



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....

/Младен Младенов/

За кмет

Зам. кмет: инж. Д. Димитров
Заповед за заместване №
РД - 09 - 449 / 11.12.2009 г.

ПРОТОКОЛ № 9 от 29.09.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 29.09.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-1009/14.09.2009г. - проект за екзекутив на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ III₄₆₈, кв.48, местност "с.Волюяк"- преразглеждане от Протокол № 15/30.09.2009г.
2. вх. АГ-9400-72/1/13.07.2010г- проект за пристройка към кафе-аперитив в УПИ XIV₄₄₇, кв.20, местност „кв.Обеля“.
3. вх. № АГ-9400-539/16.07.2010г. – проект за смяна на предназначение в обект за търговия на дребно и шивашки услуги в бл.275, вх.А, партер, местност "Обеля 2".

4. вх. № АГ-9400-557/27.07.2010г. - проект за жилищна сграда с гараж в ПИ 335, кв.23, м."НПЗ Модерно предградие".
5. вх.№ АГ-9400-583/05.08.2010г.- проект за жилищна сграда в УПИ VI_{5896,590}, кв.45, м."с.Мрамор".
6. вх. АГ-9400-593/16.08.2010г- проект за остъкляване на тераса на ап.18, м."Модерно предградие".
7. вх. № АГ-9400-605/23.08.2010г- проект за смяна на предназначението в магазин за кафе, цигари, алкохол, захарни изделия и ядки в бл.527, вх.А, м."Връбница 2".
8. вх. № АГ-9400-1181/10.09.2010г- проект за промяна по време на строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVII₁₅₅, кв.29, м."Толева махала".
9. вх. № АГ-9400-628/15.09.2010г- проект за гараж в УПИ I₁₇₁, кв.19, м."с.Волюяк".
10. вх. № АГ-9400-1323/29.12.2009г- проект за узаконяване на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II₇₄₂, кв.70, м."Модерно предградие"- преразглеждане от Протокол № 2/24.02.2010г., т.6.
11. вх. № НС-94-29/06.08.2010г- проект за узаконяване на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ 39, м."Република 2.
12. вх. № АГ-9400-649/27.09.2010г- проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ XXII₁₄₈, кв.24, м."кв.Обеля".
13. вх. № АГ-9400-599/18.08.2010г- проект за ИПР за нов УПИ I_{23,47} за спорт,атракции и общ.дейности, от кв.1 по имотни граници, м."Ломско шосе".
14. вх. № АГ-9400-629/15.09.2010г- проект за ИПР за нов УПИ V₉₉₅, от кв.16, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии" по имотни граници.
15. вх. № АГ-9400-538/15.07.2010г- проект за ИПР за разделяне на УПИ II₁₁₄ и УПИ IV₁₁₄ на нови УПИ II₁₁₄, за автосервиз,офис,магазин и склад ; УПИ IV₁₁₄ за автосервиз,офис,магазин и склад и УПИ V₁₁₄, за автосервиз,офис,магазин и склад от кв.4а, м."Ломско шосе – пътен възел с.Мрамор".
16. вх. № АГ-9400-631/16.09.2010г- проект за ИПР за разделяне на УПИ VII₁₃₉ и УПИ VIII₁₃₉ на нови УПИ VII₁₃₉, УПИ VIII₁₃₉, УПИ XI₁₃₉ и УПИ XII₁₃₉ от кв.20, м."Толева махала".
17. вх. № АГ-9400-179/24.03.2010г- проект за ИПР за създаване на нови УПИ I₁₅₁₄, УПИ III₁₁₇₀ и УПИ IV₁₄₂₅ от кв.104, м."Волюяк-гарата".

По т. 1 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1009/14.09.2009г. - проект за екзекутив на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ III₄₆₈, кв.48, местност"с.Волюяк"- преразглеждане от Протокол № 15/30.09.2009г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта за екзекутив и да се съгласува за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ III₄₆₈, кв.48, местност"с.Волюяк"

По т. 2 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-72/1/13.07.2010г- проект за пристройка към кафе-аперитив в УПИ XIV₄₄₇, кв.20, местност „кв.Обеля"- преразглеждане от Протокол № 3/10.03.2010г., т.3.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта , да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Пристройка към кафе-аперитив” в УПИ XIV₄₄₇, кв.20, местност „кв.Обеля”.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-539/16.07.2010г. – проект за смяна на предназначение в обект за търговия на дребно и шивашки услуги в бл.275, вх.А, партер, местност ”Обеля 2”.

Служебни забележки:

1. От представителя на СД ”ПБС”- вратата към общия вход да е с ГПУ мин.45 минути.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за смяна на предназначение, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Смяна на предназначение в обект за търговия на дребно и шивашки услуги” в бл.275, вх.А, партер, местност ”Обеля 2”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-557/27.07.2010г. - проект за жилищна сграда с гараж в ПИ 335, кв.23, м.”НПЗ Модерно предградие”.

Служебни забележки:

1. Да се представи предварителен договор със „Софийска вода” АД

2. Проектът по част „ПБЗ” да се съгласува в Д-я „Транспортна дейност”.

3. В проекта по част „Архитектура” разрезите да са в съответствие с фасадите.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда с гараж, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Жилищна сграда с гараж” в ПИ 335, кв.23, м.”НПЗ Модерно предградие”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх.№ АГ-9400-583/05.08.2010г.- проект за жилищна сграда в УПИ VI_{5896,590}, кв.45, м.”с.Мрамор”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проекта , да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Жилищна сграда” в УПИ VI_{5896,590}, кв.45, м.”с.Мрамор”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-593/16.08.2010г- проект за остъкляване на тераса на ап.18, м.”Модерно предградие” .

