

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ СОФИЯ

На Ваш изх. № 5054-4396/17.05.2021 г.

5054-4396/17.05.2021 г.  
РИОСВ - СОФИЯ  
5693-18497  
04.10.21

## И С К А Н Е

за

преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

" РИКО ЕС " ЕООД

ЕИК: 203608586

Пълен пощенски адрес:

Гр. София 1729 , Столична община , район Младост , ж.к. Младост 3  
бл. 327 , вх. 8 , ет. 9 , ап. 98

Телефон : +359887954097

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Александър Валентинов Маринов – Управител

Лице за контакти по преписката: Александър Валентинов Маринов

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5693-5948/01.07.2021 г. Ви предоставям подробно разработена информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:

Организиране на нова площадката за дейности с не опасни отпадъци от текстил , хартия и пластмаса

върху следните квадратури :

• 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 724 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.1

• 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 738 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м2 и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628 .

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад"

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

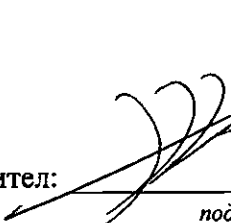
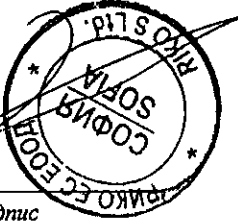
Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ. бр. 25/2003 г. ÷ ДВ. бр.67/2019 г.).
2. Копие от договор за наем
3. Копие на скица на имота

- 5. Обява
- 6. Ел. носител
- 7. Платежно нареждане

Желая решението да бъде издадено на хартиен носител .  
Като хартиеният носител да бъде получен на ръка от звеното за административно обслужване на РИОСВ – София,

Дата: 04.10.2021 г.

Възложител:    
подпис

Александър Валентинов Маринов  
Управител  
(име, длъжност)

## Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

#### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

" РИКО ЕС " ЕООД

ЕИК: 203608586

Пълен пощенски адрес:

Гр. София 1729 , Столична община , район Младост , ж.к. Младост 3  
бл. 327 , вх. 8 , ет. 9 , ап. 98

Телефон : +359887954097

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Александър Валентинов Маринов – Управител

Лице за контакти по преписката: Александър Валентинов Маринов

#### II. Резюме на инвестиционното предложение:

##### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС

**Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с:**

Обособяване на нова площадка за извършване на следните дейности - събиране , съхраняване , сортиране , рязане и повторна употреба с не опасни отпадъци от текстил , хартия и пластмаса върху следните квадратури :

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 724 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.1

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 738 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м2 и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628 .

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад"

Компетентният орган РИОСВ – София, е уведомен за намерението на възложителя в най-ранния етап от инвестицията, в резултат на което е определена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП, писмо с изх. № 5693-5948/01.07.2021 г.

В тази връзка информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС се разработва за нова площадка за дейности по временно съхранение и третиране на не опасни отпадъци от текстил , хартия и пластмаса върху следните квадратури :

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 724 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.1

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 738 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м2 и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628 .

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад"

На площадката ще се извършват следните дейности:

R13 – събиране, съхранение

R12 – сортиране , рязане , повторна употреба;

за всеки вид отпадък на площадката ще бъдат обособени зони и поставени контейнери, които ще са обозначени с код и наименование на отпадъка.

На площадката ще бъде поставена обозначена с табела , на която ще е изписано името на оператора и дейността която ще се извършва, както и работно време.

Ще бъде ситуиран и контролно пропускателен пункт с денонощна охрана.

За персонала ще бъде обособено помещение от 15 кв. м. , чрез алуминиева дограма .

Имотът се използва на база договор за наем

На площадката има изградена необходимата техническа инфраструктура за извършваните дейности, изпълнена е с трайна непропусклива настилка асфалт, осигурена е денонощна охрана с контролиран пропускателен режим за достъп.

**а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Изграждане на нова площадна за дейности по временно съхранение и третиране на не опасни отпадъци от текстил , хартия и пластмаса върху следните квадратури :

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 724 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.1

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 738 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м2 и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628 .

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад"

На площадката ще се извършват следните дейности:

**Дейност с код R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.**

Тази дейност ще обхваща събирането на отпадъци от физически и юридически лица и тяхното съхраняване на площадката до предаването им за последващо третиране/оползотворяване и/или обезвреждане, на лица притежаващи съответните разрешителни документи. Отпадъците ще се съхраняват в обособени зони/контейнери и чували тип „биг-бег“ с поставени табели с кода и наименованието на съхранявания отпадък.

**Дейност с код R 12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – сортиране, рязане, разглобяване, уплътняване с цел намаляване на обема на отпадъците и предаване на удобен вид за транспортиране на опасни и неопасни производствени отпадъци. – сортиране , рязане , повторна употреба**

Дейностите рязане ще се извършват с подходящи инструменти (ръчни и механични), с цел придобиването на отпадъците на по компактен вид.

Дейностите по сортиране, рязане, повторна употреба, уплътняване ще се извършват на обособени зони, оборудвани със съоръжения подпомагащи дейността.

На площадката ще се обособят следните функционални зони:

- Зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт;
- Основни зони за осъществяване на дейността по третиране;
- Складова зона за временно съхранение на отпадъците и артикулите за повторна употреба за оползотворяване до експедиция.

При постъпване на площадката чрез кантар се отчита теглото на постъпващите отпадъци.

Чрез везната се контролира и отчитат както входящият поток отпадък така и напускащите площадката потоци – артикули повторна употреба и отпадъци.

Строителство няма да се извършва тъй като сградите в която ще се помещава площадката са съществуващи.

**Отпадъците с които ще се извършват дейности на площадката са както следва:**

№	Вид на отпадъка		Дейности по кодове
	Код	Наименование	
	1	2	
1.	04 02 22	отпадъци от обработени текстилни влакна	R12 - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /сортиране, преупаковане, разделяне, балиране/; R13 - съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временно съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
2.	15 01 01	хартиени и картонени опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, балиране) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 до R11, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им
3.	19 12 08	текстилни материали	R12 - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /сортиране, преупаковане, разделяне, балиране/; R13 - съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временно съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
4.	20 01 10	облекла	R12 - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /сортиране, преупаковане, разделяне, балиране, повторна употреба/; R13 - съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временно съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

5.	20 01 11	текстилни материали	R12 - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 /сортиране, препаковане, разделяне, балиране, повторна употреба/; R13 - съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временно съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
6.	20 01 39	пластмаси	R13 - съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временно съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

**б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционно предложение /ИП/ на " СЕКАНД ХЕНДС " ЕООД , предвижда обособяване на нова площадка за извършване дейности с не опасни отпадъци от текстил , хартия и пластмаса Дейностите са както следва :

- събиране
- съхраняване
- сортиране
- рязане
- повторна употреба

ИП ще се реализира върху следните квадратури :

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 724 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.1
- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 738 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м2 и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628 .

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма известни други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

ИП няма връзка с каквито и да било други инвестиционни предложения, които заедно с настоящото биха оказали негативно въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, както и с издадените становища от експлоатационните дружества.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Строителство няма да се извършва тъй като сградите в които ще се реализира ИП са съществуващи.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и ел. енергия.

Имотът е присъединен към водопроводната и канализационна мрежа.

Имотът е електроснабден като мощността на ел. енергията е достатъчна за извършване на дейностите.

Няма да се използват природни ресурси, нито невъзстановими или в недостатъчно количество такива.

Формираните в обекта отпадъчни води са БФВ , които ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа.

Водоснабдяването на имота е съществуващо от градската водопреносна мрежа.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник за нуждите на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални.

Ще бъдат разкрити нови работни места.

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад"

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа , а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони  
Теренът се намира в урбанизирана територия и е предназначен за производствени дейности.  
В радиус от 1000 м няма защитени природни обекти и забележителности, както и питейни повърхностни води.

