



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ №07

от 20.07.2018 г.

На основание Заповед № РВР18-РД56-8/19.01.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 13.02.2018г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ЛБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-АП00-41/2/10.07.2018г.** – Проект за Складове с административно – битова част в УПИ IX-176, кв.3, м.“ Територии, принадлежащи на пътен възел Околовръстен път - бул.Сливница“ – преразглеждане от Протокол № 04/24.04.2018г., т.1;
2. **РВР18-АП00-98/10.07.2018г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXV, кв.71, м. „Волюяк-гарата“ ;
3. **РВР17-АП00-62/4/04.07.2018г.** – Проект за жилищна сграда в идейна фаза в УПИ VIII (ПИ с идент. 68134.2821.222), кв. 20а, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“;
4. **РВР18-АП00-35/2/13.07.2018г.** – Проект за Еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ VIII-1438, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“;
5. **РВР18-АП00-92/03.07.2018 г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-1915, кв.61а, м. „с. Волюяк“;
6. **РВР18-АП00-100/13.07.2018 г.** – Проект за Жилищна сграда в УПИ XXII-173, кв.10, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“;
7. **РВР18-ТП00-32/06.07.2018 г.** – Процедиране на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-186, кв.3, м. „Толева махала“;
8. **РВР18-ТП00-35/13.07.2018 г.** – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-76, УПИ IV-77, УПИ XXV-1272 и УПИ XXVI-72,73, кв.17, м. „с. Волюяк“;
9. **РВР18-АП00-62-(2)/09.07.2018 г.** – Проект за Пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-541, кв.43, м. „с. Мрамор“;
10. **РВР18-АП00-95/05.07.2018 г.** – Проект за Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIX- общ. кв. 102, м. „Волюяк – гарата“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-41/2/10.07.2018г.** – Проект за Складове с административно – битова част в УПИ IX-176, кв.3, м.“ Територии, принадлежащи на пътен възел Околовръстен път - бул.Сливница“ – преразглеждане от Протокол № 04/24.04.2018г., т.1.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Складове с административно – битова част“ в УПИ IX-176, кв.3, м.“ Територии, принадлежащи на пътен възел Околовръстен път - бул. Сливница“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-98/10.07.2018г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXV, кв.71, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. За имота няма осигурен транспортен достъп.
2. Част „Архитектура“ - да се предвиди необходимия брой паркоместа.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР17-АП00-62/4/04.07.2018г. - Проект за жилищна сграда в идейна фаза в УПИ VIII (ПИ с идент. 68134.2821.222), кв. 20а, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представят документи, доказващи законността на съществуващите в имота сгради;
2. В част „ВК“ – да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД за съществуващото СВО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Жилищна сграда“ в идейна фаза в УПИ VIII (ПИ с идент. 68134.2821.222), кв. 20а, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР18-АП00-35/2/13.07.2018г. – Проект за Еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ VIII-1438, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ VIII-1438, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР18-АП00-92/03.07.2018 г. – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-1915, кв.61а, м. „с. Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи Виза за проектиране на изгребна яма- оригинал;
2. Част „СК“- да се представи изкопен план;
3. Част „ВиК“- да се представи уведомление за изграждане на сондажния кладенец от Басейнова Дирекция.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ III-1915, кв.61а, м. „с. Волюяк“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-100/13.07.2018 г.** – Проект за Жилищна сграда в УПИ ХХІІ-173, кв.10, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Част „ВиК“ - да се представят изходни данни от „Софийска вода“ за съществуващото СВО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Жилищна сграда“ в УПИ ХХІІ-173, кв.10, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх. № **РВР18-ТП00-32/06.07.2018 г.** – Процедиране на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-186, кв.3, м. „Толева махала“

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-21/10.05.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-186, кв.3, м. „Толева махала“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх. **РВР18-ТП00-35/13.07.2018 г.** – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ ІІІ-76, УПИ ІV-77, УПИ ХХV-1272 и УПИ ХХVІ-72,73, кв.17, м. „с. Волюяк“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-26/21.06.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Експертният съвет предлага след като приключи процедурата по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, Главния архитект да го одобри и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП-ИПР на УПИ ІІІ-76, УПИ ІV-77, УПИ ХХV-1272 и УПИ ХХVІ-72,73, кв.17, м. „с. Волюяк“.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-62-(2)/09.07.2018 г.** – Проект за Пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VІІ-541, кв.43, м. „с. Мрамор“

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Пристройка към съществуваща жилищна сграда“ в УПИ VII-541, кв.43, м. „с. Мрамор“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ РВР18-АП00-95/05.07.2018 г. – Проект за Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIX- общ. кв. 102, м. „Волюяк – гарата“

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

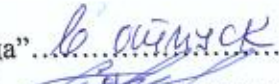


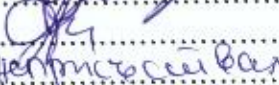
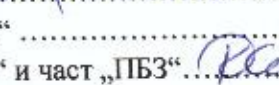
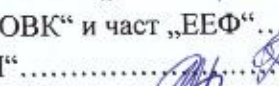

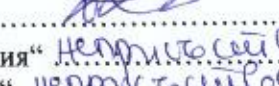
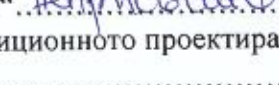






Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XXIX- общ. кв. 102, м. „Волюяк – гарата“

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

..... 

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”..... 
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”..... 
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”..... 
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“..... 
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... 
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“..... 
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“..... 
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“..... 
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... 
10. инж.Катя Матева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“..... 
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“..... 
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“..... 
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“..... 
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР..... 
15. Представител на СРЗИ..... 
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“.....
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“.....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....