



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/
ОБЩИНА
СОФИЯ 17

ПРОТОКОЛ № 08
от 24.08.2016г.

На основание Заповед № РВР16-РД91-8/21.07.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 24.08.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на “Камарата на архитектите в България“
15. Представител на „Съюза на архитектите в България“
16. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
17. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. РВР16-АП00-50/2/25.07.2016г. – Проект за еднофамилна жилищна в УПИ I₆₄₉, кв.50, м.“Модерно предградие“ – преразглеждане от Протокол № 04/26.04.2016г., т.1.
2. РВР16-АП00-60/2/09.08.2016г. – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXV₈₅₄, кв.67, м.“Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 06/24.06.2016г., т.4.

3. **РВР16-АП00-96/03.08.2016г.** – Проект за реконструкция на стълбище и промяна на предназначението на помещения в съществуваща жилищна сграда в УПИ П₁₄₄₆, кв.25, м.“Модерно предградие“.
4. **РВР16-ГР94-1329/2//01.08.2016г.** – Преодобряване на проект за жилищна сграда в УПИ V₈₂₆, кв.55, м.“Модерно предградие“.
5. **РВР16-АП00-98/16.08.2016г.** - Проект за жилищна сграда в УПИ П₁₇₂, кв.19, м.“с.Волюяк“.
6. **РВР16-ТД26-524/05.08.2016г.** – Проект за ограда в УПИ V₂₀₇, кв.1, м.“бул.Ломско шосе“.
7. **РВР16-ТП00-20/2/12.08.2016г.** – Искане за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, кв.22, м.“кв.Обеля“.
8. **РВР16-ТП00-21/2/08/08.2016г.** – Искане за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ XV, кв.10, м.НПЗ“Орион и съседни жилищни територии“.
9. **РВР16-ТП00-25/01.08.2016г.** – Искане за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ VIII, кв.29, м.“жк.Връбница-2“.
10. **РВР16-ТД26-524/05.08.2016г.** – Проект за ограда в УПИ IX₈₀, кв.23а, м.“жк.Връбница-2“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-50/2/25.07.2016г.** – Проект за еднофамилна жилищна в УПИ I₆₄₉, кв.50, м.“Модерно предградие“ – преразглеждане от Протокол № 04/26.04.2016г., т.1.

Служебни бележки:

1. Да се представят документи за собственост, които да удостоверяват действителното положение (след отчуждителните процедури);
2. Да се представи цветна актуална комбинирана скица на имота;
3. В имота се установи наличие на сграда с неизяснен статут. Следва да се представят документи, доказващи законността и;
4. Да се представи доклад за оценка на „Енергийна ефективност“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-60/2/09.08.2016г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXV₈₅₄, кв.67, м.“Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 06/24.06.2016г., т.4.

Служебни бележки:

1. Неотстранена забележка - Видно от извадката от цифровия модел не е наличие идентичност между УПИ и имотът, който притежават заявителите – имот по одобрена кадастрална карта. С оглед разрешаване на строителството следва да се докаже право на собственост върху целия УПИ – с големина 730 кв.м.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XXV₈₅₄, кв.67, м.“Волюяк-гарата“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-96/03.08.2016г.** – Проект за реконструкция на стълбище и промяна на предназначението на помещения в съществуваща жилищна сграда в УПИ П₁₄₄₆, кв.25, м.“Модерно предградие“.

Служебни бележки:

1. Необходимо е да се удостовери идентичност между имота предмет на самия план и този, за който е удостоверено право на собственост – да се представи цветна актуална комбинирана скица на имота;
2. Проекта следва да се съгласува от водещ проектант и от всички собственици на имота както и да се коригира местоположението на обекта;
3. Да се представи актуална скица от АГКК-София;
4. Да се представи застраховка, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Реконструкция на стълбище и промяна на предназначението на помещения в съществуваща жилищна сграда“ в УПИ П₁₄₄₆, кв.25, м.“Модерно предградие“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-ГР94-1329/2//01.08.2016г.** – Преодобряване на проект за жилищна сграда в УПИ V₈₂₆, кв.55, м.“Модерно предградие“.