Най-близките защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие са:

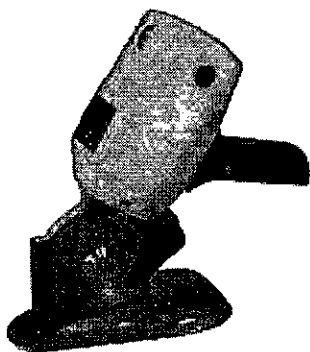
- Защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с код BG0000322, на разстояние над 15 км. северозападно от границите на обекта;
- ЗЗ по Директивата за птиците „Раяновци” с код BG0002001 – на разстояние над 20 км северозападно от границите на обекта;
- ЗЗ по Директивата за птиците „Рибарници Челопечене” с код BG0002114 - на разстояние над 10 км. югоизточно от границите на обекта.

Защитените зони са разположена на достатъчно голямо разстояние от имота, предмет на инвестиционното предложение .



Въздействие върху целите и предмета на зоните не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Дейностите по сортиране, рязане и повторна употреба на отпадъци от текстил, хартия и пластмаса ще се извършва ръчно в зони, обособена за предварително третиране.



Дейността се извършва ръчно и с ръчни инструменти, като електрически ножици за текстил CZ-Y105, работещи на 220V, с мощност 150W и диаметър на режещият диск от 100 мм.

Предвижда се балирането преди транспортиране да бъде извършвано с балираща машина, взета под наем. На този етап характеристики за нея не могат да бъдат посочени, тъй като машината не е собственост на "РИКО ЕС" ЕООД

При закупуване на каквато и да била друга техника подпомагаща процесите по дейности с отпадъци, "РИКО ЕС" ЕООД ще уведоми РИОСВ – София по надлежно установеният ред.

Очакваните от дейността образувани отпадъци ще са от дейността на дружеството по третиране на отпадъци и от битовите нужди на обслужващият персонал в площадката както следва:

- **19 12 02 Черни метали** – отпадъка се получава в следствие сортиране на отпадъци с код 20 01 10 (облекла) и 20 01 11 (текстилни материали), като това са остатъци от метални чимбери използвани при опаковането, ципове, токи, тик так копчета, кукички за закачване на пердета и други метални аксесоари
- **19 12 03 Цветни метали** – отпадъка се получава в следствие сортиране на отпадъци с код 20 01 10 (облекла), като това са ципове, токи, тик так копчета, алуминиеви верижки кукички за закачване на пердета и други аксесоари изработени от цветни метали
- **19 12 08 Текстилни материали** – отпадъка е следствие от сортирането и рязането на отпадъци с код 20 01 10 (облекла) и 20 01 11 (текстилни материали)
- **19 12 12 Други отпадъци (включително смеси от материали)** от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11 – това е общ отпадък получен по време на процеса по сортиране и рязане на отпадъци с код 20 01 10 (облекла) и 20 01 11 (текстилни материали), негоден за разделно сортиране, включващ прах, текстилни влакна и микроскопични метални вложения

- **20 01 01 Хартия и картон** – отпадъка е следствие от разопаковането на отпадъци с код 20 01 10 (облекла) и 20 01 11 (текстилни материали) , като това е опаковачна хартия и кашони
- **20 01 39 Пластмаси** – отпадъка е следствие от разопаковането на отпадъци с код 20 01 10 (облекла) и 20 01 11 (текстилни материали) , като това са остатъци от пластмасови чимбери използвани при опаковането , найлонови пликосе и торби
- **20 03 01 Смесени битови отпадъци** – отпадъка се получава в следствие нормалните битови нужди на персонала работещ в територията на площадката

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но те ще бъдат функция от дейността на обекта.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района по време на експлоатацията.

Площадката е в териториясьобразена с изискванията от ЗУО.

Осъществяване на предвидената дейност не би създавала дискомфорт в околната и селищната среда.

Очаквано въздействие

- **Флора и фауна** - не се очаква въздействие върху флората и фауната в района, защото от дейността не отделят вредни и токсични вещества;

- **Почви** - не се очаква замърсяване на почвите, в пред това, че терена е изцяло покрит с непронусклива настилка;

- **Земни недра** - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;

- **Въздух** - не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като от обекта няма да се формират организирани емисии;

При реализацията на инвестиционното намерение на работните места не се очаква да се създават концентрации на прах и химични агенти, превишаващи граничните стойности, съгласно Наредба № 13 на МТСП и на МЗ от 20.12.2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експлоатация на химични агенти при работа.

Работните места на обекта ще са разположени в сграда с идентификатор 68134.505.140.1.1. Микроклиматичният фактор ще зависи от поддържаната температура на помещенията през различните годишни сезони.

От страна на възложителя ще бъде организирано периодично измерване на факторите на работната среда от акредитирана лаборатория;

Изследванията на работния микроклимат следва да отговаря на здравните норми, съгласно -норми за температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха в работните помещенията.

Отоплението на обекта ще бъде ел. енергия - климатици.

- **Шум** - не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности.

Шумовото натоварване ще бъде ограничено на площадката по време на товаро-разтоварните дейности в рамките на работния ден.

Предвид разположението на площадката в промишлена зона от товаро-разтоварната дейност ще се получава незначителен шум на фона на общото шумово натоварване на района;

В работните помещения шумът не се очаква да превишава пределно - допустимите норми от 85 децибела, съгласно БДС 14478-82 "Шум", допустими норми при производствен шум и Наредба № 6 на МЗ и МТС ОТ 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасност на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум, тъй като предвиденото технологично оборудване, което ще бъде използвано ще бъде с такива шумови характеристики, които нямат да излъчват наднормен шум в работната среда.

Пределно допустимите нива на шум се определят съгласно изискванията на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.).

В Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредното влияние на шума върху здравето на населението, са определени следните гранични стойности за показателите за шум: - за производствено-складови територии и зони – 70 dBA за ден, вечер и нощ; - за жилищни зони – ден 55 dBA; вечер – 50 dBA; нощ – 45 dBA.

Натоварването на околната среда с шум от транспортните средства, които ще обслужват обекта ще бъде периодично и с различна интензивност. Това няма да става непрекъснато и едновременно, поради което не се очаква шумът от транспортните средства да доведе до превишаване на граничните стойности на шум над нормативните изисквания. Независимо от това ще бъде създадена правилна организация за обслужването на МПС в обекта.

- **Води** - отпадъчните БФВ ще отвеждат в съществуваща канализация.

- **Вибрации** - в околната среда източници на вибрации върху цялото тяло на човека могат да бъдат транспортни средства, машини и съоръжения, използвани при работа на открито. Контролът на физичния фактор - вибрации се позовава на следните нормативни актове и изисквания:

Наредба № 3 за минимални изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации (ДВ. бр. 40/2005 г.).

Физичните въздействия предвидени с ИП няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии .

- **Транспортната дейност** - в района на обекта ще бъде несъществен източник на неорганизиран емисии от прах и изгорелите газове от двигателите на МПС, обслужващи площадката на обекта.

Влиянието им върху качеството на атмосферния въздух в района ще е незначително.

- **Осветление** - в обекта ще бъде осигурено естествено и изкуствено осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 "Осветление-естествено и изкуствено"

Осветлението-изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации над ПДН, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората, във връзка с което ще бъде наета служба по трудова медицина, която ще обучава и инструктира персонала за безопасни условия на труд.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт в околната среда при спазване мерките описани в ИП.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква наличие на миризми или интензивно миришещи вещества. Отпадъците, които ще се приемат на площадката са в твърдо агрегатно състояние и нямат миризма. Ще се ограничи до минимум работата на двигатели с вътрешно горене на транспортната техника на празен ход, с оглед ограничаване на въглеродните емисии и неприятните миризми от изгорели газове.

При евентуална поява на неприятни миризми, оперторът ще, предприема незабавни действия за идентифициране на причините за появата и мерки за ограничаване им. Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на експлоатацията на обекта, тъй като характера на бъдещия обект е такава, че не отделя вредни емисии в околната среда.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Определяне на рисковите фактори са:

По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията в имота , за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;

- подържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от съзнанието за отговорност на обитателите на площадката.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2

за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика (ДВ. бр. 102/2009 г. изм.)

