



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №05
от 12.05.2017г.

На основание Заповед № РВР17-РД56-122/26.04.2017 г. на Кмета на район „Връбница“, на 12.05.2017г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Ивайло Христов - главен юрисконсулт на район “Връбница”
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Катя Матеева - външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
18. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
19. Представител на „Съюза на архитектите в България“
20. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
21. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР17-АП00-26/2/28.04.2017 г.** – Проект за еднофамилна жилищна в УПИ IX₁₅₃₆, кв.35Б, м.“с. Волюяк“;
2. **РВР17-АП00-29/03.05.2017 г.** – Проект за преустройство на помещения на ниво партер в бл.636, вх.А, ж.к. "Връбница-2";
3. **РВР16-АП00-135-(4)/20.04.2017 г.** - Проект за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“ – преразглеждане от Протокол №03/21.03.2017 г., т.4;
4. **РВР16-ТП00-8-(2)/28.04.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VII₇₇₇, кв.52, м. „кв. Обеля-25а - стар“ – преразглеждане от Протокол №04/12.04.2017 г., т.7;
5. **РВР17-ТП00-12/12.04.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП - ИПР на УПИ XIV-233, кв. 6, м. „с.Волюяк“;
6. **РВР17-ТП00-13-(1)/02.05.2017 г. и РВР17-ТП00-14/09.05.2017 г.**- Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIII, XII, XIV, кв. 7, м. „с.Волюяк“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР17-АП00-26/2/28.04.2017 г.** – Проект за еднофамилна жилищна в УПИ IX₁₅₃₆, кв.35Б, м.“с. Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни забележки:

1. С оглед на законосъобразното протичане на процедурата следва да се преразгледа визата относно съответствието и с извършеното проектиране, както и относно съответствието и със застроителния план;
2. В проекта по част „СК“ – да се представи подробна спецификация на дървения материал; Липсват детайли за връзка на дървените елементи с пояси и греди; Липсва конструктивни чертежи на изгребната яма; За К12 не е спазено констр. изискване за диаметър Ф8 за стремената;
3. В проекта по част „ВК“ – поради големия обем на резервоара на питейна вода, да се предвидят мероприятия за обеззаразяване в периода на предтой – 10 дни.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX-1536, кв.35Б, м.“с.Волюяк“, район „Връбница“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР17-АП00-29/03.05.2017 г.** – Проект за преустройство на помещения на ниво партер в бл.636, вх.А, ж.к. "Връбница-2".

Служебни бележки:

1. Не са представени документи за собственост. Не е удостоверена представителна власт на страните по договора. Удостовереното съгласие е за предназначение „Ветеринарен кабинет“.

2. Да се представят служебни бележки от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ България“ АД;
3. Да се представи удостоверение на Милена Иванова Венева за председател на етажната собственост;
4. В проекта по част „СК“ – липсва количествена сметка; липсва актуално удостоверение за ППП за 2017г.; Липсва детайл за насаждане на колони и стени; Да се дадат указания и опише начина на анкериране на новата стоманобетонна конструкция към съществуващата; Проекта не съответства на проекта по част „Архитектура“;
5. В проекта по част „ВК“ – не са оразмерени необходимите водни количества; Не е предвидена мивка в манипулационната;
6. Да се представят проекти по част „ОВ“ и „Технологична“.
7. Не са спазени изискванията на минимални квадратури на помещенията;
8. Проекта да се съгласува от Възложителя и да се актуализира към настоящия момент.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-135-(4)/20.04.2017 г. - Проект за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“ – преразглеждане от Протокол №03/21.03.2017 г., т.4.

Да се извърши служебна проверка на изчисленията по представения протокол от етажна собственост.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект да издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-8-(2)/28.04.2017 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VII₇₇₇, кв.52, м. „кв. Обеля-25а - стар“ – преразглеждане от Протокол №04/12.04.2017 г., т.7.

Служебни бележки:

1. Да се извърши служебна проверка относно това прекратено ли е административното производство, инициирано пред Главния архитект на Столична община, като административен орган.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеното мотивирано предложение. Изчаква се становище от Главния архитект на Стлична община като компетентен орган.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с **РВР17-ТП00-12/12.04.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП - ИПР на УПИ XIV-233, кв. 6, м. „с.Волуяк“.

Служебни бележки:

1. Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелени системи“ на Столична община;
2. Проекта следва да се съгласува преди одобряването му от СГКК – София, съгласно чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.), което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП - ИПР на УПИ XIV-233, кв. 6, м. „с.Волуяк“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с **РВР17-ТП00-13-(1)/02.05.2017 г. и РВР17-ТП00-14/09.05.2017 г.**- Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIII, XII, XIV, кв. 7, м. „с.Волуяк“.

Служебни бележки:


1. **Не е удостоверено право на собственост у заявителите относно всички имоти предмет на самия план, както и не са изпълнени предпоставките на чл.134,ал.2, т.6 от ЗУТ – да е поискано изменението от всички собственици на имоти, предмет на плана. Горното е относимо към имоти – УПИ XIV-698 и УПИ XII-699.**

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:


Приема представеното мотивирано предложение. Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП - ИПР на УПИ XIII, XII, XIV, кв. 7, м. „с.Волуяк“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”



ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”..... *неприсъства*
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”.....
3. Ивайло Христов - главен юриконсулт на район “Връбница”..... 

4. инж. Антоанета Кънчева – ст. експерт в отдел „ОСКТ”.....
5. инж. Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”.....
6. арх. Добромир Тренчев – ст. експерт в отдел „УТКС”.....
7. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТКС”.....
8. инж. Яне Гушев – ст. експерт в отдел „УТКС”.....
9. инж. Динка Лозанова – външен специалист по част „СК”.....
10. инж. Катя Матеева - външен специалист по част „СК”.....
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК”.....
12. инж. Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ”.....
13. инж. Веска Митева - външен специалист по част „ВК”.....
14. Представител на СД „ПБЗН” - МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. арх. Яна Борисова - представител на „КАБ”.....
17. арх. Цветанка Черкезова - представител на „КАБ”.....
18. ланд. арх. Симеон Георгиев - представител на „КАБ”.....
19. Представител на „САБ”.....
20. Представител на „КИИП”.....
21. Протоколчик - Илиана Василева.....

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name "Неприкосновал" repeated several times and other illegible signatures.]