



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/  
ОБЩИНА  
14 СОФИЯ



ПРОТОКОЛ № 02  
от 10.02.2016г.

На основание Заповед № РД-09-257/25.11.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 10.02.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район „Връбница“
3. инж.Валентин Борисов - н-к отдел „ОСКТ“
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел „ОСКТ“
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС“
7. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел „ИБЕ“
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 14.Представител на СД „ПБЗН“- МВР
15. Представител на СРЗИ
- 16.Протоколчик - Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. РВР16-АП00-16/18.01.2016г. – Проект за допълващо застрояване – гараж в УПИ V, кв.76, м.„Волюяк-гарата“.
2. РВР16-АП00-25/25.01.2016г. – Проект за жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ X<sub>771</sub>, кв.33, м.„с.Мрамор“.

3. **РВР16-АП00-20/20.01.2016г.** – Проект за жилищна сграда в УПИ I<sub>2540</sub>, кв.39, м. „Модерно предградие“.
4. **РВР16-АП00-21/1/22.01.2016г.** – Проект за вътрешно преустройство по чл.151 от ЗУТ в съществуваща двуетажна административна сграда в УПИ III<sub>836</sub>, кв.16, м.НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“ .
5. **РВР16-АП00-35/08.02.2016г.** – Проект за жилищна сграда и лятна кухня в УПИ XI<sub>287</sub>, кв.21, местност „с.Волюяк“.
6. **РВР16-АП00-36/09.02.2016г.** – Проект за преустройство и обединяване на ателие 4.4 и 4.5 в бл.А в УПИ III<sub>1379</sub>, кв.40, местност „бул.Станке Димитров“.
7. **РВР16-ГР94-124/1/01.02.2016г.** – Проект за плътна ограда в УПИ X<sub>140</sub>, кв.7, местност НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“ .
8. **РВР16-ГР00-4/14.01.2016г.** - Искане за процедуриране на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ VII, IX, X, XII и УПИ XIII, кв.83, местност „Волюяк-гарата“.

#### **По т. 1 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-16/18.01.2016г.** – Проект за допълващо застрояване – гараж в УПИ V, кв.76, м.“Волюяк-гарата“.

#### **Служебни бележки:**

1. Проекта следва да се приведе в съответствие с изискванията на чл.183 от ЗУТ.
2. В проекта по част „Архитектура“ да се представи количествена сметка и застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ;
3. Да се представи актуална скица от АГКК София;
4. Да се представи актуална цветна комбинирана скица на имота и оригиналната виза;
5. В проекта по част „ЕЛ“ да се предвиди дефектно-токова защита към контактните изводи.
6. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2016г. във всички части на проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**  
**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – гараж“ в УПИ V, кв.76, м.“Волюяк-гарата“.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-25/25.01.2016г.** – Проект за жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ X<sub>771</sub>, кв.33, м.“с.Мрамор“.

#### **Служебни бележки:**

1. Заявителят притежава поземлен имот, а не УПИ, с оглед на което е



необходимо да се удостовери идентичност между УПИ и поземлен имот, като в документът бъде удостоверена площта в цифровото изражение с подпис на правоспособно лице по чл.16 от ЗКИР.

2. Да се представи виза за изгребна яма;
3. Да се представи оригиналната виза;
4. В проекта по част „Архитектура“ да се покаже складово помещение, съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
5. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ;
6. Да се представи становище по част „ОВК“;
7. Разработения проект по част „Енергийна ефективност“ е изготвен от инженер експерт по част „ЕЛ“ и не отговаря на изискванията от наредбата, одобрени с Д.В. 27 от 14.04.2015г. Да се представи доклад за оценка на „Енергийна ефективност“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-20/20.01.2016г.** – Проект за жилищна сграда в УПИ I<sub>2540</sub>, кв.39, м. „Модерно предградие“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### **Служебни бележки:**

1. В проекта по част „Архитектура“ да се котира ситуацията с отстояния, съгласно изискванията.
2. В проекта по част „ВиК“ – положените по пода водопроводни участъци да се изпълнят в предпазен шлаух.
3. Да се представи становище по част „ОВ“ – вид и начин на отопление;
4. В проекта по част „Геодезия“ липсва картограма на земните маси;
5. Липсва проект по част „Пожарна безопасност“;
6. Да се представи оригиналната виза;
7. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2016г. във всички части на проекта.