За предотвратяване на аварии и бедствия ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на р-н Сердика, гр. София.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

По отношение на защитата на работещите от рискове за човешкото здраве, ще бъдат предприети мерки, съгласно нормативните изисквания, а именно-предоставяне на работниците

на необходимите лични предпазни средства и работно облекло, провеждане на видовете инструктажи и обучения, поставяне на знаци, сигнали и надписи на работните места по безопасност.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното намерение предвижда дейността да се извършва в рамките на следните квадратури :

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 724 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.1

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 738 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м<sup>2</sup> и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628

Географска ширина : 42°44'47.93"С и Географска дължина : 23°14'7.57"И

Терена има асфалтова настилка .

Достъпа до парцела се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура , не се налага изграждане на нова такава .

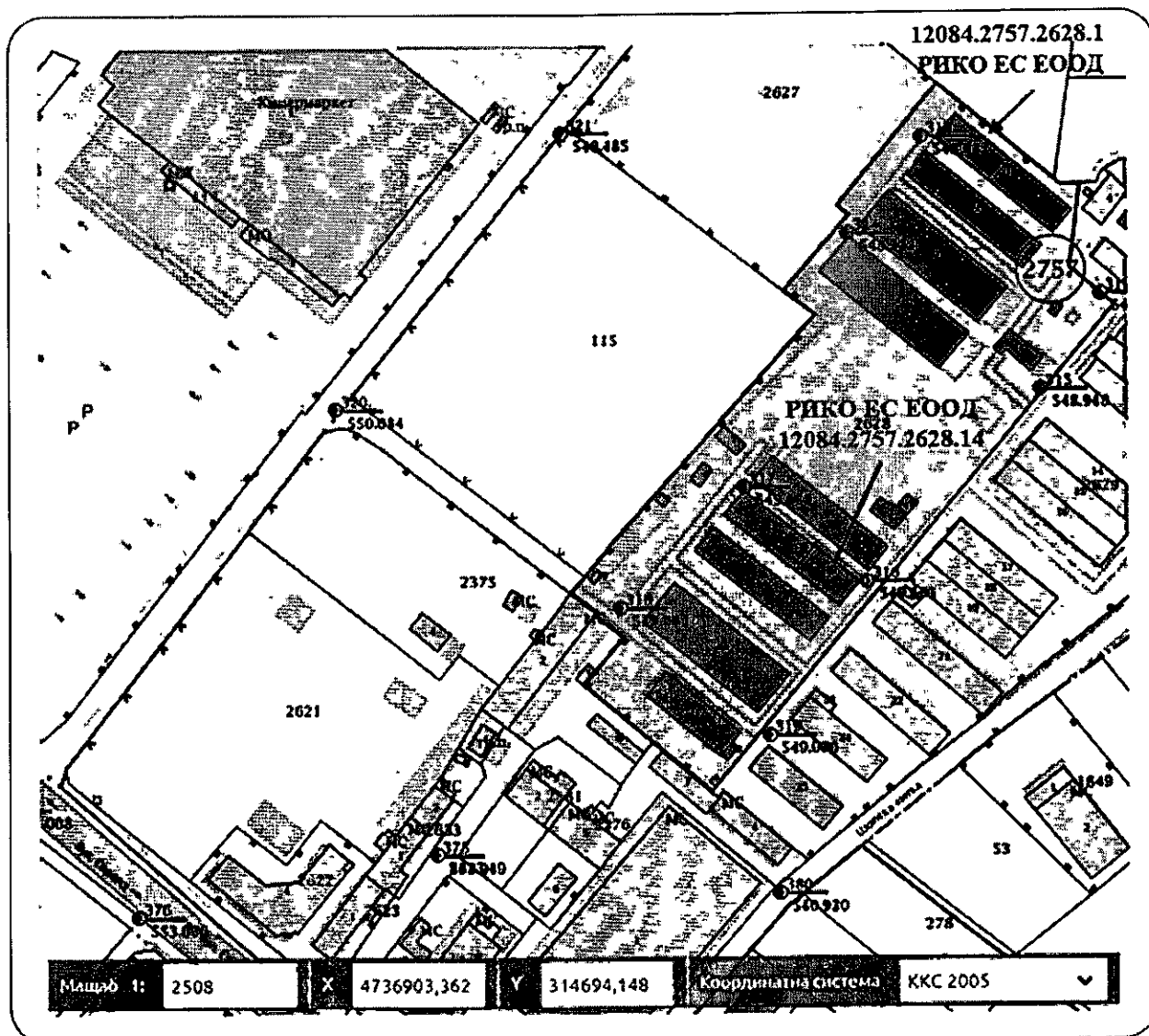
Парцела не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство и не може да окаже каквото и да било трансгранично въздействие .

Инвестиционното намерение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района-топографията.

Достъпа до парцела се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура, не се налага изграждане на нова такава.

Парцела не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство и не може да окаже каквото и да било трансгранично въздействие.

Инвестиционното намерение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района-топографията.



**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Площадката за третиране на отпадъци, ще се реализира в рамките на :

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 724 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.1
- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 738 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.14

Сградите в които ще бъде ситуирана площадката се намират в ПИ с обща площ от 27038 м<sup>2</sup> и адрес :

с. Воляк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628

Имота в който се намират сградите е оградена и с асфалтова настилка.

На площадката се извършват следните дейности:

**1. Дейности с код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11.**

• На площадката се извършва дейност с код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11, по-точно сортиране, повторна употреба, преупаковане, разделяне, балиране и рязане с ръчни инструменти. Артикулите годни за повторна употреба се разделят по вид и качество, след което биват сгънати и поставени в полиетиленови чували с тегло между 20 и 50 килограма, а предназначенията за износ извън Европейският съюз се балират, за да са компактни при превода.

Дейностите се извършват ръчно в основното хале с помощта на следните съоръжения:

- Балиращи машини - Премества се балирането да бъде извършвано с балираща машина, взета под наем. На този етап характеристики за нея не могат да бъдат посочени, тъй като машината
- не е собственост на "РИКО ЕС" ЕООД
- Преупаковане в полиетиленови чували
- Контейнери, кошове - сортиране, разделяне, регрупиране или смесване;

**2. Дейности с код R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им;**

Дейността обхваща събирането на отпадъци от физически и юридически лица и тяхното съхраняване на площадката до предаването им за последващо третиране /оползотворяване/ на лица притежаващи съответните разрешителни документи. Съхраняването на отпадъците се извършва в съответствие с изискванията на Законовите и нормативните уредби.

Отпадъците, които не могат да бъдат предадени за повторна употреба се предават за последващо третиране на юридически лица притежаващи необходимите разрешителни документи за дейности с отпадъци.

**Съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Дейността не предполага използване на опасни химични вещества и смеси.

Образуваните отпадъци ще се съхраняват на мястото им на образуване до предаването им за последващо третиране.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Предложението не изисква изграждане на нова пътна мрежа. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, която позволява влизане и излизане на транспортни средства, както и извършване на необходимите товаро-разтоварни дейности.



**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Не се предвижда ново строителство. При прекратяване на дейността на площадката дружеството ще запази съществуващата инфраструктура, предвид предназначението на имота. Ще бъдат предприети действия по почистването на площадката от отпадъци, като същите ще бъдат предадени лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Почистването ще се извърши по начин недопускащ разпиляване на отпадъци и замърсяване на съседни територии.

Предвидени за извършване след експлоатационни грижи за площадката:

- Почистване на площадките от събраните в тях отпадъци и последващото им извозване.

