



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 03
от 25.03.2021 г.

На основание Заповед № РВР20-РД56-67/23.04.2020 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 25.03.2021 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 607, етаж 6, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – гл. инженер на район „Връбница“
2. Павлина Атанасова - гл. юрисконсулт в отдел „ПОКТДС“
3. арх. Мария Митрева- Павлова – началник отдел „ОСЖН“
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТГК“
7. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ПБЗ“
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на “Камарата на архитектите в България“
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
18. Протоколчик

ДНЕВЕН РЕД
№03/25.03.2021 г.

1. **РВР20-АП00-118/30.12.2020 г.** – Реконструкция на спортна и детска площадка в ПИ с идентификатор 68134.2824.406 по КККР на гр. София;
2. **РВР21-АП00-13/24.02.2021 г.** – Склад за теракотни изделия в УПИ XXIV-2111,2112, кв. 71, м. „с. Волюяк- гарата“;
3. **РВР20-АП00-99-5/05.03.2021 г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-1763, кв. 82, м. „с. Волюяк“ (Преразглеждане по Протокол №02/17.02.2021 г.);
4. **РВР20-АП00-98-5/05.03.2021 г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-1763, кв. 822, м. „с. Волюяк“ (Преразглеждане по Протокол №02/17.02.2021 г.);
5. **РВР21-АП00-16/11.03.2021 г.** – Проект за преустройство за делба на ЖС на четири жилища в УПИ II-за озеленяване, кв. 38, м. „кв. Обеля“;
6. **РВР21-ГР94-636/19.03.2021 г.** – Заявление за издаване на удостоверение по чл. 202 от ЗУТ за самостоятелни обекти, находящи се в сграда с идентификатор 68134.2821.788.1 по КККР на гр. София
7. **РВР16-ТП00-31-(8)/04.02.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII-405 и УПИ VIII-405 и алея, като се образуват нови УПИ VII-1752,1753 и УПИ VIII-1752 в кв.31, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № **РВР20-АП00-118/30.12.2020 г.** – Реконструкция на спортна и детска площадка в ПИ с идентификатор 68134.2824.406 по КККР на гр. София

Служебни бележки:

1. Да се представи становище с условия за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
2. Заявителят не е представил изискуемите книжа, с които да се удостовери правото на собственост; не е удостоверена идентичност между имотите по предоставения АОС и имотът върху който ще се реализира строителството;
3. Част „Електро“: не е приложена количествена сметка; не е предвидена дефектно- токова защита.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се одобри проектната документация.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № **РВР21-АП00-13/24.02.2021 г.** – Склад за теракотни изделия в УПИ XXIV-2111,2112, кв. 71, м. „с. Волюяк- гарата“

Служебни бележки:

1. Регулация не е приложена по смисъла на пар. 22 от ДР на ЗУТ;
2. Да се представи становище от РИОСВ във връзка с инвестиционното намерение;

3. Част „Архитектура“: височината на сградата да се определи съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от ЗУТ; да се предвиди необходимият брой места за паркиране на автомобили съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
4. Да се представи комбинирана скица с отразени имоти, както следват: имотът съгласно постановлението за възлагане; действащата Кадастрална карта и действащия регулационен план;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“ съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и доклад за оценка на съответствието на проекта по част ЕЕ;
6. Да се представи инженерно-геоложки доклад;
7. Част конструктивна: да се представи доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект по част „Конструктивна“ и договор за изготвянето ѝ съгласно изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР20-АП00-99-5/05.03.2021 г. – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-1763, кв. 82, м. „с. Волюяк“ (Преразглеждане по Протокол №02/17.02.2021 г.)

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения инвестиционен проект. Да се одобри проектната документация.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР20-АП00-98-5/05.03.2021 г. – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-1763, кв. 822, м. „с. Волюяк“ (Преразглеждане по Протокол №02/17.02.2021 г.)

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения инвестиционен проект. Да се одобри проектната документация.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР21-АП00-16/11.03.2021 г. – Проект за преустройство за делба на ЖС на четири жилища в УПИ II-за озеленяване, кв. 38, м. „кв. Обеля“

Служебни бележки:

1. Да се изясни разликата в площта на имот с пл. № 525 по нотариален акт от 30.09.2008 г. и площта на ПИ с идентификатор 68134.2817.525 по скица от СГКК от 22.01.2021 г.;
2. Проектът третира сграда в режим на търпимост, която няма постоянен устройствен статут съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-668/09.12.1994 г. на Гл. архитект на гр. София и Заповед РД-09-50-510А/01.12.2000 г. за поправка на ОФГ на Гл. архитект на гр. София, поради което преустройство и промяна на предназначението следва да се извършат в условията на § 53, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ- при спазване на изискванията на ЗУТ (вкл. по отношение на съответствие на предназначението с предвижданията на действащия ПУП). Строежът не представлява „заварен строеж“ по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ, поради което чл. 53 от ЗУТ, регламентиращ изключение от общите изисквания при промяна на предназначението, не е приложим;
3. Не са представени изходни данни/ служебни бележки от експлоатационните дружества.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. № РВР21-ГР94-636/19.03.2021 г. – Заявление за издаване на удостоверение по чл. 202 от ЗУТ за самостоятелни обекти, находящи се в сграда с идентификатор 68134.2821.788.1 по КККР на гр. София

Служебни бележки:

1. Не е удостоверено правото на собственост върху сградата, обект на административното производство;
2. Заявлението е за доброволна делба по чл. 202 от ЗУТ, приложеният инвестиционен проект е за възстановяване на строителните книжа по реда на чл. 145, ал. 5 от ЗУТ; да се представи инвестиционен проект за делба, изясняващ обособените дялове съгласно изискванията на чл. 202 от ЗУТ;
3. Не е удостоверена законността на сградата.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. № РВР16-ТП00-31-(8)/04.02.2021 г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII-405 и УПИ VIII-405 и алея, като се образуват нови УПИ VII-1752,1753 и УПИ VIII-1752 в кв.31, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР19-РА50-32/17.09.2019 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII-405 и УПИ VIII-405 и алея, като се образуват нови УПИ VII-1752,1753 и УПИ VIII-1752 в кв.31, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връблица"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – гл. инженер на район "Връбница".....
2. Павлина Атанасова - гл. юрисконсулт в отдел "ПОКТДС"
3. арх. Мария Костадинова Митрева- Павлова – началник отдел "ОС"
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТГК“
7. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на КАБ
16. Представител на САБ
17. Представител на КИИП
18. Протоколчик