Служебни бележки:

1. Необходимо е да се удостовери идентичност между имота предмет на самия план и този, за който е удостоверено право на собственост; да се удостовери право на собственост за целия имот;
2. Да се представи виза за проучване и проектиране, издадена върху комбинирана скица и влязла в сила кадастрална карта;
3. Да се представи актуална скица от АГКК София;
4. Проекта да се съгласува от водещ проектант;
5. Да се уточни етапността на изпълнение на обекта;
6. В проекта по част „Архитектура“ да се покаже складово помещение, съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и количествена сметка;
7. Да се представи застраховка, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ.
8. В проекта по част „ВК“ – да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД , предварителен договор и проект за „СВО“;
9. Да се представи проект по част „ОВ“;
10. В проекта по част „Геодезия“ - да се отрази имота по Кадастрална карта. Да се

представи картограма на земните маси и цветна вертикална планировка;
11. Да се представи доклад за оценка на „Енергийна ефективност“.
След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-98/16.08.2016г.** - Проект за жилищна сграда в УПИ П₁₇₂, кв.19, м.“с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. За имота има подаден сигнал и констатирано извършване на незаконно строителство. До приключване на процедурата преписката по одобряване на проекта остава без движение.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Не се приема представения проект.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-ТД26-524/05.08.2016г.** – Проект за ограда в УПИ V₂₀₇, кв.1, м.“бул.Ломско шосе“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи удостоверение за ППП за 2016г. На проектанта по част „Геодезия“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Плътна ограда“ в УПИ V₂₀₇, кв.1, м.“бул.Ломско шосе“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-20/2/12.08.2016г.** – Искане за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, кв.22, м.“кв.Обеля“.

В преписката са налични документи да бъде процедурирано по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ мотивирано предложение към подаденото заявление.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Приема представения проект. Главния архитект да издаде заповед за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, кв.22, м.“кв.Обеля“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-21/2/08/08.2016г. – Искане за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ XV, кв.10, м.НПЗ“Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Съдържанието на комбинираната скица е некоректно. Не е удостоверена идентичност, не са нанесени предходните регулационни планове. Така също е предвидено ново застрояване – върху реализирани и заснети съществуващи обекти.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-25/01.08.2016г. – Искане за допускане на изменение на ПУП-ИПР за УПИ VIII, кв.29, м.“жк.Връбница-2“.

Служебни бележки:

2. Изменени на подробния устройствен план се извършват при условията на чл.134 от ЗУТ, от Главния архитект на района при условията на компетентността, предоставена му със Заповед от Главния архитект на Столична община. Не е налице нито едно от основанията, визирани в закона, за да бъде допуснато проектиране, а в последствие и одобряване на нов ПУП;
3. Видно от приложените документи изменението на Кадастрална карта от 2015г. е направено с цел да съвпадат регулационни и кадастрални граници. Да се уточни от къде идва разликата към днешна дата, така че да се налага изменение на плана за регулация;
4. В приложената комбинирана скица не е отразена графиката и Заповед № РД-09-50-166/12.03.2011г., с която е одобрен проект за план-извадка - ИПР и ПЗ;
5. Няма сключен окончателен договор;
6. В предварителния договор № РД-561-61/05.04.2011г. за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ се касае за УПИ VIII₁₄₀₅, кв.29, м.“бул.Ломско шосе“, а във влезли в сила ПРЗ за м.“жк.Връбница-2“ е УПИ VIII₈₃₂, кв.29 с площ 524 кв.м., т.е. има изменени на квадратурите на частите от имота обект на предварителния договор, както и в описанието на УПИ-то.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-ТД26-524/05.08.2016г. – Проект за ограда в УПИ IX₈₀, кв.23а, м.“жк.Връбница-2“.

Служебни бележки:

1. Да се удостовери идентичност между имота по документ за собственост и този предмет на изграждане на ограда.
2. Да се представи проект по част „СК“;
3. Липсва трасировъчен план за оградата.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Ограда“ в УПИ IX₈₀, кв.23а, м.„жк.Връбница-2“.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“ *Иван Велев*
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район „Връбница“ *Павлина Атанасова*
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в н-к отдел „ОСКТ“ *Антоанета Кънчева*
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“ *Десислава Александрова*
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“ *Десислава Донева*
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“ *Георги Георгиев*
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“ *Яне Гушев*
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“ *Динка Лозанова*
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ *Стефка Кръстева*
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕД“ *Таня Поповска*
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“ *Веска Митева*
12. Представител на СД „ПБЗН“- МВР *Павлина Атанасова*
13. Представител на СРЗИ *Десислава Донева*
14. Представител на „Камарата на архитектите в България“ *Десислава Донева*
15. Представител на „Съюза на архитектите в България“ *арх. Вълчица*
16. Представител на „Камарата на инженерите в инв. проектиране“ *Илиана Василева*
17. Протоколчик - Илиана Василева.....