Демонтаж на съоръженията:

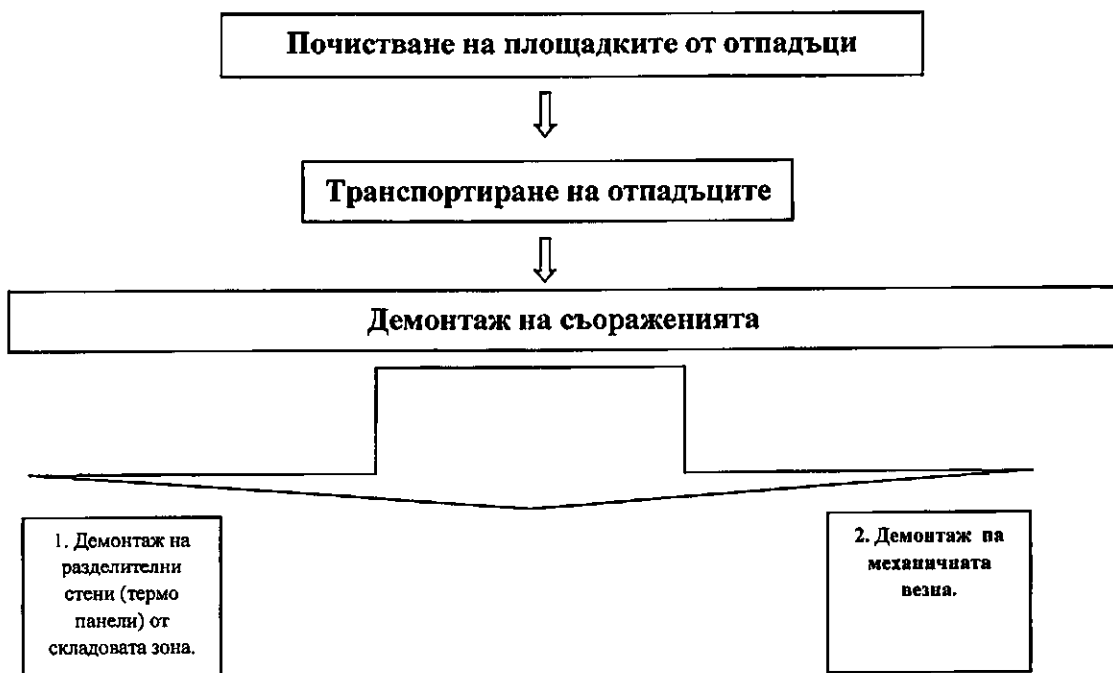
- Демонтаж на разделителни стени - ако има такива (мрежа и платна от термо панели) от складовата зона;

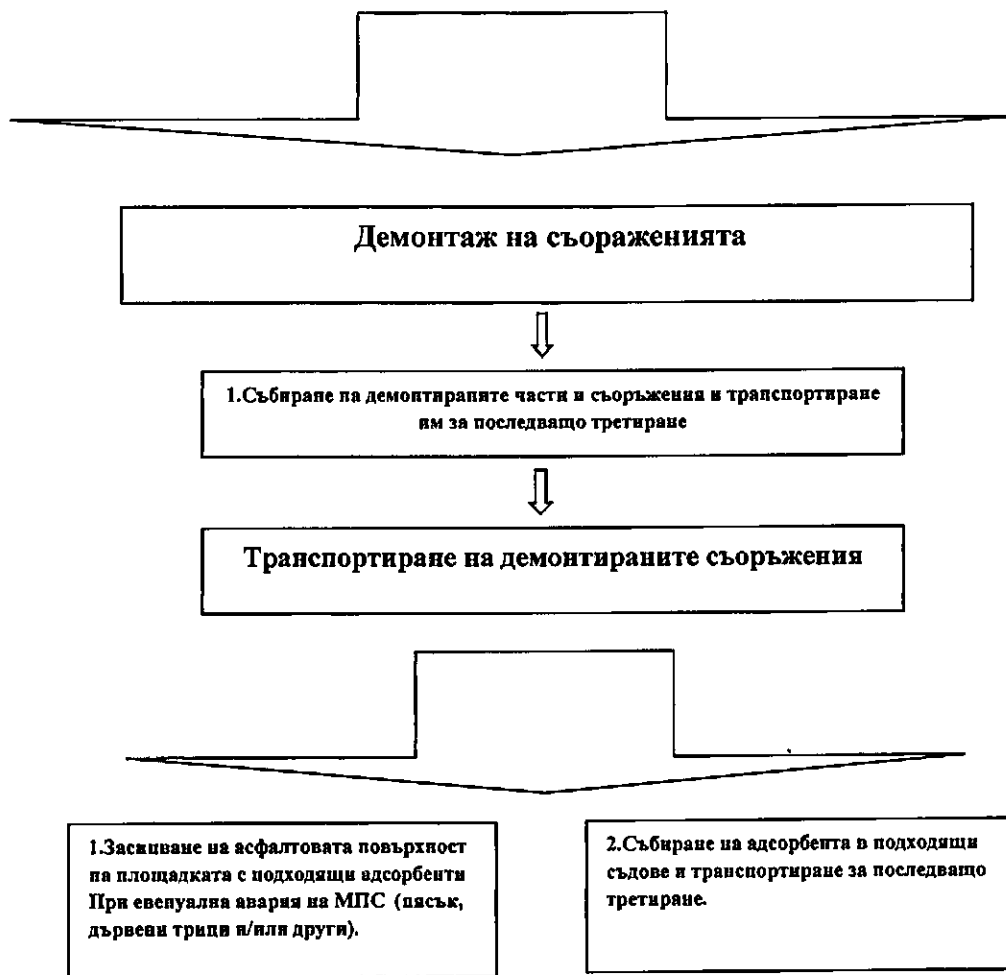
Целта на гореописаните възстановителни и след експлоатационни грижи за площадките е приключване на дейностите и привеждането им във вид, позволяващ използването съгласно устройственото зонирание, както и намаляване на въздействието върху компонентите на колната среда:

- разпиляване на отпадъци;
- запрашаване на атмосферния въздух;
- ограничаване на евентуални разливи на масла и други течности при авария на балиращата машина

Гореописаните дейности по възстановяване и след експлоатационни грижи за площадката ще се извършат в рамките на един месец, като са заложили и два дни за непредвидени дейности.

**Блок схема за дейностите и тяхната последователност на извършване.**





## 6. Предлагани методи за строителство;

Не се предвижда ново строителство.

## 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

С реализацията на ИП ще се осигури законосъобразно третиране и оползотворяване на специфичните потоци отпадъците и осигуряване на последващото им рециклиране. Горепосаните обстоятелства обославят необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение се реализира в рамките:

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 724 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.1
- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 738 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.14

Сградите в които ще бъде ситуирана площадката се намират в ПИ с обща площ от 27038 м<sup>2</sup> и адрес :

с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628

Географска ширина : 42°44'47.93"С и Географска дължина : 23°14'7.57"И

Площадката е разположена в промишлена зона и не е в близост до здравно защитени обекти , видно от сателитната снимка по горе

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Площадката не засяга обработваеми земеделски земи, също така озеленени и затревени площи. В близост до нея има гъсто населени и застроени площи, съседно стоящите имоти са предимно за производствени и складови дейности.

С реализацията на ИП няма да се наруши или увеличи антропогенното натоварване на района. Предлаганата дейност не противоречи на оформената устройствена зона и е напълно допустима при спазване на изискванията на нормативните актове.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката не попада в границите на защитени местности, Национални паркове или обекти включени в списъка на Натура 2000.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. ÷ ДВ. бр. 1/2019 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. - ÷ ДВ. бр. 98/2018 г.).

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

С ИП не се предвиждат дейности свързани с добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод и канализация.

Сградата в която ще се ситуира площадката е съществуваща и не се предвижда да се извършват строителни дейности.

ИП не предвижда реализацията на други дейности, извън изброените по-горе.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Обектът не подлежи на издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ.

Обектът подлежи на издаване на Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (ДВ, бр. 53/2012г.);

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение се реализира в рамките на :

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 724 м<sup>2</sup>, с идентификатор 12084.2757.2628.1
- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 738 м<sup>2</sup>, с идентификатор 12084.2757.2628.14

Сградите в които ще бъде ситуирана площадката се намират в ПИ с обща площ от 27038 м<sup>2</sup> и адрес :

с. Волюяк, р-н Връбница, Столична община, бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628

Географска ширина : 42°44'47.93"С и Географска дължина : 23°14'7.57"И

Площадката е разположена в промишлена зона и не е в близост до здравно защитени обекти .

Видът на територията на имота е урбанизирана.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия-няма;**

**3. крайбрежни зони и морска околна среда-няма**

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

**4. планински и горски райони-няма;**

**5. защитени със закон територии-няма;**

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-няма;**

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-няма;**

Имотът не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта

в района. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита-няма.** Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно

охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. ÷ ДВ. бр. 1/2019 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. ÷ ДВ. бр. 98/2018г.).

