



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....  
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №07  
от 31.07.2017г.

На основание Заповед № РВР17-РД56-122/26.04.2017 г. на Кмета на район „Връбница“, на 12.05.2017г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Ивайло Христов - главен юрисконсулт на район “Връбница”
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Катя Матева - външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
18. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
19. Представител на „Съюза на архитектите в България“
20. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
21. Протоколчик - Илиана Василева

## **ДНЕВЕН РЕД:**

1. **РВР17-АП00-45/26.06.2017 г.** – Проект за Преустройство на трети етаж с конструктивно укрепване в УПИ VIII-878, кв.11, м. „Модерно предградие“;
2. **РВР17-АП00-47/18.07.2017 г.** – Проект за Двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-176, кв.19, м. „с. Волюяк“;
3. **РВР17-ТП00-20/04.07.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIV-919, ОБНС, кв. 43, м. „кв. Обеля“;
4. **РВР17-ТП00-21/05.07.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП - ИПР на УПИ XV и XVI, кв. 55, м. „Модерно предградие“;
5. **РВР17-ТП00-22/05.07.2017 г.** - Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ I-41, кв. 4, м. „Стопански двор – Връбница“.
6. **РВР17-ТП00-25/26.07.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ XLIV-2677,2679, кв.100, м. „Волюяк – гарата“;
7. **Служебно** – Проект за Преустройство на част от Битов комбинат в здравен център в УПИ III-505, кв.22, м. „с. Мрамор“.

### **По т. 1 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР17-АП00-45/26.06.2017 г.** – Проект за Преустройство на трети етаж с конструктивно укрепване в УПИ VIII-878, кв.11, м. „Модерно предградие“ Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### **Служебни бележки:**

1. Не са представени документи, от които да е видно законността на сградата. Да се представят документи, с които се да се удостовери законността на сградата;
2. В проекта по част Архитектура – да се покаже достъпен маршрут съгласно Наредба №4/01.07.2009 г.; да се обособят тоалетни съгласно изискванията; да се покажат места за паркиране в условията на Наредба №2“;
3. В проекта по част „Електро“ – непълна схема на електро таблото; за осветление се предвижда енергоефективни лампи; не е изяснен начина на полагане на ел.захранване на технологичното оборудване;
4. От представения проект не се третира част „ОВК“, а само димни люкове. Не е изяснена технологията на обекта, начина на отклонение и вентилацията със записка, изчисления и чертежи.
5. Не е представен проект по част „Енергийна ефективност“ и Доклад за съответствие към енергийната ефективност.

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

### **По т. 2 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР17-АП00-47/18.07.2017 г.** – Проект за Двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-176, кв.19, м. „с. Волюяк“.

**Документите за собственост удовлетворяват административното производство.**

За УПИ IV-176 от кв.19, м. „с. Волюяк“ има започната процедура за изменение на ПУП – ИПРЗ. След приключване на процедурата по одобряване на проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „с.Волюяк“,



кв.19, разделяне на УПИ IV<sub>176</sub> и образуване на нови УПИ IV<sub>176</sub>, УПИ XXII<sub>176</sub> и контактен УПИ III<sub>175</sub>.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представения проект.** След приключване на процедурата по изменение на ПУП – ИПРЗ, Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за „Двуетажна жилищна сграда“ в УПИ IV-176, кв.19, м. „с. Волюяк.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР17-ТП00-20/04.07.2017 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIV-919, ОБНС, кв. 43, м. „кв. Обеля“.

**Служебни бележки:**

1. Не е удостоверено право на собственост за всички имоти, предмет на самия план. Необходимо е да се проведе процедура пред Столичен общински съвет относно уреждане на сметките по регулация. След сключване на предварителен договор документите да се внесат за процедура по изменение на плана за регулация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представеното мотивирано предложение.** След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ 4. РВР17-ТП00-21/05.07.2017 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XV и XVI, кв. 55, м. „Модерно предградие“.

**Документите за собственост удовлетворяват административното производство**

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представеното мотивирано предложение.** Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XV и XVI, кв. 55, м. „Модерно предградие“.

#### **По т. 5 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР17-ТП00-22/05.07.2017 г. - Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ I-41, кв. 4, м. „Стопански двор – Връбница“.

**Служебни бележки:**

1. Не са отстранени забележките от Протокол №01/18.01.2017 г., т.4;
2. В удостоверението от АГКК са вписани други лица, които не са собственици на имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№РВР17-ТП00-25/26.07.2017 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ XLIV-2677,2679, кв.100, м. „Волюяк – гарата“.**

**Служебни бележки:**

1. Да се осигури съгласие на всички собственици на имота предмет на самия план или да се представят документи, с които да се удостовери право на собственост за УПИ XLIV-2677,2679 у заявителя, който е удостоверил право на собственост за имот с идентификатор 12084.2701.2677.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представеното мотивирано предложение.** След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Служебно – Проект за Преустройство на част от Битов комбинат в здравен център в УПИ III-505, кв.22, м. „с. Мрамор“.**

**Документите за собственост удовлетворяват административното производство**

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за „Преустройство на част от Битов комбинат в здравен център“ в УПИ III-505, кв.22, м. „с. Мрамор“.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница” .....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница” .....
3. Ивайло Христов - главен юриконсулт на район “Връбница” .....
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ” .....
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС” .....
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС” .....
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС” .....
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС” .....
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК” .....
10. инж.Катя Матеева - външен специалист по част „СК” .....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК” .....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ” .....
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК” .....
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....

15. Представител на СРЗИ..... *Димитър*
16. арх. Яна Борисова - представител на "КАБ"..... *Нейтосе сивалд*
17. арх. Цветанка Черкезова - представител на "КАБ"..... *Нейтосе сивалд*
18. ланд. арх. Симеон Георгиев - представител на "КАБ".....
19. Представител на „САБ“..... *Нейтосе сивалд*
20. Представител на "КИИП"..... *и.н.к. Атаназ Вълкова* *Димитър*
21. Протоколчик - Илиана Василева..... *Димитър*