



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



**ПРОТОКОЛ № 10
от 11.10.2018 г.**

На основание Заповед № РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 11.10.2018г. от 09.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-АП00-86-3/18.09.2018г.** – „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-2938, кв. 8, м. „Толева махала“ (*Преразглеждане от Протокол 06/20.06.2018 г., т.4*);
2. **РВР18-АП00-147/18.09.2018 г.** – „Надстройка на жилищна сграда и входен навес“ в УПИ XXX-145, кв. 40, м. „кв. Обеля“;
3. **РВР18-АП00-149/19.09.2018 г.** – „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XVI-1334, кв. 76, м. „Волюяк – гарата“;
4. **РВР18-АП00-150/19.09.2018 г.** – „Два броя еднофамилни жилищни сгради с изгребна яма“ в УПИ X-803, кв. 83, м. „Волюяк-гарата“;
5. **РВР18-АП00-152/25.09.2018 г.** – „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-233, кв. 17, м. „Модерно предградие“;
6. **РВР18-АП00-156/03.10.2018 г.** – „Обществено обслужваща сграда - апартаментен хотел“ в УПИ VI-2850, кв- 31, м. „ж.к. Връбница-1“;
7. **РВР18-АП00-157/04.10.2018 г.** – „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XXVIII-2723, кв. 102, м. „Волюяк- гарата“;
8. **РВР18-АП00-159/08.10.2018 г.** – „Вътрешно преустройство (без намеса в конструкцията) и промяна на предназначението на втори етаж от съществуваща търговска сграда в жилище“ в УПИ II-410, кв. 56, м. „ж.к. Обеля-2“;
9. **РВР18-АП00-158/05.10.2018 г.** – „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, ж.к. „Връбница-1“, бл. 233, вх. В, Г.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№РВР18-АП00-86-3/18.09.2018г. – „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-2938, кв.8, м. „Толева махала“ (*Преразглеждане от Протокол 06/20.06.2018 г., т.4*).

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се спазят изискванията на чл. 133 от Наредба № из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар– да се осигури разстояние от коминното тяло до елементите на дървената покривна конструкция минимум 10 см;
2. Дървената покривна конструкция да се представи като част от конструктивния проект, да се приложат изчисления.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките Главния архитект следва да одобри проектната документация.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-147/18.09.2018 г. – „Надстройка на жилищна сграда и входен навес“ в УПИ ХХХ-145, кв. 40, м. „кв. Обеля“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Част Архитектура: Да се осигури/покаже складово помещение съгласно изискванията на чл. 110, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се спазят изискванията на чл. 100 и чл. 110, ал. 3 от Наредба № 7/2003; Да се спазят изискванията на чл. 133 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар– да се осигури разстояние от коминното тяло до елементите на дървената покривна конструкция минимум 10 см;
3. Част ВиК: Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“;
4. Част „Паркоустройство и благоустройство“: да се представи проект по част ПиБ, съгласуван според изискванията на чл. 24, ал. 1 и ал. 4 и чл. 25 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична Община, в случай, че сградата е многофамилна;
5. Да се представят застрахователни полици за застраховка „Професионална отговорност“ на проектантите съгласно изискванията на чл. 171 във връзка с чл. 174 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките Главния архитект следва да одобри проектната документация.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-149/19.09.2018 г. – „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XVI-1334, кв. 76, м. „Волюяк – гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема се представения проект. Главният архитект да одобри проектната документация.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ 1. РВР18-АП00-150/19.09.2018 г. – „Два броя еднофамилни жилищни сгради с изгребна яма“ в УПИ X-803, кв. 83, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките Главния архитект следва да одобри проектната документация.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-152/25.09.2018 г. – „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VIII-233, кв. 17, м. „Модерно предградие“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

2. Част „Електро“: да се предвидят шахти по трасето на захранващите проводници на двете сгради; да се оредстави детайл/разрез на трасето от стълба до ГРТ на двете сгради;
3. Част „ВиК“ - да се представи служебна бележка от „Софийска вода“
4. Част „Паркоустройство и благоустройство“- в случай, че сградата е многофамилна да се представи проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ съгласуван според изискванията на чл. 24, ал. 1 и ал. 4 и чл. 25 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична Община.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-156/03.10.2018** г. – „Обществено обслужваща сграда - апартаментен хотел“ в УПИ VI-2850, кв- 31, м. „ж.к. Връбница-1“

Служебни бележки:

1. Да се съгласуват проектните части в условията на чл. 139 от ЗУТ. Да се представи виза в оригинал;
2. Част ПБ: да се осигури втори изход от помещение на кота -2,50; вратите на апартаментите и техните помещения не са проектирани с конкретна степен на огнеустойчивост

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките да се процедира.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-157/04.10.2018** г. – „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XXVIII-2723, кв. 102, м. „Волюяк- гарата“

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“: да се допълни проектната разработка с кота терен, средно ниво прилежащ терен, кота корниз, кота било, указани в абсолютни коти; съгласно представената документация сградата е многофамилна- да се осигури необходимия брой паркоместа в рамките на имота; липсва застраховка на проектанта по чл. 171 от ЗУТ; да се осигури/покаже складово помещение към жилището, разположено на кота +2,90; да се изясни височината на стълбищния парапет;
2. Част „Конструктивна“: да се представи изкопен план;
3. Част „Електро“: не е предвидена звънчева инсталация; не е приложена ситуация с нанесено трасе на захранващия проводник от Тм до ГРТ на сградата; да се допълни тип и сечение на захранващите линии;
4. Част „ВиК“ - да се разработи шахтата, в която ще се разположи хидрофорната система за осигуряване водоснабдяването от кладенеца; основното захранване на сградата (ф32) да се предвиди в съответствие с нормите за проектиране на ВиК инсталации в сграда; да се направи изследване на необходимия напор.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките да се процедира.

2. Част „Конструктивна“: да се представи изкопен план;
3. Част „Електро“: не е предвидена звънчева инсталация; не е приложена ситуация с нанесено трасе на захранващия проводник от Тм до ГРТ на сградата; да се допълни тип и сечение на захранващите линии;
4. Част „ВиК“- да се разработи шахтата, в която ще се разположи хидрофорната система за осигуряване водоснабдяването от кладенеца; основното захранване на сградата (ф32) да се предвиди в съответствие с нормите за проектиране на ВиК инсталации в сграда; да се направи изследване на необходимия напор.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките Главния архитект следва да одобри проектната документация.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-159/08.10.2018** г. – „Вътрешно преустройство (без намеса в конструкцията) и промяна на предназначението на втори етаж от съществуваща търговска сграда в жилище“ в УПИ II-410, кв. 56, м. „ж.к. Обеля-2“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема се представения проект. Главният архитект да одобри проектната документация.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-158/05.10.2018** г. – „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, ж.к. „Връбница-1“, бл. 233, вх. В, Г.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема се представения проект. Главният архитект да одобри проектната документация.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“.....

11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“ *Скър*
12. инж. Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“ *Р. Бач*
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“ *Р. Бач*
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР *Р. Бач*
15. Представител на СРЗИ.....
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“ *Житковска*
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“ *Житковска*
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“ *и инж. Наталия Векочева*
19. Протоколчик - Илиана Василева..... *Илиана*