



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ



ПРОТОКОЛ № 3
от 19.03.2014 г.

На основание Заповед № РД-09-44/17.02.2014г. на Кмета на район „Връбница“, на 19.03.2014г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район „Връбница“
2. инж.Иван Велев- гл.специалист „УТКС“
3. инж.Анета Йорданова- н-к отдел „ОСКТ“
4. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт в „ПО“
5. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС“
7. арх.Борислав Колев – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 10.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Антоанета Кънчева – старши експерт в отдел „ОСКТ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД "ПБЗН"- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. АГ-9400-64/13.02.2014г. – Проект за преустройство на цветна леярна в офис-сграда, магазин и склад в УПИ II_{961,962}, кв.21, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ .
2. АГ-9400-79/21.02.2014г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII₁₂₄, кв.31, м. „с.Мрамор“ .
3. АГ-9400-94/27.02.2014г. - Проект за преустройство на съществуваща двуфамилна жилищна сграда в ПИ 1003, кв.66, м.“Модерно предградие“.
4. АГ-9400-66/14.02.2014г. – Проект за укрепване на входна козирка на вх.В, бл.240, жк.“Обеля-2“.

5. АГ-9400-116/11.03.2014г. - Проект за гараж в УПИ VI₆₆₅, кв.33, м. „кв.Обеля“.
6. АГ-9400-100/05.03.2014г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V₁₅₃₄, кв.35б, м. „с.Волюяк“.
7. АГ-9400-129/17.03.2014г. – Проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIV₁₈₃, кв.19, м. „с.Волюяк“.
8. АГ-9400-667/2/12.03.2014г. – Проект за заснемане за възстановяване на строителни книжа на компресорно помещение в УПИ II₈₅₃, кв.31, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ .
9. АГ-9400-132/17.03.2014г. – Проект за надстройка над гараж в УПИ IV₂₁₉₀, кв.1, м. „кв.Обеля“.
10. АГ-9400-423-1/17.02.2014г. - Искане за процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ X₉₂₀ и УПИ XXXII₉₁₉, кв.102, местност „с. Волюяк - гарата“.
11. АГ-9400-8/07.01.2014г. - Искане за процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XVI_{949,950}, кв.11, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.
12. АГ-9400-107/7.03.2014г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XXVI₆₁₇, УПИ XXVII₅₀₄ и УПИ XXVIII₅₀₄ кв.22, местност „с. Мрамор“.
13. АГ-9400-55/07.02.2014г. - Искане за процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII₂₇₂₇ и УПИ XXXI₂₇₂₈ кв.25, местност „с. Волюяк“.
14. АГ-9400-98/4.03.2014г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VI₃₁₆, кв.26, местност „с. Волюяк“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-64/13.02.2014г. – Проект за преустройство на цветна леярна в офис-сграда, магазин и склад в УПИ II_{961,962}, кв.21, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ .

Служебни бележки:

1. Приложените към проекта документи не удовлетворяват законното процедиране на административното производство, тъй като не доказват законността на строежа на сграда- леярна.
2. Да се представи актуална цветна комбинирана скица.
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.
4. В проекта по част „ВиК“ да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД.
5. Има несъответствие между проекта по част „Архитектура“ и проекта по част „ВиК“ относно преустройството и обособяването на магазин.
6. В проекта по част „ЕЛ“ не е разработена слаботокова инсталация; не са приложени светлотехнически изчисления; не е изяснено отоплението.
7. В проекта по част „ОВ“ липсват подписи и печати на проектанта както и удостоверение за ППП за 2014г.
8. От представителя на “СРЗИ” - не е предвидена мивка в магазина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-79/21.02.2014г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII₁₂₄, кв.31, м. „с.Мрамор“ .