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

Не се очакват значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Имотът се намират в урбанизирана територия.

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в територията на Столична община, р-н Връбница.

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство от реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората и здравето им, флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух, водите, климата и ландшафта.

Нивата на шум ще са под граничните стойности на показателите за шум в околната среда на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда (ДВ. бр. 58/2006 г.)

От дейността не се формират производствени отпадъчни води.

Не се предвиждат строителни дейности.

В имота има водоплътна асфалтова настилка.

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад"

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители .

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта.

Ландшафт :

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Климат :

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

Районът е с многогодишно антропогенно въздействие .

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Не се очаква такова въздействие.

На територията на обекта и в близост до нея няма обекти , които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии ((ДВ, бр. 133/1998 г. ÷ ДВ. бр. 1/2019 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. ÷ ДВ. бр. 98/2018г.).  
Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота.

Най-близко разположените защитени зони са:

- Защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с код BG0000322, на разстояние над 15 км. северозападно от границите на обекта;
- ЗЗ по Директивата за птиците „Раяновци” с код BG0002001 – на разстояние над 20 км северозападно от границите на обекта;
- ЗЗ по Директивата за птиците „Рибарници Челопечене” с код BG0002114 - на разстояние над 10 км. югоизточно от границите на обекта.

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имота, предмет

на настоящото инвестиционното предложение .

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания.

Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск при големи аварии и/или бедствия.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Обектът ще се реализира в урбанизирана среда

Очакваното въздействие ще бъде:

#### **- по фактор отпадъци**

Не се очаква въздействие върху околната среда, дори инцидентно при някакъв тип авария да има такава, то ще е много бързо обработено към нормалното и състояние;

#### **- по компонент атмосферен въздух и шум**

Може да има краткотраен ефект при извършване на товаро разтоварни дейности

#### **- по компонент почви**

Не се очаква въздействие върху почвите, в имота има положена непропусклива асфалтова настилка.

Като цяло, не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.



**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Площадката за третиране на отпадъци ще се реализира в рамките на :

- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 724 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.1
- 360 м<sup>2</sup>, част от складово помещение с обща площ от 738 м<sup>2</sup> , с идентификатор 12084.2757.2628.14

Сградите в които ще бъде ситуирана площадката се намират в ПИ с обща площ от 27038 м<sup>2</sup> и адрес :

с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628

Географска ширина : 42°44'47.93"С и Географска дължина : 23°14'7.57"И

Площадката ще бъде обособена в промишлена зона и не е в близост до здравно защитени обекти. Видът на територията на имота е урбанизирана.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота;
- локален характер, незначително и с възможност за бързо възстановяване.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват - ограничава се в рамките на територията на имота и има ограничен локален характер.

От социално-икономическа гледна точка реализацията на обекта ще осигури нови работни места .

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората, при спазване на изискванията на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска и бързо обратима към нормално състояние;

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората, както и план за изпълнението на тези мерки са:

- подобряване на организацията по събиране, съхранение и екологосъобразно третиране на отпадъците;
  - обучение на персонала;
  - начален и периодичен инструктаж на всички работници и служители;
  - изправност на пожарогасителите;
  - извършване на ежедневен визуален контрол за правилното съхранение, недопускане на смесване на видовете отпадъци;
  - извършване на непрекъснат контрол за техническата изправност на използваните съоръжения
  - спиране на товаро-разтоварни дейности при наличие на запрашаване
- оросяване на настилката

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

## **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение не може и няма да окаже въздействие с какъвто и да било трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Преди въвеждане на обекта в експлоатация:

- да се получи разрешение за дейности с отпадъци по реда на ЗУО за обекта;
- да се обособят зони за съхранение на годните за повторна употреба текстилни артикули и образувателните отпадъци, когато има такива ;
- оборудване със съдове за съхранение на отпадъците, както и подходящи сорбенти и пожарогасители за ограничаване на аварии;
- да се осигурят на работниците ЛПС;
- да се проведе обучение на персонала, включващо изискванията за съхранение и третиране на отпадъци;
- да се извършва периодичен контрол на факторите на работната среда.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Осигурен ще бъде обществен достъп на информацията по Приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

Изготвил:

Александър Валентинов Маринов  
Управител на "РИКО ЕС" ЕООД



# ДОГОВОР

за наем на недвижим имот

Днес, 04.10.2019год. в гр.София, **МЕЖДУ:**

**“КООПТЪРГОВИЯ” АД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. “Г.С.Раковски” 99, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 000635462, представлявано от изпълнителния директор - Валентин Калусhev ДИМОВ, наричан по-долу само **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

**„РИКО ЕС” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: .гр. София, ЖК Младост 2, бл. 290, вх. 3, с ЕИК 203609586, представлявано от Тамара Маринова, наричано по-долу само **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползуване собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул “Европа” № 180 представляващ складово помещение на площ 360 / триста и шестдесет /кв.метра – ½ част от склад „Битова химия“ по скица на сграда № 9760 /24.02.2012г. /

Чл.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползува предоставените му под наем помещения по предназначението им – складиране на стоки и материали.

Чл.3 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя имотът предмет на настоящия договор с изправно състояние.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4 Настоящият договор се сключва за срок от една година и влиза в сила от 07.10.2019г. Този срок може да бъде намален или продължен само с писменото съгласие и на двете страни.

## III. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл.5 Месечната наемна цена на имота описан подробно в чл.1 от този договор е в размер на 1296 / хиляда двеста деветдесет и шест/ лева, с включен ДДС.

В началото на всяка година двете страни обсъждат размера на месечния наем. Той може да бъде намален, респ. увеличен при промяна на пазарните условия само с писменото съгласие на двете страни.

Чл.6 Месечният наем се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до 10.-то число на текущия месец в брой или по банков път. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.

Чл.7 **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** сума в размер на едномесечния наем с ДДС като гаранционна /депозитна/ вноска за добросъвестно ползване и опазване на наетия имот. Тази сума се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** при прекратяването на настоящия договор.

Чл. 8 При забава на плащането на месечния наем с повече от 30 дни след определения в чл.6 по-горе срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за забава в размер на основния лихвен процент определен от БНБ плюс наказателна лихва в размер на 10 /десет / пункта.

Чл.9 При неплащане на договорения наем и консумативните разходи по-вече от два месеца **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор без да отправя предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.10 Всички консумативни разходи свързани с ползуването на наетия имот като електроенергия и такса битови отпадъци са въвн от наемната цена и се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.11 Разходите за поддръжка, текущ ремонт и поправки на наетия имот резултат на ползуването му са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** по време на действието на този договор.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.12 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на договорения месечен наем в срока и при условията определени по-горе в този договор.

Чл.13 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на периодичен контрол върху предоставения за ползване имот без да създава пречки на **НАЕМАТЕЛЯ** за нормалната му експлоатация.

Чл.14 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** имота описан подробно в чл.1 на този договор в срок от три дни след подписването му. Предаването се извършва с изготвянето на протокол между оторизирани представители на двете страни. В протокола се отразява състоянието на имота. С такъв протокол се предава имота и при прекратяването на настоящия договор.

Чл.15 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да съдействува на **НАЕМАТЕЛЯ** за безпрепятстваното и необезпокоявано ползване на наетия имот.

Чл.16 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползува предоставения му имот с грижата на добрия стопанин и съгласно договореното предназначение при спазване на техническите правила и норми.. Той е длъжен да застрахова своята стока и оборудване срещу пожар с оглед опазване целостта на имота.

Чл.17 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечния наем в срока и по начина определен в този договор, както и да предаде имота при прекратяване на договорните отношения в състоянието което го е получил. Разходите за извършените от **НАЕМАТЕЛЯ** текущи ремонти при освобождаването и връщането на имота остават за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.18 **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва наетия имот на трети лица без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.19 **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извършва преустройство и трайни подобрения в наетия имот само след писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Отношенията между страните във връзка с текущото поддържане на имота се уреждат съгласно разпоредбите на ЗЗД.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20 Настоящият договор се прекратява

1.С изтичане на договорения срок, освен, ако не бъде продължен по взаимното писмено съгласие на двете страни.

