



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ № 01

от 15.01.2016г.

На основание Заповед № РД-09-257/25.11.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 15.01.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район „Връбница“
3. инж.Валентин Борисов - н-к отдел „ОСКТ“
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел „ОСКТ“
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС“
7. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел „ИБЕ“
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 14.Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
- 16.Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **АГ-9400-570/2/21.12.2015г.** – Проект за допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IV₁₈₀, кв.33, м.“с.Мрамор“.
2. **АГ-7000-103/2/09.12.2015г.** – Проект за преработка по време на строителство на обект:“Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ

855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ – прегледане от Протокол 10/21.10.2015г.

3. **РВР16-АП00-7/14.01.2015г.** – Проект за допълващо застрояване – лятна кухня (магерница) в УПИ XV, кв.30, м.“с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол № 07/26.08.2015г.
4. **АГ-7000-131/10.12.2015г.** - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ X₂₃₇₉, XVII₂₃₇₉, кв.1, местност „Република-2“.
5. **АГ-9400-571/10.12.2015г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV₄₀, кв.52, местност „с.Волюяк“.
6. **АГ-9400-587/17.12.2015г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ I₁₅₈, кв.32, местност „с.Мрамор“.
7. **АГ-9400-594/21.12.2015г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ II₃₀₁ и УПИ XVI₂₉₈, кв.20, местност „с.Волюяк“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-570/2/21.12.2015г.** – Проект за допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IV₁₈₀, кв.33, м.“с.Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица в съответствие с цитирана идентичност в документа за собственост № 143 от 2005г.;
2. В проекта по част „Архитектура“ да се представи количествена сметка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – лятна кухня“ в УПИ IV₁₈₀, кв.33, м.“с.Мрамор“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-7000-103/2/09.12.2015г.** – Проект за преработка по време на строителство на обект:“Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ 855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ – прегледане от Протокол 10/21.10.2015г.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ да се осигури необходимия достъпен маршрут, съгласно изискванията на Наредба № 6/26.11.2003г.;
2. Не са удостоверени действия от страна на административния орган, касаещи неточностите наблюдавани в предходни производства.
3. С оглед на представените документи е видно, че не е налице възможност за процедиране на преписката в условията на чл.154, ал.5 от ЗУТ и е в разрез с изискванията на чл.153, ал.2 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-7/14.01.2015г.** – Проект за допълващо застрояване – лятна кухня (магерница) в УПИ XV, кв.30, м.“с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол № 07/26.08.2015г.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Не са отстранени забележките по Протокол № 7/26.08.2015г.
2. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД;
3. Липсва вертикална планировка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект на одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – лятна кухня (магерница)“ в УПИ XV, кв.30, м.“с.Мрамор“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-7000-131/10.12.2015г.** - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ X₂₃₇₉, XVII₂₃₇₉, кв.1, местност „ Република-2”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Проекта е допуснат със Заповед № РД-08-34/11.09.2015г. издадена от Главния архитект а СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ X₂₃₇₉, XVII₂₃₇₉, кв.1, местност „ Република-2”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-571/10.12.2015г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV₄₀, кв.52, местност „с.Волюяк”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. От направената справка в програма „Софкар“ се установиха неуредени сметки по регулация.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. Главния архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV₄₀, кв.52, местност „с.Волюяк”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-587/17.12.2015г. - Искане за допускане на устройствена
процедура ПУП-ИПР на УПИ I₁₅₈, кв.32, местност „с.Мрамор”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. От направената комбинирана скица се установяват неуредени сметки по
регулация.

2. Да се вземе под внимание писмо с вх.№ ГР-94Б-46/2015г. на НАГ София.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Преписката следва да се изпрати по компетентност в Направление
архитектура и градоустройство София.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-594/21.12.2015г. - Искане за допускане на устройствена
процедура ПУП-ИПР на УПИ II₃₀₁ и УПИ XVI₂₉₈, кв.20, местност „с.Волюяк”.

Служебни бележки:

3. Документите за собственост удовлетворяват административното
производство. В случай, че искането ще бъде процедирано по реда на чл.134,
ал.2, т.6 от ЗУТ е необходимо да бъде осигурена валидна воля за извършване
на процедурата от всички собственици на имотите ;

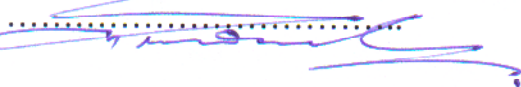
4. Да се представи комбинирана скица, обхващаща регулационни планове от
1965г. до последния действащ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се
внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от
проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

.....


ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”

2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”

3. инж.Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ”

4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”

5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”

6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”

7. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“ *неприсъствала*
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагютев – гл.експерт в отдел “ИБЕ”.....
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
- 14.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
- 16.Протоколчик - Илиана Василева.....