



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №08
от 19.09.2017г.

На основание Заповед № РВР17-РД56-122/26.04.2017 г. на Кмета на район „Връбница“, на 12.05.2017г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Ивайло Христов - главен юрисконсулт на район “Връбница”
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Катя Матеева - външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
18. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
19. Представител на „Съюза на архитектите в България“
20. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
21. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. РВР16-АП00-60/24.08.2017г. – Проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в УПИ VII, кв.56, м.НПЗ“Орион и съседни жилищни територии“;
2. РВР17-АП00-63/28.08.2017г. – Проект за преработка по време на строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVI₁₆₄, кв.54, м. „с.Волуяк“.
3. РВР16-АП00-67/05.09.2017г. – Проект за жилищна сграда в УПИ IX-570, кв.45, м.“с.Мрамор“;
4. РВР17-АП00-69/08.09.2017г. – Проект за смяна на предназначение на магазин за промишлени стоки в студио за красота в жк.“Връбница-2“, бл.632, вх.8
5. РВР17-ГР94-1933/31.08.2017г. – Проект за жилищна сграда в УПИ XXIII₉₂₅, кв.9, м. „с.Мрамор“.
6. РВР17-ТП00-26/03.08.2017г. – Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII₆₉, кв.8, м.“Толева махала“;
7. РВР17-ВК08-1029/1/29.08.2017г.- Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ III₃₇₉₆ и УПИ IV₃₇₈, кв.78, м.“Модерно предградие“;
8. РВР17-ТП00-8/4/24.08.2017г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за УПИ VII₇₇₇, кв.54, м.“Обеля-25а-стар“;
9. РВР17-ТП00-28/29.08.2017г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ I_{за ожс}, кв.35, м.“кв.Обеля“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-60/24.08.2017г. – Проект за възстановяване на строителни книжа на сграда в УПИ VII, кв.56, м.НПЗ“Орион и съседни жилищни територии“;

Служебни забележки:

1. Не са изпълнени предпоставките на чл.145, ал.5 от ЗУТ. Преписката не би могла да се процедира на законно основание.
2. Не е изяснено предназначението на сградата. Ако се касае за дървопреработване не са запазени „ОВК“ съоръжения;
3. Не е представен документ за собственост за земята;
4. Да се представи проект по част „Геодезия“;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-63/28.08.2017г. – Проект за преработка по време на строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVI₁₆₄, кв.54, м. „с.Волуяк“.

Служебни бележки:

1. От представените документи по преписката не е видно на какъв етап е строителството на сградата. Необходимо е да се извърши служебна проверка

относно съставените до настоящия момент актове по време на строителството. На законно основание може да се допусне промяната, в случай, че същата съответства на нормите и не е реализирана към настоящия момент. Необходимо е да се представи нотариално заверена декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект да одобри проект и да издаде заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за преработка по време на строителство на обект „Двуетажна жилищна сграда“ в УПИ XVI₁₆₄, кв.54, м. „с.Волуяк“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-67/05.09.2017г. – Проект за жилищна сграда в УПИ IX-570, кв.45, м. „с.Мрамор“;

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ – да се нанесат инсталационни отвори, съгласно чл.112 от Наредба №7 за ПНОВТУЗ; коридора следва да е мин. 0,90 м. ширина съгласно чл.117 от Наредба №7 за ПНОВТУЗ; да се котират разрези и фасади в абсолютни коти;
2. В проекта по част „ВК“ – неудачно избрани трасета на вкопаната канализация, без да е осигурена ревизията ѝ;
3. От представителя на СД „ПЗН“ – МВР – не е отбелязано разстоянието между дървената покривна конструкция и коминното тяло, съгласно чл.133, ал.1 от Наредба №1з-1971 СТПНОБП.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, следва да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-69/08.09.2017г. – Проект за смяна на предназначение на магазин за промишлени стоки – част от магазин №2 в студио за красота в жк. „Връбница-2“, бл.632, вх.8.

