



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: [info@vrabnica.com](mailto:info@vrabnica.com) [www.vrabnica.com](http://www.vrabnica.com)



**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....**

**/Младен Младенов/**

За кмет

Зам.кмет *Д. Димитров*

Заповед за заместване № .....

*РД-09-449/М. 12.09*

**ПРОТОКОЛ № 5  
от 19.05.2010г.**

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 19.05.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- старши юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. вх. № АГ-9400-1248/<sup>09</sup>29.03.2010г. - проект за жилищна сграда в УПИ П<sub>1999</sub>, местност „с.Волуяк“ - преразглеждане от Протокол № 19/04.12.2009г., т.3.
2. вх. АГ-9400-104/<sup>09</sup>29.01.2010г- проект за преместваеми обекти - павильони в ПИ пл. № 1704 , кв.2 , м."Гробищен парк-Бакърена фабрика-разширение".
3. вх. № АГ-9400-145/11.03.2010г. – проект за жилищна сграда в УПИ ХХIV<sub>517</sub>, кв.1, местност "кв.Обеля".
4. вх. № АГ-9400-147/12.03.2010г. - проект за жилищна сграда в УПИ ХХХII<sub>897,898</sub>, кв.43, м."кв.Обеля".

5. вх.№ АГ-9400-156/16.03.2010г.- проект за изложбена зала в УПИ VII<sub>1761,1765</sub>, кв.2, м."Бакърена фабрика".
6. вх. № АГ-9400-157/16.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ IV<sub>1613</sub>, кв.47а, м."с.Волюяк".
7. вх. № АГ-9400-159/16.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ X<sub>1471</sub>, кв.92, м."Волюяк-гарата".
8. вх. № АГ-9400-197/09.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ VII<sub>632</sub>, кв.49, м."Модерно предградие".
9. вх. № АГ-9400-202/08.04.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ II<sub>144</sub>, кв.12, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии".
10. вх. № АГ-9400-209/19.04.2010г- проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII<sub>195</sub>, кв.35, м."Мрамор".
11. вх. № АГ-9400-212/14.04.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ III<sub>1365,1366</sub>, кв.35а, м."Волюяк".
12. вх. № АГ-9400-1018/17.09.2009г- проект за попълване и поправка на кадастрален план за нов ПИ 1782 от кв.17, м."Волюяк".
13. вх. № АГ-23-1455/08.12.2009г- проект за попълване на нов ПИ 793 в кадастрален лист 197 срещу кв.7, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии".
14. вх. № АГ-9400-1207/18.11.2009г - проект за ИПРЗ за УПИ XIII<sub>743</sub> и УПИ XIV<sub>743</sub>, кв.9, м."с.Волюяк".
15. вх. № АГ-9400-222/20.04.2010г - проект за ИПРЗ за УПИ IV<sub>287</sub>, УПИ V<sub>286</sub> и УПИ XXVI<sub>293</sub>, кв.6, м."с.Мрамор" в условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.
16. вх. № АГ-9400-101/24.02.2010г - проект за ИПРЗ за УПИ XI<sub>1180</sub>, кв.103, м."Волюяк-гарата".

#### По т. 1 от Дневния ред

##### Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1248/<sup>09</sup>29.03.2010г. - проект за жилищна сграда в УПИ II<sub>1999</sub>, местност „с.Волюяк” - преразглеждане от Протокол № 19/04.12.2009г., т.3.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ II<sub>1999</sub>, местност „с.Волюяк”.

#### По т. 2 от Дневния ред

##### Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-104/<sup>09</sup>29.01.2010г- проект за преместваеми обекти - павильони в ПИ пл. № 1704 , кв.2 , м."Гробищен парк-Бакърена фабрика-разширение".

**Служебни забележки:**

1. Да се представи документ за законност на съществуващата сграда.
2. Да се представи проект за външно ел.захранване.
3. Да се приложи проекта за типовия павильон.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за преместваеми обекти - павильони, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за монтаж за „Преместваеми обекти – павильони” в ПИ пл. № 1704 , кв.2 , м.”Гробищен парк-Бакърена фабрика-разширение”.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-145/11.03.2010г. – проект за жилищна сграда в УПИ XXIV<sub>517</sub>, кв.1, местност ”кв.Обеля”.

