанията по **Договора** се извършват в лева.

Чл. 4. **Лихва.**

**Банката** начислява лихва в размер на цената на ресурса, осигурен за целта чрез издадена държавна гаранция, съгласно чл. 100 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2015 г., завишена с 0.5 процентни пункта. Лихвата се начислява текущо, но е дължима на датата на погашение на главницата.

Чл. 5. **Падеж.**

Общият размер на **Целевото финансиране**, се изплаща в съответствие с Раздел III от този **Договор** не по-късно от крайния срок на Програмата.

**РАЗДЕЛ II. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВАТА**

Чл. 6. (1) **Целевото финансиране** се усвоява при условие, че са изпълнени **кумулативно** всички условия и след представяне на всички документи, посочени по-долу:

1. **Кметът на община …………..** като довереник на Сдружението …………….. е открил при **Банката** специална сметка, която служи единствено за усвояване на средства по **Целевото финансиране** и за разплащане към изпълнителите на дейностите по чл. 2, ал. 1 от Договора.
2. **Кметът на община …………..** е представил пред **Банката** декларация във форма и със съдържание, съгласно Приложение № 1, неразделна част към този договор, с която декларира надлежното провеждане на процедура за избор на изпълнител по съответната фаза, съобразно Програмата, както и сключването на договори за възлагане за съответната фаза.
3. **Кметът на община …………..** е представил пред **Банката** декларация във форма и със съдържание, съгласно Приложение № 2, неразделна част към този договор, с която декларира:

- самостоятелните обекти в Сградата, в които се извършва стопанска дейност и собствениците, които извършват стопанска дейност, в т.ч. отдаване под наем, които отговарят на условията на схемата за минимална помощ и Регламент (ЕС) №1407/2013 и

- обектите и собствениците, за които е приложимо задължението за плащане към общината, съгласно Програмата.

1. **Кметът на община …………..** за всяко усвояване е представил пред **Банката** писмено искане във форма и със съдържание, съгласно Приложение № 3, неразделна част към този договор, деклариращо, че условията по сключените договори за възлагане са изпълнени, всички необходими документи са надлежно представени и исканите за усвояване средства са дължими, ведно с платежно нареждане за разплащане на дължимите суми.

(2) **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните обстоятелства от **Кмета на община ...............** по т. 2, 3 и 4 по–горе, както и за наредените от него и извършени плащания.

Чл. 7. За дата на предоставяне на средства се счита датата, на която специалната сметка, открита при **Банката** бъде заверена със съответната сума.

**РАЗДЕЛ III. ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМИ СУМИ ПО ЦЕЛЕВОТО ФИНАНСИРАНЕ**

Чл. 8. (1) Средствата по ползваното **Целево финансиране** се възстановяват чрез безвъзмездната финансова помощ, предоставена от Държавата на Сдружението за обновяване на Сградата по специална сметка на **Банката** …………………………….., и се отнасят служебно от **Банката** за погасяване на дължимите суми по настоящия **Договор**, за което Сдружението чрез **Кмета на община ………………..** дава своето безусловно и неотменимо съгласие с подписването на този **Договор**.

(2) В случай на неизпълнение на подписаните договори за изпълнение по съответната фаза, съобразно Програмата, даващо основание на **Кмета на община ...............** да изиска инкасиране на издадените по нареждане на съотвения изпълнител банкови или други гаранции (за аванс и/или добро изпълнение) и/или евентуални неустойки по договорите за възлагане за съответната фаза, **Кметът на община .............** е длъжен да предприеме своевременно необходимите действия като нареди сумите по тези гаранции по специалната сметка на **Банката**, които отново се отнасят за погасяване на ползваното **Целево финансиране**. Погасените по този ред суми се използват за финансиране довършването на дейностите по конкретния обект.

(3) Всички суми, дължими на **Банката** по силата на този **Договор**, следва да бъдат изплатени изцяло на **Банката**, без от тях да се правят каквито и да било приспадания или удръжки.

**РАЗДЕЛ IV. ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ**

Чл. 9. **Кметът на община ………………..**  декларира, че към **Датата** на сключване на **Договора**:

1. Цялата информация, предоставена на **Банката**, е актуална, вярна, валидна и пълна, изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания;
2. Средствата, предоставени по **Целевото финансиране**, ще бъдат използвани единствено и само за целите по чл. 2 от настоящия **Договор**;
3. **Кметът на община ………………..**  е надлежно упълномощен за сключването и изпълнението на този **Договор**;
4. **Кметът на община** ………………. е извършил съответните проверки на самостоятелните обекти в Сградата, управлявана от Сдружението по отношение на наличието на стопанска дейност, съответствието с условията на схемата за минимална помощ и е предприел необходимите мерки за изпълнение на задължението за плащане от съответния собственик, когато правилата на Регламент (ЕС) №1407/2013 г. не могат да бъдат приложени.

