



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: [info@vrabnica.com](mailto:info@vrabnica.com) [www.vrabnica.com](http://www.vrabnica.com)



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....

/Младен Младенов/

## ПРОТОКОЛ № 8 от 14.07.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 18.06.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

### ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

### ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-382/17.06.2010г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II<sub>138</sub>, кв.32, местност „с.Мрамор“.
2. вх. АГ-9400-397/21.06.2010г- проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда със сутерен в УПИ XIX<sub>225</sub>, кв.39, местност „с.Мрамор“.
3. вх. № АГ-9400-495/29.06.2010г. – проект за преработка по време на строителство за двуетажна жилищна сграда в ПИ 131 в УПИ XII<sub>131,132</sub>, кв.7, местност "НПЗ Орион и съседни жилищни територии".

4. вх. № АГ-9400-515/02.07.2010г. - проект за узаконяване на триетажна трифамилна жилищна сграда в УПИ XII<sub>480</sub>, кв.46, м."с.Волюяк".
5. вх.№ АГ-9400-522/06.07.2010г.- проект за многофамилна жилищна сграда в УПИ VI<sub>250</sub>, кв.11, м."Обеля".
6. вх. АГ-9400-54/27.01.2010г- проект за Автосервиз в УПИ XXI<sub>1035</sub>, кв.38, м."Обеля-1" – преразглеждане от Протокол № 3/10.03.2010г., т.4.
7. вх. № АГ-9400-523/07.07.2010г- проект за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ I<sub>259</sub>, кв.26, м."с.Мрамор".
8. вх. № АГ-9400-402/22.06.2010г- проект за ИПР за УПИ XIII<sub>22</sub> и УПИ XIV<sub>23</sub>, кв.4, м."Толева махала".
9. вх. № АГ-9400-519/06.07.2010г- проект за ПУП-ИПРЗ за обединяване на УПИ II<sub>148</sub> и УПИ III<sub>139</sub> в нов УПИ II<sub>139,148</sub>, за обществено обслужване, кв.3а, м."Пътен възел Околовръстен път – бул.Сливница".
10. вх. № АГ-9400-533/14.07.2010г- проект за попълване и поправка на кадастрален план за ПИ 2293, к.л.134, м."кв.Обеля".
11. вх. № АГ-9400-1279/09/2010г- проект за попълване и поправка на кадастрален план за ПИ 2231, к.л.79, кв.104, м."Волюяк-гарата".
12. вх. № АГ-9400-1184/09.11.2009г- проект за ИПР за УПИ I<sub>92</sub> и УПИ XIX<sub>92</sub>, кв.29, м."Толева махала".

#### **По т. 1 от Дневния ред**

##### **Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-382/17.06.2010г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II<sub>138</sub>, кв.32, местност „с.Мрамор“.

##### **Служебни забележки:**

1. В проекта по част „Архитектура“ да се предвиди мивка в котелното.
2. Да се предстви проект за изграбна яма.
3. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода“ АД и „Електроразпределение“ АД.
4. От представителя на СД ”ПБС“- комините да са на отстояние минимум 10 см. от горими елементи и конструкции.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ II<sub>138</sub>, кв.32, местност „с.Мрамор“.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

##### **Докладва Илиана Цветкова**

вх. АГ-9400-397/21.06.2010г- проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда със сутерен в УПИ XIX<sub>225</sub>, кв.39, местност „с.Мрамор“.

##### **Служебни забележки:**

1. От представителя на СД ”ПБС“- покривът да се изпълни трудногорим с ГПУ мин.45 минути; предвидените вътрешни гаражни врати да са с ГПУ мин.45 минути.
2. Да се представи разрешителен билет или Разрешение за строеж.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката и представяне на удостоверение за търпимост от ДАГ, да се одобри и завери проекта.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-495/29.06.2010г. – проект за преработка по време на строителство за двуетажна жилищна сграда в ПИ 131 в УПИ XII<sub>131.132</sub>, кв.7, местност "НПЗ Орион и съседни жилищни територии".

**Служебни забележки:**

1. Да се представи удостоверение за груб строеж.
2. Да се представи виза за надстройка на жилищната сграда (съгласувана от съседа).
3. От представителя на СД "ПБС"- вратите между гаража и вътрешната част на сградата да са негорими с ГПУ мин.90 минути; комините да са на отстояние минимум 10 см. от горими елементи и конструкции.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта на основание чл.154 от ЗУТ, да се съгласува по специалности и да се издаде Забелжка към съществуващото разрешение за строеж .

#### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-515/02.07.2010г. - проект за заснемане за узаконяване на триетажна трифамилна жилищна сграда в УПИ XII<sub>480</sub>, кв.46, м."с.Волюяк".

**Служебни забележки:**

1. От представителя на СД "ПБС"- покривът да се изпълни трудногорим с ГПУ мин.45 минути; вътрешната гаражна врата да е негорима с ГПУ мин.45 минути.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

#### **По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх.№ АГ-9400-522/06.07.2010г.- проект за пристройка и надстройка на многофамилна жилищна сграда в УПИ VI<sub>250</sub>, кв.11, м."Обеля".

**Служебни забележки:**

1. Да се представи оригиналната скица(виза).
2. От представителя на СД "ПБС"- металният капак към подпокривното пространство да е негорим с ГПУ мин.45 минути; вътрешната гаражна врата да е негорима с ГПУ мин.45 минути.
3. Да се представи доклад за Енергийна ефективност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:



**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Пристройка и надстройка на многофамилна жилищна сграда" в УПИ VI<sub>250</sub>, кв.11, м."Обеля".