**Служебни забележки:**

1. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.
2. В проекта по част ”ЕЛ” да се коригира обяснителната записка на БХТПБ.
3. От представителя на СД ”ПБС”- комините да са на отстояние минимум 10 см. от горими елементи и конструкции; вратата на гаража към жилищната част и вратата на котелното да са с ГПУ 72 мин.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ XXIV<sub>517</sub>, кв.1, местност ”кв.Обеля”.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-147/12.03.2010г. - проект за жилищна сграда в УПИ XXXII<sub>897,898</sub>, кв.43, м.”кв.Обеля”.

**Служебни забележки:**

1. В проекта част „Архитектура” да се отбележи абсолютната кота на кота  $\pm 0.00$ .
2. Да се представи молба за регистрация на собствен водоизточник в „Басейнова дирекция”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ XXXII<sub>897,898</sub>, кв.43, м.”кв.Обеля”.

#### **По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх.№ АГ-9400-156/16.03.2010г.- проект за изложбена зала в УПИ VII<sub>1761,1765</sub>, кв.2, м.”Бакърена фабрика”.

**Служебни забележки:**

1. Да се представи нова скица и виза.
2. Да се представи проект част ”Геодезия”.
3. От представителя на „СРИОКОЗ” – не е изяснено има ли „WC” и битови помещения за персонал.



**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

#### **По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-157/16.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ IV<sub>1613</sub>, кв.47а, м."с,Волюяк".

**Служебни забележки:**

1. Проекта по част "ПБЗ" да се съгласува с дирекция "Транспорт"СО, отдел "ОБД" и КАТ.
2. В проекта част „Конструкции” да се предстви детайл на изгребната яма.
3. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ IV<sub>1613</sub>, кв.47а, м."с,Волюяк".

#### **По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-159/16.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ X<sub>1471</sub>, кв.92, м."Волюяк-гарата".

**Служебни забележки:**

1. Проекта по част "ПБЗ" да се съгласува с дирекция "Транспорт"СО, отдел "ОБД" и КАТ.
2. Да се престава проект по част "Паркоустройство".

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ X<sub>1471</sub>, кв.92, м."Волюяк-гарата".

#### **По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-197/09.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ VII<sub>632</sub>, кв.49, м."Модерно предградие".

**Служебни забележки:**

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД и „Електроразпределение” АД.
2. В проекта част „Архитектура” да се отбележи абсолютната кота на кота  $\pm 0.00$  и кота корниз в разрезите; да се приложи обяснителна записка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ VII<sub>632</sub>, кв.49, м."Модерно предградие".

#### **По т. 9 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-202/08.04.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ II<sub>144</sub>, кв.12, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии".

**Служебни забележки:**

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ II<sub>144</sub>, кв.12, м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии".

**По т. 10 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-209/19.04.2010г- проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII<sub>195</sub>, кв.35, м."Мрамор".

**Служебни забележки:**

1. От представителя на СД "ПБС"- горимата покривна конструкция да е защитена с ГПУ 45 мин.

2. Да се прествят документи за законност за съществуващите сгради.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за пристройка, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Пристройка към съществуваща жилищна сграда” в УПИ VII<sub>195</sub>, кв.35, м."Мрамор".

**По т. 11 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-212/14.04.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ III<sub>1365,1366</sub>, кв.35а, м."Волюяк".

**Служебни забележки:**

1. От представителя на СД "ПБС"- горимата покривна конструкция да е защитена с ГПУ 45 мин.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ III<sub>1365,1366</sub>, кв.35а, м."Волюяк".

