



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 12  
от 07.12.2016 г.

На основание Заповед № РВР16-РД56-71/26.09.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 07.12.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. **РВР16-АП00-118-(2)/22.11.2016 г.** – Проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХІХ-2112, кв.5, м.“кв. Обеля“. - преразглеждане от Протокол 10/18.10.2016г., т.3.
2. **РВР16-АП00-129/14.11.2016 г. и РВР16-АП00-129-(1)/16.11.2016 г.** – Проект за „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в УПИ ХІ-771, кв.33, м. „с. Мрамор“.
3. **РВР16-АП00-131/21.11.2016 г.** Проект за „Жилищна сграда и масивна ограда“ в УПИ ХШ-40, кв. 52, м. „с. Волюяк“.
4. **РВР16-ТП00-31-/4/18.11.2016 г.** – Процедура по §8, ал.1 от ПР на ЗУТ за УПИ VII-405, УПИ VIII-405, кв.31, м. „с. Волюяк“.
5. **РВР16-ТП00-40/05.12.2016 г.** – Процедиране на ПУП – ИПРЗ на УПИ VIII-435, кв.18, м. „с. Мрамор“.
6. **РВР16-ТП00-33-/4/05.12.2016 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ III-466,740 и УПИ IV-924, кв.53, м. „с. Волюяк“- преразглеждане от Протокол 10/18.10.2016 г., т.4. и Протокол 11/09.11.2016 г., т.8.
7. **РВР16-ТП00-32-/2/28.11.2016 г. и РВР16-ТП00-32-/3/30.11.2016 г.**- Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ I, кв.35, м. "кв. Обеля" - преразглеждане от Протокол 09/20.09.2016 г., т.10.

#### **По т. 1 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО  
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-118-(2)/22.11.2016 г.** – Проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХІХ-2112, кв.5, м.“кв. Обеля“ - преразглеждане от Протокол 10/18.10.2016г., т.3.

Всички забележки от предходния протокол са отстранени!

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХІХ-2112, кв.5, м.“кв. Обеля“.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО  
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-129/14.11.2016 г. и РВР16-АП00-129-(1)/16.11.2016 г.** – Проект за „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в УПИ ХІ-771, кв.33, м. „с. Мрамор“.

**Служебни бележки:**

1. Да се представи проект по част „ОВК“;
2. В проекта по част „ЕЕФ“ – изчисленията са на база отопление за преходен период, за което няма норматив; Комина да се отрази в проект по част „ОВК“;
3. В проекта по част „ВК“ – да се представи уведомление за изграждане на сондажен кладенец от „Басейнова дирекция“; Има несъответствие между обяснителната записка и чертежите относно склада.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда за сезонно обитаване“ в УПИ ХІ-771, кв.33, м. „с.Мрамор“.



#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-131/21.11.2016** г. Проект за „Жилищна сграда и масивна ограда“ в УПИ ХШ-40, кв. 52, м. „с. Волюяк“.

##### **Служебни бележки:**

4. В проекта по част „ОВК“ – не е четлива обяснителната записка на топлозагуби; Няма изчисления за БГВ; Липсва избор на отоплителни тела Липсват изчисления на климатичните тела;
5. В проекта по част „ВК“ – в обяснителната записка е описано, че в сградата ще има вътрешно пожарогасене и ще се монтира сухотръбие. Да се направи оразмеряване на обема на изгребната яма.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и ограда“ в УПИ ХШ-40, кв.52, м. „с.Волюяк“.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-31-(4)/18.11.2016** г. – Процедура по §8, ал.1 от ПР на ЗУТ за УПИ VII-405, УПИ VIII-405, кв.31, м. „с. Волюяк“.

##### **Служебни бележки:**

- 1.Произнасянето по реда на §8 от ПР на ЗУТ е извън компетентността на Главния архитект на СО район „Връбница“. Изменението следва да се извърши от компетентния орган – Главния архитект на Столична община.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Не се приема представения проект.** Преписката е изпратена по компетентност към Главния архитект на Столична община.

#### **По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-40/05.12.2016** г. – Процедиране на ПУП – ИПРЗ на УПИ VIII-435, кв.18, м. „с. Мрамор“.

##### **Служебни бележки:**

2. Да се отразят площите на новообразуваните УПИ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за изменение ПУП – ИПРЗ на УПИ VIII-435, кв.18, м. „с. Мрамор“.

#### **По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-33-(4)/05.12.2016** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ III-466,740 и УПИ IV-924, кв.53, м. „с. Волюяк“- преразглеждане от Протокол 10/18.10.2016 г., т.4. и Протокол 11/09.11.2016 г., т.8.

**Забележките от предходния RESUT са отстранени.**

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**



**Приема представения проект.** Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на УПИ III-466,740 и УПИ IV-924, кв.53, м. „с. Воляк“.

**По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“** СО Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-32-(3)/30.11.2016 г.**- Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ I, кв.35, м. "кв. Обеля" - преразглеждане от Протокол 09/20.09.2016 г., т.10.

**Служебни бележки:**

1. Не са отстранени забележките от Протокол №09/20.09.2016 г., т.10. Не е налице доказано основание за изменение – едно от изчерпателно изброените в ЗУТ – с оглед допустимост на искането и предвид компетентността на Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

**Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

.....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район "Връбница".....
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел "ОСКТ".....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
12. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на "КАБ".....
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на "КАБ".....
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на "КАБ".....
17. Представител на „САБ“.....
18. Представител на "КИИП".....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....