

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/
СОФИЯ

ПРОТОКОЛ №04
от 24.04.2019 г.

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“ на 24.04.2019г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район "Връбница";

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел "ПО"
3. инж.Ангоанета Кънчева – гл.експерт в отдел "ОСКГ"
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗИГ" - МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева

1. РВР19-АП00-22/22.03.2019 г. – Проект за промяна на предназначението на амбулатория в еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1156, кв. 14, м. „ж.к. Обеля-2“;
2. РВР19-АП00-27/08.04.2019 г. – Проект за допълващо застрояване в УПИ XV, кв.30, м. „с. Мрамор“;
3. РВР19-АП00-29/16.04.2019 г. – Проект за допълващо застрояване тип навес и плътна ограда в УПИ VIII-191, св. 14, м. „кв. Обеля“
4. РВР19-АП00-31/16.04.2019 г. – Проект за преработка по време на строителството на обект „Жилищна сграда на два етапа- етап 1“ в ПИ 1477, кв. 19, м. „бул. Сливница“
5. РВР19-АП00-32/18.04.2019 г. – Проект за преработка по време на строителството на обект „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ V-695, кв. 7, м. „с. Волюяк“
6. РВР19-АП00-33/18.04.2019 г. – Проект за вътрешно преустройство на магазин №4 и промяна на предназначението в апартамент, СОС с идентификатор 68134.2823.2562.1.34
7. РВР19-АП00-36/23.04.2019 г.- Проект за преустройство на магазин № 9 в два отделни магазина в бл. 121, вх. Г, ж.к. „Обеля-1“

По т.1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. № РВР19-АП00-22/22.03.2019 г. – Проект за промяна на предназначението на амбулатория в еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1156, кв. 14, м. „ж.к. Обеля-2“

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде Разрешение за строеж промяна на предназначението на амбулатория в еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1156, кв. 14, м. „ж.к. Обеля-2“

По т.2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. № РВР19-АП00-27/08.04.2019г. – Проект за допълващо застрояване в УПИ XV, кв.30, м. „с. Мрамор“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи виза за проектиране в оригинал;
2. Да се изпълни условието на чл. 46, ал. 2 от ЗУТ;
3. Проектната документация да се съгласува съгласно изискванията на чл. 143, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките проектната документация да се внесе за ново преразглеждане.

По т.3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР19-АП00-29/16.04.2019г. – Проект за допълващо застрояване тип навес и плътна ограда в УПИ VIII-191, св. 14, м. „кв. Обеля“

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се коригират част „Архитектура“ (чертеж „Ситуация“) и Част „Геодезия“ съгласно изискванията на чл. 42, ал. 3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за допълващо застрояване тип навес и плътна ограда в УПИ VIII-191, св. 14, м. „кв. Обеля“.

По т.4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР19-АП00-31/16.04.2019г. – Проект за преработка по време на строителството на обект „Жилищна сграда на два етапа- етап 1“ в ПИ 1477, кв. 19, м. „бул. Сливница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи документ за отстъпено право на строеж за 9 кв.м.
2. Да се представи нотариално заверена декларация на основание чл.149 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Гл. архитект да съгласува проектната документация и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 1477, кв. 19, м. „бул. Сливница“, район „Връбница“.

По т.5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР19-АП00-32/18.04.2019г. – Проект за преработка по време на строителството на обект „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ V-695, кв. 7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

4. Да се представят заверени протоколи по време на строителство;
5. Да се представи нотариално заверена декларация от всички възложители на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ;
6. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД;
7. Да се представи становище по част „Електро“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележката, Гл. архитект да съгласува проектната документация и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ V-695, кв. 7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

По т.6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР19-АП00-33/18.04.2019 г.** – Проект за вътрешно преустройство на магазин №4 и промяна на предназначението в апартамент, СОС с идентификатор 68134.2823.2562.1.34

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Не е представена част ОВК; не е осигурена вентилация на кухненския бокс;
2. Не отговаря на изискванията на чл. 108, чл. 112, чл. 113 и чл. 117 от *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;
3. Съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии* за новообособеното жилище е необходимо 1 бр. паркомясто, а за магазин с площ от 36 кв. м. е необходимо приблизително 0,3 бр. паркомясто. В тази връзка следва да се осигури необходимия брой паркоместа в границите на имота съгласно изискванията на чл. 38, ал. 9 от ЗУТ;
4. Да се укаже номер на новообособеното жилище, съгласно изискванията на т. 4, от Приложение № 5 към чл. 17, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и указателно писмо от МРРБ с изх. № 07-00-190/13.11.2018 г., постъпило в СО, район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките проектната документация да се внесе за ново преразглеждане.

По т.7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР19-АП00-36/23.04.2019 г.** - Проект за преустройство на магазин № 9 в два отделни магазина в бл. 121, вх. Г, ж.к. „Обеля-1“

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Видно от представения документ за собственост- Договор Р-024-02 Възложителят владее 85,96 кв. м. В представения инвестиционен проект застроената площ е 123,06 кв. м. В тази връзка е необходимо да се докаже правото на собственост;
2. Да се представи скица на обекта от АГКК;
3. Не е осигурена достъпна среда;
4. На чертеж „Разпределение“ (лист 1/2) не са показани фасадните панели от фасада „Изток“ в частта ѝ, прилежаща на обекта, предмет на проектната разработка. Същите са налични на представения чертеж „Разпределение“ от одобрения проект за сградата. Премахването на стенните панели не е упоменато в обяснителната записка към част „Архитектура“ и в част „Конструктивна“. В тази

връзка е необходимо да се отстрани констатираното несъответствие. Да се укаже дали горепосочените панели са носещи елементи;

5. Да се представи решение на общото събрание на собствениците, взето по установения ред, и изрично писмено съгласие на всички собственици - непосредствени съседи на обекта съгласно изискванията на чл. 185, ал. 2 от ЗУТ във връзка с предвиденото в проекта изграждане на покривна конструкция над наземни тераси- съществено изменение на архитектурния облик на фасадата, представляваща обща част на сградата.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките проектната документация да се внесе за ново преразглеждане.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".....
2. Навел Соколов - старши юриконсулт в отдел "ПО"
3. инж. Антоанета Къичева – гл.експерт в отдел "ОСКТ"
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх. Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж. Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж. Николай Начев - ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. арх. Момчил Минчев - ст.експерт в отдел „УТКС“..... *Минчев*
9. инж. Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж. Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ „ЕЕФ“
12. инж. Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....
18. Представител на "Камарата на инженерите и инвестиционното проектиране".....
19. Протоколчик – инж. ИлIANA Василева.....