#### **По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. АГ-9400-54/27.01.2010г- проект за Автосервиз в УПИ XXI<sub>1035</sub>, кв.38, м."Обеля-1" – преразглеждане от Протокол № 3/10.03.2010г., т.4.

**Служебни забележки:**

1. Да се представи актуална скица.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Автосервиз” в УПИ XXI<sub>1035</sub>, кв.38, м."Обеля-1"

#### **По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-523/07.07.2010г- проект за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ I<sub>259</sub>, кв.26, м."с.Мрамор".

**Служебни забележки:**

1. Да се представи актуална скица.

2. От представителя на СД "ПБС"- гаражните врати към жилищната част да са негорими с ГПУ мин.45 минути; покривът да се изпълни трудногорим с ГПУ мин.45 минути.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване на „Двуетажна жилищна сграда” в УПИ I<sub>259</sub>, кв.26, м."с.Мрамор".

#### **По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-402/22.06.2010г- проект за ИПР за УПИ XIII<sub>22</sub> и УПИ XIV<sub>23</sub>, кв.4, м."Толева махала". Процедурата е допусната със Заповед № РД-08-22/18.06.2010г. на Главния архитект на района. Със Заповед № РД-09-032/27.01.2009г. на Кмета на района е одобрена промяна на кадастралния план като ПИ 22 и ПИ 23 са заличени и са образувани нови ПИ 220 и ПИ 221 от кв.4 на плана. Издадена е скица № 494/08.04.2010г. При съобщаване на проекта по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ възражения не са постъпвали.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект** за ИПР за преотреждане на УПИ XIII<sub>22</sub> и УПИ XIV<sub>23</sub> и предлага на Главния архитект за одобри проекта за нови УПИ XIII<sub>22</sub> и УПИ XIV<sub>23</sub> от кв.24 по имотни граници по зелените линии, цифри и щрихи.

#### **По т. 9 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-519/06.07.2010г- проект за ПУП-ИПРЗ за обединяване на УПИ II<sub>148</sub> и УПИ III<sub>139</sub> в нов УПИ II<sub>139,148</sub>, за обществено обслужване, кв.3а, м."Пътен възел Околовръстен път – бул.Сливница".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-24/25.06.2010г. на Главния архитект на района и е процедуриран в условията на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

**Приема представения проект** за за ПУП-ИПРЗ за обединяване на УПИ II<sub>148</sub> и УПИ III<sub>139</sub> в нов УПИ II<sub>139,148</sub>, за обществено обслужване, кв.3а, м."Пътен възел Околовръстен път – бул.Сливница" и предлага на Главния архитект за одобри проекта и издаде заповед.

**По т. 10 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-533/14.07.2010г- проект за попълване и поправка на кадастрален план за ПИ 2293, к.л.134, м."кв.Обеля". Скицата-проект е съставена на база стар кадастрален план за нов ПИ 2293. Съставен е констативен акт за поправка на кадастрален план подписан без възражения от заинтересованите страни.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Предлага на Кмета издаде Заповед за попълване и поправка на кадастрален план за ПИ 2293, к.л.134, м."кв.Обеля".

**По т. 11 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-1279/09/2010г- проект за попълване и поправка на кадастрален план за ПИ 2231, к.л.79, кв.104, м."Волюяк-гарата". С проекта за изменение на кадастралния план се поправя ПИ 1170 и ПИ 1514, като се образуват ПИ 1514, 2231, 1170 с нови имотни граници. Проектът е приет на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-К-29/25.03.2010г. Съставен е констативен акт за непълноти и грешки в кадастралния план от 12.05.2010г., срещу които са постъпили две възражения – вх. № АГ-9400-1279/9/03.06.2010г. от Любен Босилков и вх. № АГ-9400-1279/8/01.06.2010г. от Олга Тончева. Към възраженията са представени документи за собственост за ПИ 1170и ПИ 1425, кв.104 по плана на местност "Волюяк-гарата", Решение на СГС , IV"А" ГО № 584 по гр.дело 1271/1999г. и постановление от 04.03.1992г. на нотариус Е.Баламезова.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**На основание чл.53, ал.2 от СКИР спира процедура до решаване на спора от компетентния съд.**

**По т. 12 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-1184/09.11.2009г- проект за ИПР за УПИ I<sub>92</sub> и УПИ XIX<sub>92</sub>, кв.29, м."Толева махала". Проектът е разгледан на РЕСУТ и решението е отразено в Протокол № 19/04.12.2009г., т.6. Постъпили са възражения № РД-94Ж-14/12.02.2010г. и АГ-9400-1184/2/08.02.2010г. от Атанас Папазов, който не е заинтересована страна по чл.131 от ЗУТ, следователно не се уважават Предвид решение на СГС , III<sup>б</sup> с-в по гр.дело 3288/2005г. в сила от 22.01.2009г. тупика от О.Т. 67 до О.Т. 68 е премахнат и е потвърдена улица от О.Т. 67а до О.Т. 67б.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Потвърждава издадена скица с указан начин на застрояване за УПИ XIV<sub>149</sub>, кв.29 по плана на местност "Толева макхала". Потвърждава заповед РД-08-58/08.12.2009г. като законосъобразна.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагушев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....
10. Представител на Агенция по кадастъра.....
11. Представител на СРИОКОЗ.....
12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
13. Представител на "Софийска вода" АД.....
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