Служебни бележки:

1. Документът за собственост удовлетворява административното производство. Да се представят актуални удостоверения за ППП във всички части на инвестиционния проект.
2. Да се представи Приложение № 3 към НПОЧУОТСО съгласно Заповед № РД-0700-278/25.09.2013г.
3. Да се представи предварителен договор със „Софийска вода“ АД.
4. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ XVII-124, кв.31, м.“с.Мрамор“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-94/27.02.2014г. - Проект за преустройство на съществуваща двуфамилна жилищна сграда в ПИ 1003, кв.66, м.“Модерно предградие“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Необходимо е изясняване дали се касае за наследствено правоприемство, към кой момент е настъпило, или пък е наличен друг деривативен или оригинерен способ, по който е прехвърлено правото на собственост.
2. Да се представи проектна документация на съществуващото положение, да се покаже разлика между старо и ново.
3. Да се представи актуална цветна комбинирана скица.
4. Да се представи Приложение № 3 към НПОЧУОТСО съгласно Заповед № РД-0700-278/25.09.2013г.
5. Преустройството да се съобрази с Наредба № РД-02-20-2/2012г., тъй като проекта е разработен, съгласно Наредба №2/2007г.
6. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.
7. В проекта по част „ВиК“ да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД, както и становище за захранването и отвеждането на отпадъчните води от имота, във връзка с допълнителните водни количества. Да се изясни начина на отвеждане отпадъчните води в

обяснителната записка.

8. В проекта по част „ЕЛ“ е представена преоразмерена мълниезащита. Недопустимо е използването на осветителни тела с Л.Н.Ж.
9. Да се представи проект по част „ОВ“ и „ЕЕФ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-66/14.02.2014г. – Проект за укрепване на входна козирка на вх.В, бл.240, жк.“Обеля-2“.

Служебни бележки:

1. Представения протокол от Общо събрание на Етажна собственост е с налични, но неустоверени по произход поправки. Необходимо е предоставяне на решението на Общо събрание на Етажна собственост по начин, че да е възможно да обслужи административното производство, както и да се уточни наличието на представителна власт у заявителя.
2. Да се представят статически изчисления в проекта по част „СК“ и той да се подпечата от технически контрол с приложено удостоверение за ППП за 2014г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Укрепване на входна козирка“ на вх.В, бл.240, жк.“Обеля-2“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-116/11.03.2014г. - Проект за гараж в УПИ VI₆₆₅, кв.33, м. „кв.Обеля“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Гараж“ в УПИ VI₆₆₅, кв.33, м. „кв.Обеля“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-100/05.03.2014г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V₁₅₃₄, кв.35б, м. „с.Волуяк“.

Служебни бележки:

1. Документът за собственост не удовлетворява административното производство. Необходимо е да се изследва собствеността по предходни прехвърляния, независимо от способите, по които са се осъществили.
2. Да се представи Приложение № 3 към НПОЧУОТСО съгласно Заповед № РД-0700-278/25.09.2013г.
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.
4. Да се представи удостоверение за вписване на съоръжението в регистъра за подземни води от „Басейнова дирекция“.
5. В проекта по част „ЕЛ“ не е разработена слаботокова инсталация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в УПИ V-1534, кв.356, м.“с.Волюяк“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-129/17.03.2014г. – Проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIV₁₈₃, кв.19, м. „с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Проектът да се съгласува от възложителите.
2. Да се представи Приложение № 3 към НПОЧУОТСО съгласно Заповед № РД-0700-278/25.09.2013г.
3. Да се представи предварителен договор със „ЧЕЗ България“ АД.
4. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.
5. В проекта по част „ЕЛ“ в ГРТ липсва токов кръг за хранване на видеодомофонната и звънчева инсталации – да им се нанесе трасето в ситуацията; Схема на ТЕМО.
6. В проекта по част „Геодезия“ да се нанесе кота терен при входа и стъпалата на сградата и да се представи картограма на земните маси.
7. От представителя на ПАБ-СДВР – капака на отвора към покривното пространство да се предвиди с огнеустойчивост мин. 15 минути.
8. Проекта по част „Пожарна безопасност“ няма съответствие с останалите части на проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изг. яма“ в УПИ XVI-183, кв.19, м.“с.Волюяк“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-667/2/12.03.2014г. – Проект за заснемане за възстановяване на строителни книжа на компресорно помещение в УПИ П₈₅₃, кв.31, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ .

