



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 03

от 23.03.2016г.

На основание Заповед № РД-09-55/29.02.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 23.03.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
6. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел “ИБЕ”
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 14.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Женя Русева - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Вихрен Узунов - представител на „Съюза на архитектите в България“
- 18.инж.Наталия Вькова - представител на “Камарата на инженерите в инвест. проектиране“
- 19.Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР16-АП00-25/3//17.03.2016г.** – Проект за жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ Х₇₇₁, кв.33, м. “с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол № 2/10.02.2016г.
2. **РВР16-АП00-41/23.02.2016г.** – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х₁₁₅₇, кв.21, м. „с.Мрамор“.

3. **РВР16-АП00-39/15.02.2016г.** – Проект за укрепване и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VII₁₆, кв.2, м.НПЗ “кв.Обеля” .
4. **РВР16-ТП00-9/24.02.2016г.** - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII₄₀ и УПИ XXXIII₄₀, кв.52, местност „с.Волуяк”.
5. **АГ-9400-594/1/22.02.2016г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ II₃₀₁ и УПИ XVI₂₉₈, кв.20, местност „с.Волуяк”.
6. **РВР16-ТП00-10/24.02.2016г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПЗ на УПИ IV₇₂₀, кв.20, местност „кв.Обеля”.
7. **РВР16-ТП00-8/17.02.2016г.** - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПЗ на УПИ III₁₁₁ и УПИ IV₁₅₃, кв.3, местност „Милево ханче”.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-25/3//17.03.2016г.** – Проект за жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ X₇₇₁, кв.33, м.“с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол № 2/10.02.2016г.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в УПИ X₇₇₁, кв.33, м.“с.Мрамор“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-41/23.02.2016г.** – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX₁₁₅₇, кв.21, м. „с.Мрамор“.

Служебни бележки:

1. УПИ-то, за който е относимо производството е съсобствен – видно от представените достоверителни документи. Следва да се приложи чл.183 от ЗУТ или да бъде удостоверена идентичност между имота предмет на право на собственост и този предмет на производството.
2. Съгласно чл.162а водещ проектант следва да бъде правоспособен архитект;
3. В проекта по част „Архитектура“ следва да се предвиди комин в дневната и в кухнята, съгласно изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
4. В проекта по част „ЕЛ“ да се представи детайл на мълниезащита; не е изяснено трасето на слаботоковите инсталации на ситуацията;
5. В проекта по част „Енергийна ефективност“ не е приложен договор между Възложителя и енергийния одитор;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-39/15.02.2016г. – Проект за укрепване и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VII₁₆, кв.2, м.НПЗ “кв.Обеля“ .

Служебни бележки:

1. Не е удостоверена законността на сградата, предмет на производството, както и на останалите сгради в имота;
2. Да се представи одобрения проект на сградата;
3. В проекта по част „Архитектура“ да се отрази изпълненото строителство над първи етаж;
4. В проекта по част „ВиК“ – не е спазено изискването за минимални хоризонтални отстояния между успоредно поставени водопровод и канал;
5. В проекта по част „ЕЛ“ – недопустимо е използването на Л.Н.Ж.;
6. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2016г. във всички части на проекта.
7. Целия проект следва да се подпише от водещ проектант;
8. Да се представи количествена сметка и застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-9/24.02.2016г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII₄₀ и УПИ XXXIII₄₀, кв.52, местност „с.Волюяк“ .

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII₄₀ и УПИ XXXIII₄₀, кв.52, местност „с.Волюяк“ .

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-594/1/22.02.2016г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ II₃₀₁ и УПИ XVI₂₉₈, кв.20, местност „с.Волюяк“ .

Служебни бележки:

1. Не са отстранени забележките от Протокол № 01/15.01.2016г.
2. Да се представи нова комбинирана скица с отразена кадастрална карта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-10/24.02.2016г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПЗ на УПИ IV₇₂₀, кв.20, местност „кв.Обеля“.

Служебни бележки:

1. Представения документ за собственост – копие е незаверен с оригинала, необходимо е да се представи във вид, че да е годен да обслужи административното производство. С оглед представеното мотивирано предложение не са удостоверени предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ или друго някое законно основание за инициране на процедурата за изменение на ПУП.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект на СО район „Връбница“ да издаде Заповед за допускане на изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ IV₇₂₀, кв.20, местност „кв.Обеля“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-8/17.02.2016г.** - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПЗ на УПИ III₁₁₁ и УПИ IV₁₅₃, кв.3, местност „Милево ханче“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. С оглед представеното мотивирано предложение не са удостоверени предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Необходимо е да се осигури съгласие на всички собственици на имоти предмет на самия план;

2. Да се представи комбинирана скица. По мотивираното предложение ПИ с идентификатор 68134.2808.192 е с неуредени сметки по регулация. Имотите предмет на изменението са с непроменен статут „зеделска земя“.

3. Комбинираната скица да се съгласува в „Софийска вода“ АД и НАГ София за наличието или липсата на водопровод Ф200 разположен на границата на УПИ IV-153 и УПИ III-111 отразен в РЗП ма местност „Милево ханче“, одобрен с Решение № 9 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
3. Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ”.....

4. инж. Антоанета Кънчева – ст. експерт в отдел “ОСКТ” *неприсъствала*
5. инж. Десислава Александрова – началник отдел „УТКС” *Десислава*
6. арх. Мария Ангелова – мл. експерт в отдел „УТКС” *няма участала*
7. инж. Зорница Маринова – мл. експерт в отдел „УТКС” *Зорница*
8. инж. Яне Гушев – ст. експерт в отдел „УТКС” *Яне Гушев*
9. инж. Красимир Карагютев – гл. експерт в отдел “ИБЕ” *Красимир Карагютев*
10. инж. Динка Лозанова – външен специалист по част „СК” *Динка Лозанова*
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК” *Стефка Кръстева*
12. инж. Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ” *Таня Поповска*
13. инж. Веска Митева - външен специалист по част „ВК” *Веска Митева*
14. Представител на СД ”ПБЗН” - МВР *Илиана Василева*
15. Представител на СРЗИ *Илиана Василева*
16. арх. Жена Русева - представител на “Камарата на архитектите в България” *Жена Русева*
17. арх. Вихрен Узунов - представител на „Съюза на архитектите в България” *Вихрен Узунов*
18. инж. Наталия Въкова - представител на “Камарата на инженерите в инв. проектиране” *Наталия Въкова*
19. Протоколчик - Илиана Василева *Илиана Василева*