**По т. 12 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-1018/17.09.2009г- проект за попълване и поправка на кадастрален план за нов ПИ 1782 от кв.17, м."Волюяк". При съобщаване на констативния акт на заинтересованите страни – Иван Петров, е получено възражение вх. № АГ-9400-1018/4/30.03.2010г. Към възражението е представен нотариален акт № 188/1990г. на Иван Петров за 724 кв.м.представляващи УПИ III<sub>67</sub>, кв.17, местност "с.Волюяк" по плана одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988г. С възражението се изразява несъгласие с процедурата, предвид на уредените сметки по регулация от Верка Цветанова за 115 кв.м. през 1990г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Уважава възражението като законосъобразно.** На основание чл.53, ал.2 от ЗКИР и приложените документи отказва исканата процедура за попълване на площ от 341 кв.м. поради непредставяне на доказателства за законосъобразност.

#### **По т. 13 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-23-1455/08.12.2009г- проект за попълване на нов ПИ 793, част от ПИ 125 в сервитут за „ЖП ареал” в кадастрален лист 197 срещу кв.7, м.”НПЗ Орион и съседни жилищни територии”. Представена е скица-проект от правоспособно лице, след извършено контролно заснемане на място. В хода на съобщаване на констативния акт на заинтересованите страни е получено възражение вх.№ АГ-23-1455/5/23.04.2010г. от н-к отдел „УОСЖФ”, като е установено, че нов ПИ 793 е реална част от общински ПИ 125, кв.2 по плана на м.”НПЗ Орион и съседни жилищни територии”одобрен със Заповед № РД-50-09-438а/1984г. Представено е копие от АОС № 71/27.01.1997г. с отбелязана идентичност на имотите.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Уважава възражението като законосъобразно.** Новопроектирания ПИ 793 попада в общинска собственост съгласно АОС № 71/27.01.1997г. На основание АОС и чл.53, ал.2 от ЗКИР спира процедурата.

#### **По т. 14 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-1207/18.11.2009г- проект ИПРЗ за УПИ XIII<sub>743</sub> и УПИ XIV<sub>743</sub>, кв.9, м.”с.Волуяк”. Внесени допълнително документи с молба вх. № АГ-9400-1207/3/23.03.2010г. с представена Заповед № РД-09-50/386/11.03.2010г. на Главния архитект на София за допускане на ПУП.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Предвид представения административен акт преписката да се изпрати в НАГ по компетентност за одобряване.**

#### **По т. 15 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-222/20.04.2010г - проект за ИПРЗ за УПИ IV<sub>287</sub>, УПИ V<sub>286</sub> и УПИ XXVI<sub>293</sub>, кв.6, м.”с.Мрамор” в условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ. Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-39/19.10.2009г. на Главния архитект на район „Връбница”. Представен е предварителен договор за прехвърляне на собственост от 18.03.2010г. в условията на чл.15 ал.3 от ЗУТ, нотариално заверен рег. № 6817 и 6819/18.03.2010г. Проектът е съобщен на заинтересованите страни и възражения не са постъпили.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект** . Главния архитект за издаде Заповед и да одобри проекта за ИПРЗ за УПИ IV<sub>287</sub>, УПИ V<sub>286</sub> и УПИ XXVI<sub>293</sub>, кв.6, м.”с.Мрамор” в условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

#### **По т. 16 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**



вх. № АГ-9400-101/24.02.2010г - проект за ИПРЗ за УПИ ХІ<sub>1180</sub>, кв.103, м."Волюяк-гарата" .  
Проектът е допълнен с предписание на Главния архитект на район „Връбница“, дадено по молба АГ-9400-72/14.05.2010г. С проекта по част „Регулация“ УПИ ХІ<sub>1180</sub>, кв.103 по плана се разделя на два УПИ ХІ и УПИ ХV, а в застроителния план се предвиждат две строителни петна със свободно застрояване в параметрите на зоната „Жм“ в съответствие с ЗУЗСО и ОУП.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представения проект** . Главния архитект за издаде Заповед и да одобри проекта за ИПРЗ за УПИ ХІ<sub>1180</sub>, кв.103, м."Волюяк-гарата" .

**Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
7. Светлана Борисова- старши юристконсулт.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....
10. Представител на Агенция по кадастъра.....
11. Представител на СРИОКОЗ.....
12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
13. Представител на "Софийска вода" АД.....
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