Служебни бележки:

4. Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Необходимо е да се установят предпоставките на чл.38, ал.5 от ЗУТ.
5. Не е предвидена мивка във фризьорския салон за измиване на коси. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД;
6. В проекта по част „ЕЛ“ – не е предвидена дефектно-токова защита към контактните токови кръгове; Не е предвиден трети защитен проводник;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект да одобри проект и да издаде разрешение за строеж за „Смяна на предназначение на магазин за промишлени стоки в студио за красота“ в жк. „Връбница-2“, бл.632, вх.8.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с РВР17-ГР94-1933/31.08.2017г. – Проект за жилищна сграда в УПИ ХХІІІ₉₂₅, кв.9, м. „с.Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Заявлението следва да се подаде от всички собственици на имота.
2. В проекта по част „Архитектура“ - да се нанесат кота корниз, кота било в абсолютни коти както и инсталационни отвори; Да се коригира дъно парцел и да се нанесат допустими линии на застрояване.
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ;
4. Да се представи актуална скица от АГКК София;
5. Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделската земя;
6. В проекта по част „ЕЛ“ – не е представена ситуация с нанесено трасе на захранващия проводник от Т-мерене до РТ на сграда;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ ХХІІІ₉₂₅, кв.9, м. „с.Мрамор“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР17-ТП00-26/03.08.2017г. – Допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-2938 и УПИ III-67,68, кв.8, м. „Толева махала“.

Служебни бележки:

1. От представените документи не е видно за кои имоти се удостоверява право на собственост. Да се представи комбинирана скица, в която да се обхванат действащия регулационен план, кадастралния план, кадастралната карта от момента на придобиване на правото на собственост до настоящия момент. Представените документи да се заверят с оригинала.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП - ИПРЗ на УПИ VIII-69 и УПИ III-67,68, кв.8, м. „Толева махала“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР17-ВК08-1029/17.08.2017 г. и вх.№РВР17-ВК08-1029/1/29.08.2017 г. - Допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ III-3796 и УПИ IV-378, кв.78, м. „Модерно предградие“.

Служебни бележки:

1. За кв.78 в местност „Модерно предградие“ има заведено дело №360 на Софийски градски съд от 2000 г. и този квартал е изключен от основния план на местността. За имотите това не е действаща регулация. Районната администрация няма информация дали има решение по това дело. Промяната в застроителния план следва да се допусне след влизане в сила на подробен устройствен план за кв.78, м. „Модерно предградие“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представеното мотивираното предложение.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№РВР17-ТП00-8/4/24.08.2017г. - Допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за УПИ VII₇₇₇, кв.54, м.“Обеля-25а-стар“ – преразглеждане от Протокол №5/12.05.2017 г., т.4.

Служебни бележки:

1. Не са отстранени забележките от Протокол №04/ 12.04.2017 г., точка 7 и Протокол №5/12.05.2017 г., т.4; не са изпълнени предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Не е галице искане от всички собственици на имотите, предмет на самия план.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№РВР17-ТП00-28/29.08.2017г. - Искане за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ Iза ожс, кв.35, м.“кв.Обеля“..

Служебни бележки:

1. Необходимо е служебно да се установи улицата какъв клас е, с оглед да бъде определена компетентността на главния архитект на район „Връбница“ да се произнесе. При наличие на компетентност да се уведомят заявителите за необходимостта да се осигури съгласие от всички собственици на имоти предмет на самия план.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Преписката е изпратена по компетентност към Главния архитект на Столична община.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
3. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Катя Матева – външен специалист по част „СК“.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
10. инж.Таня Попова – външен специалист по част „ЕЛ“.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на “КАБ”.....
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “КАБ”.....
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “КАБ”.....
17. Представител на „САБ”.....
18. Представител на “КИИП”.....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

Handwritten notes next to items 14-16: *непричаства*

Handwritten note next to item 18: *непричаства*