2.С обявяване в несъстоятелност на една от страните.

3. По взаимното писмено съгласие на страните, преди изтичане на срока.

4.Преди изтичане на срока при неизпълнение на задълженията на една от страните. В този случай, изправната страна отправя до неизправната едномесечно писмено предизвестие. Такова предизвестие не е необходимо при неплащане на определения в договора месечен наем и консумативни разходи повече от два месеца.

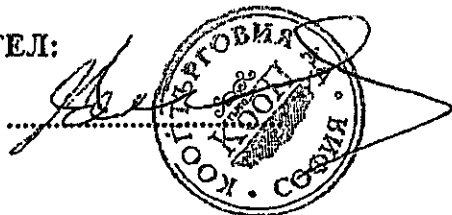
5.С едномесечно писмено предизвестие на всяка една от страните.

## VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

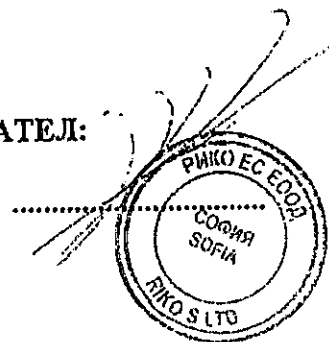
Чл.21 За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите действащи нормативни актове в страната.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:



Анекс към договор от 04.10.2019г.  
за наем на недвижим имот

Днес 26.05.2021 год. в град София, МЕЖДУ:

„**КООПТЪРГОВИЯ**” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. “Г.С.Раковски” 99, регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 000635462, представлявано от председателя - Валентин Калужев ДИМОВ, като **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

„**РИКО ЕС**” ООД., със седалище и адрес на управление: гр. София, ЖК Младост 2, бл.290, вх.3, с ЕИК № 203609586, представлявано от Тамара Маринова, като **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия Анекс към сключения договор за наем на недвижим имот, с който страните се споразумяха за следното:

**1. Текстът на чл. 1 от договора се променя и добива следното съдържание:**  
**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване собствения си имот, находящ се на бул. „Европа” № 180, представляващ складово помещение ½ част от склад „Битова химия” по скица на сграда № 15-585793/21.11.2017 с идентификатор 12084.2757.2628.14. на площ 360 / триста шестдесет / кв. м.

**2. Текстът на чл. 4 от договора се променя и добива следното съдържание:**  
Настоящият договор се сключва за срок от една година, считано от 01.06.2021г. Този срок се продължава с още една година, ако в 7/седем/ дневен срок след изтичането му нито една от страните не предяви искане за неговото прекратяване.

**3. Текстът на чл. 5 се променя и добива следното съдържание:**  
Месечната наемна цена на имота подробно описан в чл. 1 от този договор е в размер на 1296 / хиляда двеста деветдесет и шест/ лева с включен ДДС.  
В началото на годината двете страни обсъждат размера на месечния наем, който може да бъде увеличен /намален/ при промяна на пазарните условия само с писменото съгласие на страните.

**В останалата си част договора остава непроменен.**

Настоящият Анекс се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и влиза в сила от 01.06.2021год. Той е неразделна част от сключения на 04.10.2019г. договор за наем на недвижим имот между „Кооптърговия” АД и „РИКО ЕС” ООД.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

Склад . Битова къща (5)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС:  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

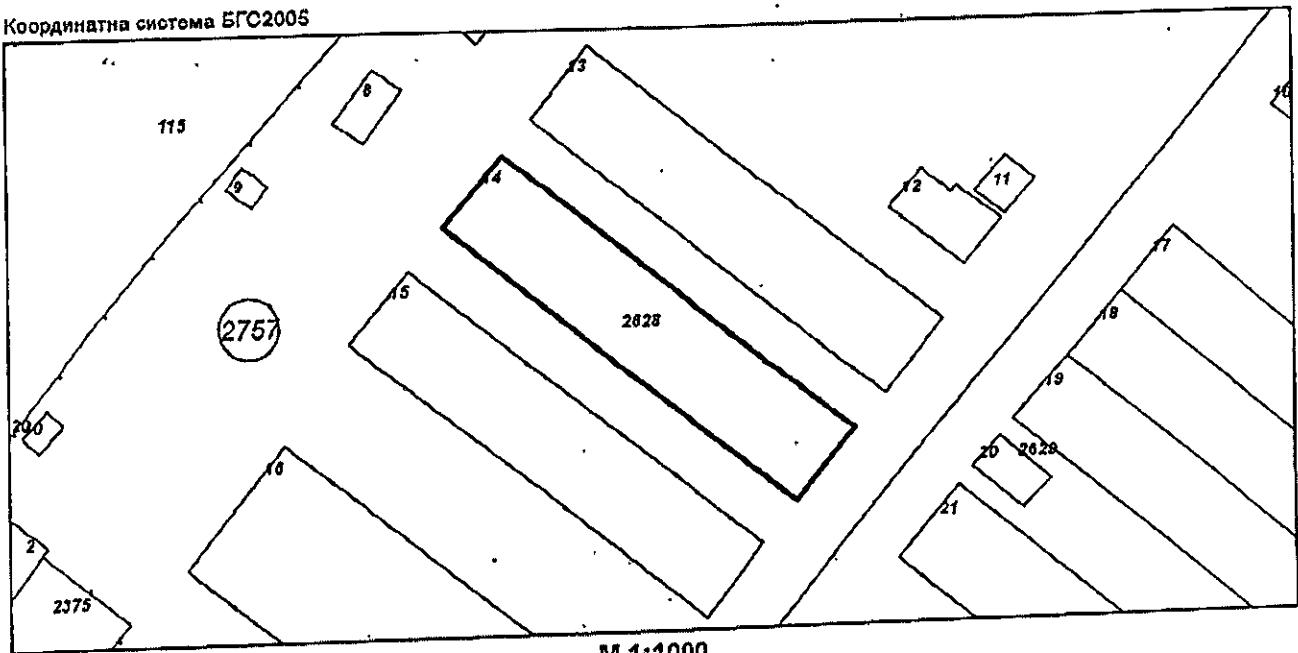
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-585793-21.11.2017 г.

с идентификатор 12084.2757.2628.14

С. Волюяк, общ. Столична, обл. София (столица)  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на сградата: с. Волюяк, район Връбница, бул. ЕВРОПА № 176-180  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2757.2628  
Застроена площ: 738 кв.м  
Брой етажи: 1  
Предназначение: Складова база, склад  
Стар идентификатор: 12084.2757.166.21  
Номер по предходен план: няма

Координатна система БГС2005



- Собственици:
- 000696522, ГРАДСКИ КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ-СОФИЯ  
Няма данни за идеалните части  
Решение № 165 том III рег. 9130 от 13.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София
  - 000635462, КООПТЪРГОВИЯ АД  
Няма данни за идеалните части  
Решение № 165 том III рег. 9130 от 13.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на Длъжбени права:  
няма данни



*Верно с оригинала*

*[Handwritten signature and stamp]*



# ДОГОВОР

за наем на недвижим имот

Днес, 28.04.2017год. в гр.София, **МЕЖДУ:**

**“КООПТЪРГОВИЯ” АД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. “Г.С.Раковски” 99, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 000635462, представлявано от изпълнителния директор - **Валентин Калушев ДИМОВ**, наричан по-долу само **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

**„РИКО ЕС” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ЖК Младост 2, бл. 290, вх. 3, с ЕИК 203609586, представлявано от **Тамара Маринова**, наричано по-долу само **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползуване собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул “Европа” № 180 представляващ складово помещение на площ 360 / триста и шестдесет /кв.метра – ½ част от склад „Ел.уреди и материали“ по скица на сграда № 9769 /24.02.2012г. /

Чл.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползува предоставените му под наем помещения по предназначението им – складиране на стоки и материали.