Служебни забележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство, но не са налице предпоставките за законосъобразното прилагане на чл.145, ал.5 от ЗУТ. С представения набор от документи преписката не би могло да се процедира на законно основание.
2. Да се представи актуална цветна комбинирана скица.
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.
4. Да се представи становище по част „ВиК“ и служебна бележка от „Софийска вода“ АД.
5. В проекта по част „ЕЛ“ не е представено заснемане на ел.инсталацията в компресорното помещение.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-132/17.03.2014г. – Проект за надстройка над гараж в УПИ IV₂₁₉₀, кв.1, м. „кв.Обеля“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебна бележка:

1. В проекта по част „Архитектура“ да се отрази РЗП на цялата сграда, за да се определи нормативно изискващата се огнеустойчивост за пристройката.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Надстройка над гараж“ в УПИ IV₂₁₉₀, кв.1, м. „кв.Обеля“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-423/1/17.02.2014г. - Искане за процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ X₉₂₀ и УПИ XXXII₉₁₉, кв.102, местност „с. Волюяк - гарата“.

Документите, касаещи правото на собственост удовлетворяват административното производство.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-29/04.10.2013г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ X₉₂₀ и УПИ XXXII₉₁₉, кв.102, местност „с. Волюяк - гарата“.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-8/07.01.2014г. - Искане за процедуране на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XVI_{949,950}, кв.11, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-45/19.12.2013г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР за УПИ XVI_{949,950}, кв.11, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва инж.Красимир Карагутев – Гл. инженер на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-107/7.03.2014г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XXVI₆₁₇, УПИ XXVII₅₀₄ и УПИ XXVIII₅₀₄ кв.22, местност „с. Мрамор”.

Производството следва да бъде иницирано от всички собственици с оглед постигане на законова възможност да бъде процедурано на основание чл.134, а.2, т.6 от ЗУТ. В противен случай искането не следва да бъде процедурано, поради липса на законово основание за изменение на регулационен план.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница” да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XXVI₆₁₇, УПИ XXVII₅₀₄ и УПИ XXVIII₅₀₄ кв.22, местност „с. Мрамор”.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-55/07.02.2014г. - Искане за процедуране на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII₂₇₂₇ и УПИ XXXI₂₇₂₈ кв.25, местност „с. Волюяк”.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Да се приложи волеизявление в писмена форма с нотариална заверка на подписа относно обстоятелството, че с изменението ще бъде отразена линия, преминаваща по начина указан в мотивираното предложение – разделящ ПИ 2727 и ПИ 2728.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-04/29.01.2014г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII₂₇₂₇ и УПИ XXXI₂₇₂₈ кв.25, местност „с.Волюяк”.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-98/4.03.2014г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VI₃₁₆, кв.26, местност „с. Волуяк”.

Служебни забележки:

1. Приложените документи към искането не удовлетворяват административното производство. В случай, че бъде постигнат извод от наличната документация, който да е адекватен на искането, то следва да бъде приложен един от двата законово регламентирани варианта, визирани в чл.134, ал.2, т.2 или чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ или друго основание на което да бъде отправено искането.
2. В искането липсват комбинирана скица, обяснителна записка, проектанска правоспособност за 2014г. Да се поправят номерациите на УПИ-та, обект на искането, без цифрите от идентификаторите.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов- гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”
3. инж.Анета Йорданова- н-к отдел “ОСКТ”
4. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт в “ПО”
5. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”
6. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”
7. арх.Борислав Колев – мл.експерт в отдел „УТКС”
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК”
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК”
- 10.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ”
11. инж.Антоанета Кънчева – старши експерт в отдел „ОСКТ”
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева