



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 07  
от 21.07.2016г.

На основание Заповед № РВР16-РД91-8/21.07.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 21.07.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 10.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 12.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на “Камарата на архитектите в България“
15. Представител на „Съюза на архитектите в България“
16. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
17. Протоколчик - Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. РВР16-АП00-87/29.06.2016г. -- Проект за преустройство и смяна на предназначение на промишлена сграда с склад в къща за гости в УПИ V<sub>682</sub>, кв.4б, м. „бул.Сливница“.
2. РВР16-ТП00-19/27.06.2016г. - Искане за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII<sub>435</sub>, кв.18, м.“с.Мрамор“.
3. РВР16-ТП00-20/01.07.2016г. - Искане за допускане на ПУП-ИПР за УПИ XVIII<sub>474</sub>, УПИ XIX<sub>475</sub> и УПИ XX<sub>475</sub>, кв.22, м.“кв.Обеля“.

4. **РВР16-ТП00-21/05.07.2016г.** – Искане за допускане на ПУП-ИПР за УПИ XV<sub>171,172</sub>, кв.10, м. НПЗ,,Орион и съседни жилищни територии“.
5. **РВР16-ТП00-22/18.07.2016г.** – Искане за допускане на ПУП – ИПРЗ за УПИ I, УПИ XII<sub>607</sub> и УПИ XIII<sub>607</sub>, кв.32, м. „с. Волюяк“.

#### По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-87/29.06.2016г.** – Проект за преустройство и смяна на предназначение на промишлена сграда с склад в къща за гости в УПИ V<sub>682</sub>, кв.4б, м. „бул.Сливница“.

Преписката би могла да се процедира в случай, че се установи, че сградата е законна – изградена в съответствие с действащите нормативи на приложимия устройствен закон и е изпълнено условието на чл.148, ал.7 от ЗУТ. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### Служебни бележки:

1. Проекта да се съгласува от Водещ проектант;
2. В проекта по част „Архитектура“ да се представи ситуационна решение и осигури необходимия брой паркоместа в рамките на имота; Липсва удостоверение за ППП за 2016г. и количествена сметка.
3. В проекта по част „ВК“ да се осигури циркулация на топлата вода; да се заснеме съществуващата изгребна яма и да се определи съобразно обема и времето за почистване;
4. Липсва проект по част „ПБЗ“;
5. В проекта по част „ЕЛ“ не се допуска захранване на ел.табла със сечение по – малко от бмм; не е предвидено евакуационно осветление в стълбищната клетка в зоната на смяна на нивото; не е изяснено през летния период БГВ от къде ще се осигурява.
6. От представителя на КИИП – липсва застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ; в проекта по част „СК“ – в становището не са описани всички документи, върху които стъпва проекта; да се опишат нормативните документи, по които е изграден проекта от 2008г. и сега действащите. Да се обоснове положителната оценка за сеизмичност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство и смяна на предназначение на промишлена сграда с склад в къща за гости“ в УПИ V<sub>682</sub>, кв.4б, м. „бул.Сливница“.

#### По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. № **РВР16-ТП00-19/27.06.2016г.** - Искане за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII<sub>435</sub>, кв.18, м.„с.Мрамор“.

#### Служебни забележки:

1. Към преписката не са налични документи представени за отстраняване на забележките от Протокол № 5/26.05.2016г.
2. Не е представен документ за собственост за 10 кв.м.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-20/01.07.2016г.** - Искане за допускане на ПУП-ИПР за УПИ XVIII<sub>474</sub>, УПИ XIX<sub>475</sub> и УПИ XX<sub>475</sub>, кв.22, м. „кв.Обеля“.

#### **Служебни бележки:**

1. Необходимо е да се удостовери идентичност между имотите предмет на самия план и тези, за които е удостоверено право на собственост. Необходимо е да се изпълнят предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ относно всички имоти предмет на самия план;
2. При внасяне на проект за изменени на ПУП следва да се отразят квадратурите на новообразуваните УПИ-та.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-21/05.07.2016г.** – Искане за допускане на ПУП-ИПР за УПИ XV<sub>171,172</sub>, кв.10, м. НПЗ, „Орион и съседни жилищни територии“.

#### **Служебни бележки:**

1. Необходимо е да се удостовери идентичност между имотите предмет на самия план и тези, за които е удостоверено право на собственост. Необходимо е да се осигури съгласие на всички собственици на имота предмет на плана и да се представи мотивирано предложение съобразно нормативните изисквания;
2. Да се представи актуално удостоверени за ППП за 2016г.;
3. Следва да се представят цветна актуална комбинирана скица за имота и цветно мотивирано предложение;
4. При внасяне на проект за изменени на ПУП следва да се отразят квадратурите на новообразуваните УПИ-та.
5. Да се представят скици от АГКК София за имоти с идентификатори 68134.2821.171. и 68134.2821.172.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

### **По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-22/18.07.2016г.** – Искане за допускане на ПУП – ИПРЗ за УПИ I, УПИ XII<sub>607</sub> и УПИ XIII<sub>607</sub>, кв.32, м. „с. Волюяк“.

Тъй като процедурата не е от компетентността на Главен архитект на СО район

„Връбница“, съгласно Заповед № РД-09-50-1042/06.12.2012г., преписката следва да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ София.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
3. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ” .....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
- 10.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕКОЛОГ“.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
- 12.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. Представител на “Камарата на архитектите в България”.....
15. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....
16. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране”.....
17. Протоколчик - Илиана Василева.....