



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....**

/Младен Младенов/

За кмет

Зам. кмет: *Д. Димитров*

Заповед за заместване №

РД-09-422/12.11.2009

ПРОТОКОЛ № 4 от 17.03.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 17.03.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов - главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев - главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова - главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова - н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова - старши юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС" - МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-1245/0925.02.2010г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII₁₄₅₄, кв. 81, местност „с. Волюяк-гарата“ - преразглеждане от Протокол № 19/04.12.2009г., т. 4.
2. вх. АГ-9400-125/04.03.2010г - проект за разделяне на производствена сграда в ПИ пл. № 2149 и 2150, м. "с. Волюяк".
3. вх. № АГ-9400-104/25.02.2010г. – проект за смяна на предназначение – фризьорски салон и козметика в бл. 7, ет. 1, вх. Д, бул. "Врх Манчо".

4. вх. № АГ-9400-111/26.02.2010г. - проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ V₆₆₈, кв.12а, м."бул.Сливница".
5. вх.№ АГ-9400-117/01.03.2010г.- проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ VI₁₅₉₈, кв.47, м."бул.Сливница".
6. вх. № АГ-9400-126/04.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ XVI₂₃, кв.22, м."Толева махала".
7. вх. № АГ-9400-134/09.03.2010г- проект за преместваем обект – магазин за автогуми, работилница в ПИ пл. № 243, м."бул.Ломско шосе".
8. вх. № АГ-9400-138/09.03.2010г- проект за пункт за автоуслуги в ПИ пл. № 1669, кв.16, м."Обеля 2".
9. вх. № АГ-9400-1314/01.03.2010г.- проект за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ II₁₀₁₄, кв.48, м."кв.Обеля".

По т. 1 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1245/⁰⁹25.02.2010г. - проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII₁₄₅₄, кв.81, местност „с.Волюяк-гарата” - преразглеждане от Протокол № 19/04.12.2009г., т.4.

Служебни забележки:

1. Да се представи декларация от “Басейнова дирекция” за регистрация на собствен водоизточник.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда” в в УПИ XIII₁₄₅₄, кв.81, местност „с.Волюяк-гарата”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-125/04.03.2010г- проект за разделяне на производствена сграда в ПИ пл. № 2149 и 2150, м."с.Волюяк".

Служебни забележки:

1. Да се представи актуална виза.
2. Да се представи извадка от ЗП с данни за околна застрояване.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-104/25.02.2010г. – проект за смяна на предназначение – фризьорски салон и козметика в бл.7, ет.1, вх.Д, бул."Връх Манчо".

Служебни забележки:

1. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за правоспособност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за смяна на предназначение, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначение – фризьорски салон и козметика” в бл.7, ет.1, вх.Д, бул.”Връх Манчо”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-111/26.02.2010г. - проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ V₆₆₈, кв.12а, м.”бул.Сливница”.

Служебни забележки:

1. В проекта част „ВиК” да се представи чертеж за площадкова канализация и изгребна яма.
2. Да се представи проект част ”Паркоустройство”.
3. От представителя на СД ”ПБС”- комините да са на отстояние минимум 10 см. от горими елементи и конструкции.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Двуетажна жилищна сграда” в УПИ V₆₆₈, кв.12а, м.”бул.Сливница”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх.№ АГ-9400-117/01.03.2010г.- проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ VI₁₅₉₈, кв.47, м.”бул.Сливница”.

Служебни забележки:

1. Да се представи нова скица и виза.
2. Да се представи проект част ”Паркоустройство”.

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Двуетажна жилищна сграда” в УПИ VI₁₅₉₈, кв.47, м.”бул.Сливница”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-126/04.03.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ XVI₂₃, кв.22, м.”Толева махала”.

Служебни забележки:

1. Да се представи проект част „Паркоустройство” да се съгласува с д-я „Зелени системи „ СО.

2. Да се представи декларация от “Басейнова дирекция” за регистрация на собствен водоизточник.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ XVI₂₃, кв.22, м.”Толева махала”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-134/09.03.2010г- проект за преместваем обект – магазин за автогуми, работилница в ПИ пл. № 243, м.”бул.Ломско шосе”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проекта за преместваем обект, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за монтаж за „Преместваем обект – магазин за автогуми, работилница” в ПИ пл. № 243, м.”бул.Ломско шосе”.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-138/09.03.2010г- проект за пункт за автоуслуги в ПИ пл. № 1669, кв.16, м.”Обеля 2”.

Служебни забележки:

1. Проекта част „Архитектура” да се съгласува от всички проектанти.
2. Проекта по част “ПБЗ” да се съгласува с дирекция “Транспорт”СО, отдел “ОБД” и КАТ.
3. От представителя на СД ”ПБС”- да се отбележи най-близкия пожарен хидрант.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за преместваем обект, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за монтаж за „Пункт за автоуслуги” в ПИ пл. № 1669, кв.16, м.”Обеля 2”.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-1314/01.03.2010г.- проект за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ II₁₀₁₄, кв.48, м.”кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1. В част Архитектура“ да се отбележат коти на разрезите, комините да се нанесат в действителни размери и да се покажат на фасадите.
2. Липсва конструктивно становище.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за узаконяване, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване на „Двуетажна жилищна сграда” в УПИ II₁₀₁₄, кв.48, м.”кв.Обеля”.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
- 2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
- 3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
- 4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
- 5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
- 6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
- 7. Светлана Борисова- ^{старши} юристконсулт.....
- 8. Представител на САБ.....
- 9. Представител на КАБ.....
- 10. Представител на Агенция по кадастъра.....
- 11. Представител на СРИОКОЗ.....
- 12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
- 13. Представител на "Софийска вода" АД.....
- 14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

(Handwritten signatures and blue official seals of the Sofia City Council are present on the right side of the document, overlapping the list of members.)