Чл.3 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя имотът предмет на настоящия договор с изправно състояние.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

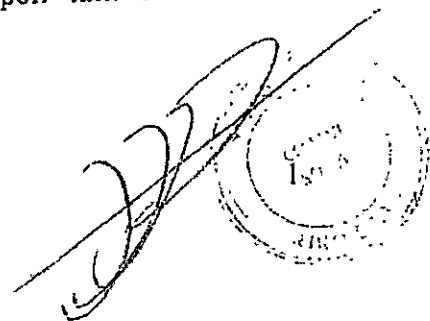
Чл.4 Настоящият договор се сключва за срок от една година и влиза в сила от 15.05.2017г. Този срок може да бъде намален или продължен само с писменото съгласие и на двете страни.

## III. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл.5 Месечната наемна цена на имота описан подробно в чл.1 от този договор е в размер на 1296 / хиляда двеста деветдесет и шест / лева, с включен ДДС.

В началото на всяка година двете страни обсъждат размера на месечния наем. Той може да бъде намален, респ. увеличен при промяна на пазарните условия само с писменото съгласие на двете страни.

Чл.6 Месечният наем се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до 10.-то число на текущия месец в брой или по банков път. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.



Чл.7 **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** сума в размер на едномесечния наем с ДДС като гаранционна /депозитна/ вноска за добросъвестно ползване и опазване на наетия имот. Тази сума се възстановява на **НАЕМАТЕЛЯ** при прекратяването на настоящия договор.

Чл. 8 При забава на плащането на месечния наем с повече от 30 дни след определения в чл.6 по-горе срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за забава в размер на основния лихвен процент определен от БНБ плюс наказателна лихва в размер на 10 /десет / пункта.

Чл.9 При неплащане на договорения наем и консумативните разходи по-вече от два месеца **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор без да отправя предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.10 Всички консумативни разходи свързани с ползуването на наетия имот като електроенергия и такса битови отпадъци са въвн от наемната цена и се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.11 Разходите за поддръжка, текущ ремонт и поправки на наетия имот резултат на ползуването му са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** по време на действието на този договор.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.12 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на договорения месечен наем в срока и при условията определени по-горе в този договор.

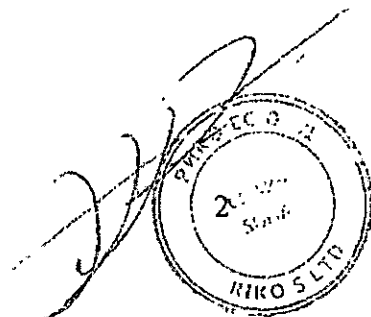
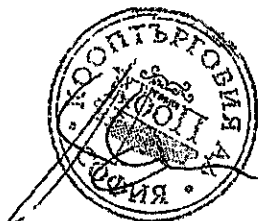
Чл.13 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на периодичен контрол върху предоставения за ползване имот без да създава пречки на **НАЕМАТЕЛЯ** за нормалната му експлоатация.

Чл.14 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** имота описан подробно в чл.1 на този договор в срок от три дни след подписването му. Предаването се извършва с изготвянето на протокол между оторизирани представители на двете страни. В протокола се отразява състоянието на имота. С такъв протокол се предава имота и при прекратяването на настоящия договор.

Чл.15 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да съдействува на **НАЕМАТЕЛЯ** за безпрепятстваното и необезпокоявано ползване на наетия имот.

Чл.16 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползува предоставения му имот с грижата на добрия стопанин и съгласно договореното предназначение при спазване на техническите правила и норми.. Той е длъжен да застрахова своята стока и оборудване срещу пожар с оглед опазване целостта на имота.

Чл.17 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечния наем в срока и по начина определен в този договор, както и да предаде имота при прекратяване на договорните отношения в състоянието което го е получил. Разходите за извършените от **НАЕМАТЕЛЯ** текущи ремонти при освобождаването и връщането на имота остават за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.



Чл.18 **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва наетия имот на трети лица без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.19 **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извършва преустройство и трайни подобрения в наетия имот само след писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Отношенията между страните във връзка с текущото поддържане на имота се уреждат съгласно разпоредбите на ЗЗД.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20 Настоящият договор се прекратява

1.С изтичане на договорения срок, освен, ако не бъде продължен по взаимното писмено съгласие на двете страни.

2.С обявяване в несъстоятелност на една от страните.

3. По взаимното писмено съгласие на страните, преди изтичане на срока.

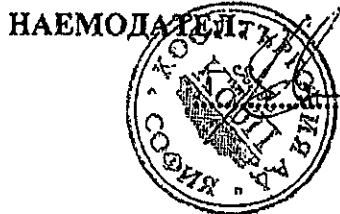
4.Преди изтичане на срока при неизпълнение на задълженията на една от страните. В този случай, изправната страна отправя до неизправната едномесечно писмено предизвестие. Такова предизвестие не е необходимо при неплащане на определения в договора месечен наем и консумативни разходи повече от два месеца.

5.С едномесечно писмено предизвестие на всяка една от страните.

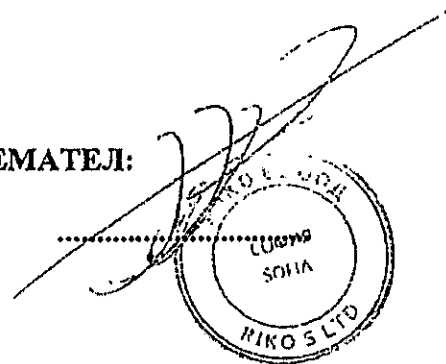
## VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21 За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите действащи нормативни актове в страната.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.



НАЕМАТЕЛ:



Анекс към договор от 28.04.2017г.  
за наем на недвижим имот

Днес 01.03.2021год. в град София, МЕЖДУ:

„**КООПТЪРГОВИЯ**“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. “Г.С.Раковски” 99, регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 000635462, представлявано от председателя - Валентин Калушев ДИМОВ, като **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

„**РИКО ЕС**“ ООД., със седалище и адрес на управление: гр. София, ЖК Младост 2, бл.290, вх.3, с ЕИК № 203609586, представлявано от Тамара Маринова, като **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия Анекс към сключения договор за наем на недвижим имот, с който страните се споразумяха за следното:

**1. Текстът на чл. 1 от договора се променя и добива следното съдържание:**  
**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване собствения си имот, находящ се на бул. „Европа” № 180, представляващ складово помещение ½ част от склад „Ел. уреди и материали“ по скица на сграда № 15-585787/21.11.2017 с идентификатор 12084.2757.2628.1. на площ 360 / триста шестдесет / кв. м.

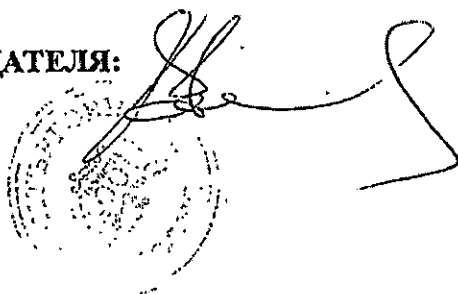
**2. Текстът на чл. 4 от договора се променя и добива следното съдържание:**  
Настоящият договор се сключва за срок от една година, считано от 01.03.2021г. Този срок се продължава с още една година, ако в 7/седем/ дневен срок след изтичането му нито една от страните не предяви искане за неговото прекратяване.

**3. Текстът на чл. 5 се променя и добива следното съдържание:**  
Месечната наемна цена на имота подробно описан в чл. 1 от този договор е в размер на 1296 / хиляда двеста деветдесет и шест/ лева с включен ДДС.  
В началото на годината двете страни обсъждат размера на месечния наем, който може да бъде увеличен /намален/ при промяна на пазарните условия само с писменото съгласие на страните.

