



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА"

/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 5 От 31.05.2011г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 31.05.2011г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт
6. Представител на САБ
7. Представител на КАБ
8. Представител на Агенция по кадастъра
9. Представител на СРИОКОЗ
10. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
11. Представител на "Софийска вода" АД
12. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. АГ-9400-332/16.05.2011г- проект за преустройство и смяна предназначението на общо мазе в ателие за фризьорски услуги в бл. 261, вх. А, кв.Обеля 2.
2. вх. № АГ-9400-340/17.05.2011г. – проект за допълващо застрояване- стопанска сграда и барбекю в УПИ VI₁₉₉, кв.54, местност „с.Мрамор“.
3. вх. № АГ-9400-343/18.05.2011г. - проект за пристройка към жилищна сграда и гараж в УПИ XIII₇₄₃, кв.9, местност „с.Волуяк“.
4. вх.№ АГ-9400-350/20.05.2011г.- проект за склад за търговия с пакетирани продукти и офис ПИ 505, кв.7, местност „бул. Сливница“.

5. вх.№ АГ-9400-828/23.12.2010г. – проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда и гаражи в УПИ IV₁₀₈₄, кв. 35, местност „бул. Сливница”.
6. вх. № АГ-9400-352/20.05.2011г - проект за промяна на предназначението на кафене в зоомагазин, ж.к. Обеля, бл.110, вх.А.
7. вх. № АГ-9400-1232/30.08.2006г - проект за надстройкатавански етаж на съществуваща двуетажна сграда, в УПИ VIII₁₃₂, кв.31я, м.”с. Мрамор”
8. вх. № АГ-9400-361/27.05.2011г. - проект за жилищна сграда в УПИ V₁₀₅₀, кв.40, м.”Волуяк-гарата”
9. вх. № РД-0700-60/22.02.2011г – проект за двуетажна жилищна сграда - „Център за настаняване от семеен тип” в УПИ IV – сго, кв. 24, м.”бул. Сливница”

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. АГ-9400-332/16.05.2011г- проект за преустройство и смяна предназначението на общо мазе в ателие за фризьорски услуги в бл. 261, вх. А, кв.Обеля 2.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Преустройство и смяна предназначението на общо мазе в ателие за фризьорски услуги в бл. 261, вх. А, кв.Обеля 2.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-340/17.05.2011г. – проект за допълващо застрояване- стопанска сграда и барбекю в УПИ VI₁₉₉, кв.54, местност „с.Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Да се уточни собствеността.
2. Липсва предварителен договор с „Електроразпределение”.
3. Липсва предварителен договор със „Софийска вода”.
4. Проектът по част “Архитектура” не отговаря на визата. Няма доказателства за законност на заснетата двуетажна масивна жилищна сграда в УПИ. Барбекюто не отговаря на границата на УПИ (Виж ъгъла).
5. Липсва вертикална планировка и трасировъчен план.
6. Липсва “ПБЗ”
7. Има неприключила преписка “КС”.
- 8.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-343/18.05.2011г. - проект за пристройка към жилищна сграда и гараж в УПИ XIII₇₄₃, кв.9, местност „с.Волюяк”.

Служебни забележки:

1. Проектът по част “ПБЗ” да се съгласува с дирекция “Транспорт”СО, отдел “ОБД” и КАТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Пристройка към жилищна сграда и гараж в УПИ XIII₇₄₃, кв.9, местност „с.Волюяк”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-350/20.05.2011г.- проект за склад за търговия с пакетирани продукти и офис ПИ 505, кв.7, местност „бул. Сливница”.

Служебни забележки:

1. Липсва оригинална виза.
2. От представителя на “ПАБ -СДВР” - Не са спазени изискванията на чл.488, ал.2, за разстоянията на закритите складове до съседни сгради и съоръжения се определят по табл. 39 и чл.19, ал.2, т.2 от Наредба Из-1971.
3. Липсва предварителен договор със „Софийска вода”.
4. Липсва вертикална планировка и трасировъчен план.
5. Липсва част “ПБЗ”
6. Липсва част “ВиК”
7. Липсват документи за законност на съществуващата сграда.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-828/23.12.2010г. – проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда и гаражи в УПИ IV₁₀₈₄, кв. 35, местност „бул. Сливница”.

Служебни забележки:

1. Липсва конструктивно становище.
2. Липсва заявление по чл. 184.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Акт за узаконяване на “Жилищна сграда и гаражи” в УПИ IV₁₀₈₄, кв. 35, местност „бул. Сливница”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-352/20.05.2011г - проект за промяна на предназначението на кафене в зоомагазин, ж.к. Обеля, бл.110, вх.А.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Разрешение за строеж за промяна на предназначението на кафене в зоомагазин, ж.к. Обеля, бл.110, вх.А.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-1232/30.08.2006г - проект за надстройкатавански етаж на съществуваща двуетажна сграда, в УПИ VIII₁₃₂, кв.31я, м.”с. Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Липсва документ за собственост.
2. Липсва документи за законност на съществуващата сграда.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-361/27.05.2011г. - проект за жилищна сграда в УПИ V₁₀₅₀, кв.40, м.”Волюяк-гарата”

Служебни забележки:

1. Липсва документ за собственост.
2. Липсва виза
3. Липсва предварителен договор със „Електроразпределение”.
4. Липсва предварителен договор със „Софийска вода”.
5. Липсва вертикална планировка и трасировъчен план.
6. Липсва част „ПБЗ”.
7. Липсва декларация от съсе да за намалени отстояния.
8. Липсват документи за законност на съществуващата сграда.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района
вх. № РД-0700-60/22.02.2011г – проект за двуетажна жилищна сграда - „Център за настаняване от семеен тип” в УПИ IV – СГО, кв. 24, м.”бул. Сливница”.

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Двуетажна жилищна сграда - „Център за настаняване от семеен тип” в УПИ IV – СГО, кв. 24, м.”бул. Сливница”.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н “Връбница”
2. инж. Антоанела Банкова- началник отдел “КР,УТ”
3. инж. Анета Йорданова- началник сектор “КС”
4. Илиана Цветкова - главен специалист “УТ”
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт
6. Представител на САБ
7. Представител на КАБ
8. Представител на Агенция по кадастъра
9. Представител на СРИОКОЗ
10. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
11. Представител на “Софийска вода” АД
12. Представител на “Електоразпределение- Запад” ЕАД