**РАЗДЕЛ V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА**

Чл. 10. За целия период от датата на сключване на този **Договор** до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този **Договор**, **Кметът на община ………………..**  е длъжен да:

1. ползва **Целевото финансиране** само за целите и до размера, уговорени в този **Договор**;
2. да предоставя всяка поискана от **Банката** информация и документи, свързани с използване на **Целевото финансиране**;
3. да спазва всички изисквания на приложимото българско законодателство за организиране на дейностите посочени в чл. 2 от този **Договор**;
4. да уведоми **Банката** за всяка промяна на данните и информацията, предоставени към датата на сключване на този **Договор** и за възникването на друго обстоятелство или събитие, което има вероятност да окаже съществено неблагоприятно въздействие за възстановяване на средства по **Целевото финансиране**.

Чл. 11. (1) **Банката** е длъжна да предостави средствата по **Целевото финансиране**, съгласно предвиденото по настоящия **Договор**.

(2) **Банката** уведомява **Областния управител на област ……………** за предоставените средства по **Целевото финансиране** на тримесечие.

Чл. 12.След окончателно приключване на възложената работа по Фаза 1 и 2 и издаване на съответния акт за окончателното приемане на изпълнените дейности по Програмата за Сградата, **Кметът на община ................** и **Областния управител на област ....................** съставят и подписват протокол за това, включващ точната сума на дължимата безвъзмездната финансова помощ и удостоверяващ изпълнение на условията за изплащане.

Чл. 13. **Банката** има право да предложи да прехвърли формираното вземане по **Договора** на Държавата, чрез посочена от нея структура или орган, по номинал.

**РАЗДЕЛ VI. СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 14 (1) Извън законоустановените случаи, при които би било налице неизпълнение, настъпването на което и да е от изброените по-долу събития представлява неизпълнение по този **Договор** и се третира като случай на неизпълнение:

1. нарушение на което и да е от условията по този **Договор**;
2. констатиране на предоставени неточни, неистински, неверни или подправени декларации и/или документи, установяващи използването на средствата за целта, уговорена в този **Договор** и/или размерът и/или дължимостта им.

(2) При възникване на случай на неизпълнение, **Банката** има правото, но не е длъжна, без да дава предизвестие или да изчаква определен срок, по свой избор и преценка да преустанови отпускането на каквито и да е средства по **Целевото финансиране** и уведоми за тези си действия останалите страни по **Договора**.

(3) Забавяне от страна на **Банката** да упражни правата си по този **Договор**, не представлява отказ от правата й по него.

**РАЗДЕЛ VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл. 15. Измененията на този **Договор** са действителни, само ако са извършени в писмена форма и са подписани от **Страните**.

Чл. 16. **Договорът** влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 17. Този **Договор** се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България. За неуредените в този **Договор** въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 18. Всички спорове относно тълкуване, недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване се решават от страните чрез преговори, като при непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване от компетентните съдилища в България.

Чл. 19. Ако някоя клауза от този **Договор** бъде обявена за недействителна и/или отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на останалите клаузи на **Договора**.

Чл. 20. Този **Договор** ще бъде в сила и ще обвързва всички правоприемници на **Страните** по този **Договор**. **Страните** нямат право да прехвърлят или делегират каквато и да било част от правата или задължения си по този **Договор** без съгласието на останалите, освен в случаите по чл. 13 по-горе.

Чл. 21. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящия **Договор**, се извършват в писмена форма. При промяна на посочения по-долу адрес за кореспонденция всяка Страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна писмено за новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящия **Договор**  се считат за получени, ако са получени лично, изпратени по факс с потвърждение на получаването, или доставени с писмо с обратна разписка или чрез куриер на следните адреси на **Страните**:

За ББР:…………………………..

За Кмета на община:……………………………

За Областния управител на област: ………………………….

Чл. 22. Неразделна част от този **Договор** са следните документи:

1. Приложение № 1
2. Приложение № 2
3. Приложение № 3

*Този* ***Договор*** *се сключи в три оригинални екземпляра по един за всяка от страните.*