**В останалата си част договора остава непроменен.**

Настоящият Анекс се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и влиза в сила от 01.03.2021год. Той е неразделна част от сключения на 28.04.2017г. договор за наем на недвижим имот между „Кооптърговия“ АД и „РИКО ЕС“ ООД.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:



ЗА НАЕМАТЕЛЯ:



Склад - доминант потреб.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО  
ТЕЛ.: 02/818 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-585787-21.11.2017 г.**

с идентификатор 12084.2757.2628.1

С. Волюяк, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Волюяк, район Връбница, бул. ЕВРОПА № 176-180

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2757.2628

Застроена площ: 724 кв.м

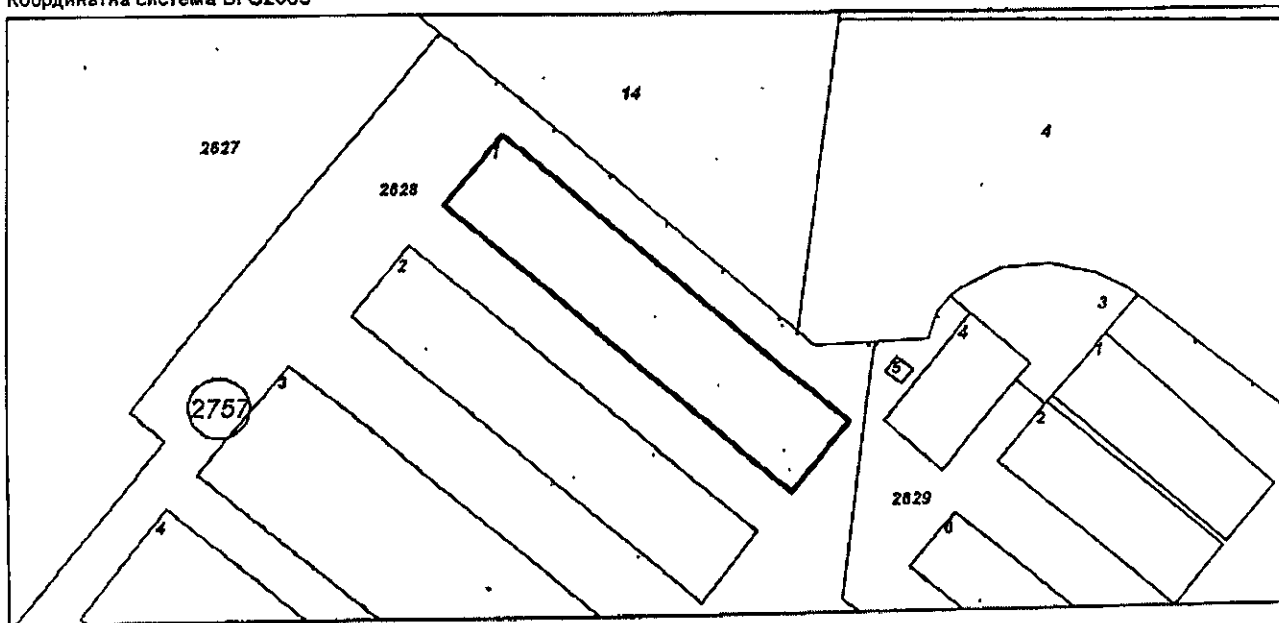
Брой етажи: 1

Предназначение: Складова база, склад

Стар идентификатор: 12084.2757.166.1

Номер по предходен план: няма

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. 000696522, ГРАДСКИ КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ-СОФИЯ

Няма данни за идеалните части

Решение № 165 том III рег. 9130 от 13.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София

2. 000635462, КООПТЪРГОВИЯ АД

Няма данни за идеалните части

Решение № 165 том III рег. 9130 от 13.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-585787-21.11.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-355910-10.11.2017 г.

*Варно с орисанка*



Златка Иванова

# ОБЯВА

от

" РИКО ЕС " ЕООД

седалище и адрес на управление:

гр. София 1729 , Столична община , район Младост , ж.к. Младост 3  
бл. 327 , вх. 8 , ет. 9 , ап. 98

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда

" РИКО ЕС " ЕООД , ЕИК: 203608586

С седалище и адрес на управление:

Гр. София 1729 , Столична община , район Младост , ж.к. Младост 3  
бл. 327 , вх. 8 , ет. 9 , ап. 98

представляващ и управляващ дружеството :

Александър Валентинов Маринов – Управител , тел. +359887954097

УВЕДОМЯВА всички заинтересувани физически и юридически лица, че има инвестиционно предложение за разкриване нова площадка за извършване на следните дейности - събиране , съхраняване , сортиране , рязане и повторна употреба с не опасни отпадъци от текстил , хартия и пластмаса върху следните квадратури :

- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 724 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.1
- 360 м2, част от складово помещение с обща площ от 738 м2 , с идентификатор 12084.2757.2628.14

находящи се в ПИ с обща площ от 27038 м2 и адрес с. Волюяк, р-н Връбница , Столична община , бул. Европа № 176 – 180, идентификатор 12084.2757.2628 .

Сградите в която ще се реализира инвестиционното намерение са начин на трайно ползване :  
"Складова база , склад" .

Писмени становища могат да се предоставят

- На адреса на възложителя :

Гр. София 1729 , Столична община , район Младост , ж.к. Младост 3  
бл. 327 , вх. 8 , ет. 9 , ап. 98

- В РИОСВ – София

гр. София – 1618 , бул. Цар Борис III № 136 , ет. 10 ,  
е – mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)

04.10.2021 г.



До / To **Юробанк България АД, 940**

Уникален регистрационен номер / Unique registration number **BORD00953916**

Клон / Branch **Юробанк-ЦУ**

Дата и час на представяне / Date and hour of submission **29.09.2021 12:26**

Адрес / Address **София, ул. Околовръстен път 260**

Подпис на наредителя / Signature of the sender

Платете на - име на получателя / Please pay to - name of the beneficiary  
**РИОСВ СОФИЯ**

Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Foreigner party by the meaning of the Currency law

IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary  
**BG77 SOMB 9130 3137 0265 01**

BIC на банката на получателя / BIC of the beneficiary bank  
**SOMBBGSF**

При банка - име на банката на получателя / At bank - name of the bank of beneficiary  
**ОБЩИНСКА БАНКА ЦУ**

Вид плащане\*\*\* / Type of payment **0**

**ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА  
за плащане от/към бюджета**

**PAYMENT ORDER / DEPOSIT SLIP  
for payment from/to the budget**

Вид валута / Type of currency **BGN** Сума / Amount **500.00**

Сума с думи / Amount in words **петстотин Лева**

Основание за плащане / Reason for payment **Преценяване необх. извършв. на ОВОС**

Още пояснения / Additional comments **чл.1, ал.1, т.5 от ТТ на МОСВ**

Вид\* и номер на документа, по който се плаща / Type\* and number of the payment document **1** Дата (ddmmggg) на документа / Date (ddmmggg) of the

Период за който се плаща / Period for which payment is due **29.09.2021** До дата / To date, **29.09.2021**

Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Liable person - name of the corporate or individual **РИКО ЕС ЕООД** Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Foreigner party by the meaning of the Currency law

БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person **203608586** ЕГН на задълженото лице / UCN of the liable person **ПНЧ на задълженото лице / UFN of the liable person**

Наредител / Вносител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party - name of the corporate or individual **РИКО ЕС ЕООД**

IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party **BG95 BPB1 7940 1087 8817 01** BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party **BFBIBGSF**

Платежна система / Payment System **Бисера 6** Такси\*\* / Fees\*\* **002** Дата на изпълнение / Date of execution **29.09.2021** Вид плащане\*\*\* / Type of payment\*\*\* **0**

Счетоводител / Accountant **Бисера 6** Касиер / Teller

Банков счетоводител / Bank accountant **909 - 16** Комисиона / Commission **0:00** Курс / FX rate **BGN 500.00, Курс: BGN 1 / BGN**

- \* Вид документ / Type of document
- 1 - декларация / declaration;
  - 2 - ревизионен акт / certificate of audit;
  - 3 - наказателно постановление / penal decision
  - 4 - авансова вноска / advance installment
  - 5 - партиден номер на имот / estate batch number
  - 6 - постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
  - 9 - други / other
- \*\* Такси / Fees
- 1 - За сметка на наредителя / Our
  - 2 - Споделена (стандарт за местни преводи) / Share (standard for local payments)
  - 3 - За сметка на получателя / Beneficiary
- \*\*\* Вид плащане / Type of payment  
Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет  
Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