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ I<sub>2540</sub>, кв.39, м. „Модерно предградие“.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-21/1/22.01.2016г.** – Проект за вътрешно преустройство по чл.151 от ЗУТ в съществуваща двуетажна административна сграда в УПИ III<sub>836</sub>, кв.16, м.НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“ – преразглеждане от Протокол 12/09.12.2015, т.4.

От представените документи не се установява да е налице промяна във фактическата обстановка. Необходимо е да се съблюдават разпоредбите на чл.147, във връзка с чл.161 от ЗУТ, в случай че ще се издава Разрешение за строеж.

**Служебни бележки:**

1. Да се представи конструктивно становище, съгласно чл.151 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект на одобри проекта съгласно изискванията на чл.151, ал.1 от ЗУТ

**По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-35/08.02.2016г.** – Проект за жилищна сграда и лятна кухня в УПИ XI<sub>287</sub>, кв.21, местност „с.Волюяк”.

**Служебни бележки:**

1. Визата не е законосъобразно издадена. Необходимо е да се процедира правилно, след което да се издаде Разрешение за строеж.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ;
3. Няма становище от „ЧЕЗ България“ АД.
4. В проекта по част “ЕЛ” не е приложена ситуация с нанесени Тм и захранване на ГРТ; Не са изяснени консуматорите в ел.таблото.
5. Издадената виза не е обявена на отдел „ОСКТ“. По документ за собственост заявителят притежава поземлен имот, а не УПИ. За УПИ XI<sub>287</sub> има неуредени сметки по регулация.
6. В проекта по част „ВиК“ не е водоснабдена и отводнена мивката в лятната кухня; Не е изяснено отвеждането на водите след локалната пречиствателна станция.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и лятна кухня“ в УПИ XI<sub>287</sub>, кв.21, местност „с.Волюяк”.

**По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-36/09.02.2016г.** – Проект за преустройство и обединяване на ателие 4.4 и 4.5 в бл.А в УПИ III<sub>1379</sub>, кв.40, местност „бул.Станке Димитров”.

**Служебни бележки:**

1. Проектните части следва да бъдат приведени в съответствие със ЗУТ, действащ към настоящия момент. Необходимо е да се удостовери етапа на завършеност на строежа с оглед преценка на приложното поле на института на етажната собственост. Не са приложени документи относно правото на собственост върху УПИ.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ;



3. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2016г. във всички части на проекта.
4. Проектната част да се завери с печат от Главния проектант.

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство и обединяване на ателие 4.4 и 4.5 в бл.А“ в УПИ Ш<sub>1379</sub>, кв.40, местност „бул.Станке Димитров“.

#### **По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-ГР94-124/1/01.02.2016г.** – Проект за плътна ограда в УПИ Х<sub>140</sub>, кв.7, местност НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“ .

#### **Служебни бележки:**

1. Необходимо е да се уточни разположението на оградата. Физическите лица могат да ограждат собствените си имоти, а не отредените УПИ, които не притежават. Необходимо е да се съблюдава чл.183 от ЗУТ.
2. От представената обяснителна записка към част „СК“ оградата се отнася за парцел. По документ за собственост заявителя притежава имот, а не УПИ. За УПИ Х<sub>140</sub> има неуредени сметки по регулация.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Плътна ограда“ в УПИ Х<sub>140</sub>, кв.7, местност НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“ .

#### **По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **АГ-9400-594/21.12.2015г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ П<sub>301</sub> и УПИ Х<sub>VI298</sub>, кв.20, местност „с.Волуяк“.

Процедурата е законосъобразно осъществена. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ П<sub>301</sub> и УПИ Х<sub>VI298</sub>, кв.20, местност „с.Волуяк“.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”