Служебни забележки:

1. Да се представи протокол от общото събрание.

2. В проекта по част „Архитектура” да се представи ситуация.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-605/23.08.2010г- проект за смяна на предназначението в магазин за кафе, цигари, алкохол, захарни изделия и ядки в бл.527, вх.А, м."Връбница 2".

Служебни забележки:

1. Да се представи договор за наем.
2. Да се представят служебни бележки от Експлоатационните дружества.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Смяна на предназначението в магазин за кафе, цигари, алкохол, захарни изделия и ядки" в бл.527, вх.А, м."Връбница 2".

По т. 8 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1181/10.09.2010г- проект за промяна по време на строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ ХVII₁₅₅, кв.29, м."Толева махала".

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проекта и да се съгласува по специалности на основание чл.154 ал.5 от ЗУТ за двуетажна жилищна сграда в УПИ ХVII₁₅₅, кв.29, м."Толева махала".

По т. 9 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-628/15.09.2010г- проект за гараж в УПИ I₁₇₁, кв.19, м."с.Волюяк".

Служебни забележки:

1. Да се представи оригиналната виза.
2. Проектът по част „ПБЗ” да се съгласува в Д-я „Транспортна дейност”.
3. Да се представи законност за съществуващите сгради.
4. Да предствни служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД.

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Гараж" в УПИ I₁₇₁, кв.19, м."с.Волюяк".

По т. 10 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1323/29.12.2009г- проект за узаконяване на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ П₇₄₂, кв.70, м."Модерно предградие"- преразглеждане от Протокол № 2/24.02.2010г., т.6.

Служебни забележки:

1. Да се представи актуална скица.
2. Да се представи проект по част „Геодезия”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване на „Пристройка и надстройка на жилищна сграда” в УПИ П₇₄₂, кв.70, м."Модерно предградие”.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № НС-94-29/06.08.2010г- проект за узаконяване на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ 39, м."Република 2.

Служебни забележки:

1. Да се представи проект по част „Геодезия”.
2. Да се представят нотариално заверени декларации от съседите (ПИ 40 и ПИ 41) за намалени отстояния.
3. От представителя на СД "ПБС"- не е предвидена защита на дървената покривна конструкция с ГПУ мин.45 минути.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване на „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда” в ПИ 39, м."Република 2.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-649/27.09.2010г- проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ ХХП₁₄₈, кв.24, м."кв.Обеля”.

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Пристройка и надстройка на жилищна сграда” в УПИ ХХП₁₄₈, кв.24, м."кв.Обеля”.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-599/18.08.2010г- проект за ИПР за нов УПИ I_{23,47} за спорт,атракции и общ.дейности, от кв.1 по имотни граници, м."Ломско шосе”.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-20/18.06.2010г. на Главния архитект на района. Представено е пълномощно на Ел.Бояджиева, рег. № 0761/29.03.2010г. на нотариус Анг. Георгиева.

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за нов УПИ I_{23,47} за спорт,атракции и общ.дейности, от кв.1 по имотни граници, м."Ломско шосе”.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-629/15.09.2010г- проект за ИПР за нов УПИ V₉₉₅, от кв.16, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии" по имотни граници.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-28/13.07.2010г. на Главния архитект на района и е процедуриран в условията на чл.128(13) от ЗУТ.

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за нов УПИ V₉₉₅, от кв.16, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии" по имотни граници.

По т. 15 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-538/15.07.2010г- проект за разделяне на УПИ II₁₁₄ и УПИ IV₁₁₄ на нови УПИ II_{114,за} автосервиз,офис,магазин и склад ; УПИ IV₁₁₄ за автосервиз,офис,магазин и склад и УПИ V_{114,за} автосервиз,офис,магазин и склад от кв.4а, м."Ломско шосе – пътен възел с.Мрамор".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-27/13.07.2010г. на Главния архитект на района.

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за разделяне на УПИ II₁₁₄ и УПИ IV₁₁₄ на нови УПИ II_{114,за} автосервиз,офис,магазин и склад ; УПИ IV₁₁₄ за автосервиз,офис,магазин и склад и УПИ V_{114,за} автосервиз,офис,магазин и склад от кв.4а, м."Ломско шосе – пътен възел с.Мрамор".

По т. 16 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-631/16.09.2010г- проект за разделяне на УПИ VII₁₃₉ и УПИ VIII₁₃₉ на нови УПИ VII₁₃₉, УПИ VIII₁₃₉, УПИ XI₁₃₉ и УПИ XII₁₃₉ от кв.20, м."Толева махала".

Проектът е процедуриран в условията на чл.128(13) от ЗУТ.

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за разделяне на УПИ VII₁₃₉ и УПИ VIII₁₃₉ на нови УПИ VII₁₃₉, УПИ VIII₁₃₉, УПИ XI₁₃₉ и УПИ XII₁₃₉ от кв.20, м."Толева махала".

По т. 17 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-179/24.03.2010г- проект за създаване на нови УПИ I₁₅₁₄, УПИ III₁₁₇₀ и УПИ IV₁₄₂₅ от кв.104, м."Волюяк-гарата".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-09-10/12.03.2010г. на Главния архитект на района и е съобщен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересованите страни без възражения.

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за създаване на нови УПИ I₁₅₁₄, УПИ III₁₁₇₀ и УПИ IV₁₄₂₅ от кв.104, м."Волюяк-гарата".

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....
10. Представител на Агенция по кадастъра.....
11. Представител на СРИОКОЗ.....
12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
13. Представител на "Софийска вода" АД.....
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

