



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/


ПРОТОКОЛ №03

от 21.03.2019 г.

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 21.03.2019г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши юрисконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД
№ 03/21.03.2019г.
от 09:30 часа в стая 402, етаж 4

1. **РВР19-АП00-15/11.03.2019г.** – Проект за Автосервиз и изгребна яма в УПИ II-17, кв.9а, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“;
2. **РВР19-АП00-17/19.03.2019г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1533, кв.83, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“;
3. **РВР19-АП00-18/19.03.2019г.** – Проект за Преустройство и смяна на предназначението на магазин №2 в едностаен апартамент в УПИ V-1643, кв.44, м. „Бул. Сливница“, район „Връбница“;
4. **РВР17-АП00-6-(8)/19.03.2019г.** – Проект за Преработка по чл.154 от ЗУТ към РС №8/2017 за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-202, кв.12, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“;
5. **РВР18-ТП00-50/14.12.2018г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ и промяна предназначението на УПИ I-1651, кв.6а, м. „с.Волюяк“, район „Връбница“;
6. **РВР19-ТП00-1/21.01.2019г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ I-41, кв.4, м. „Стопански двор – Връбница“, район „Връбница“;
7. **РВР19-ТП00-5/04.02.2019г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-3091,3092 и алея, кв.23, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“;
8. **РВР19-ТП00-6/07.02.2019г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ IX, УПИ X и УПИ XI, кв.9, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“;
9. **РВР18-ВК08-1037-(3)/15.02.2019г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ XXXVI-927, кв.55 и улица от О.Т.2 до О.Т.3а, м. „кв. Обеля 25а-стар“, район „Връбница“;
10. **РВР18-ТП00-15-(2)/13.03.2019г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ IX-1683, X-1154, VII-1049, кв.40, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“;
11. **РВР19-ТП00-2-(9)/15.03.2019г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ I-672, кв.1 и улица от О.Т.3 до О.Т.4, м. „Стопански двор – Мрамор“, район „Връбница“.

По т.1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР19-АП00-15/11.03.2019г. – Проект за Автосервиз и изгребна яма в УПИ II-17, кв.9а, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи становище за преценяване необходимостта от извършване ОВОС съгласно по чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС;
2. Да се представи проект по част „Паркоустройство“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Гл. архитект да съгласува проектната документация и да издаде Разрешение за строеж за „Автосервиз и изгребна яма“ в УПИ II-17, кв.9а, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

По т.2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№РВР19-АП00-17/19.03.2019г. – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в
УПИ IX-1533, кв.83, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ЕЛ“ – не е приложен детайл на полагане на захранващия кабел от Табло мерене до табло на сградата; В разпределенията не са нанесени захранващите кабели от първи до втори етаж; Не е разработена звънчева инсталация;
2. В проекта по част „Геодезия“ – не са представени картограма на земните маси и количествена сметка;
3. В проекта по част „Архитектура“ – да се коригира височината на парапета, съгласно изискванията на Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Гл. архитект да съгласува проектната документация и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX-1533, кв.83, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

По т.3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ РВР19-АП00-18/19.03.2019г. – Проект за Преустройство и смяна на
предназначението на магазин №2 в едностаен апартамент в УПИ V-1643, кв.44, м. „Бул.
Сливница“, район „Връбница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВиК“- не е захранена с вода душовата батерия; положените по пода тръби да се изпълнят съгласно нормите; отводняването на кухненската мивка в настилката е невъзможно;
2. Да се укаже номер на новообособеното жилище, съгласно изискванията на т. 4, от Приложение № 5 към чл. 17, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и указателно писмо от МРРБ с изх. № 07-00-190/ 13.11.2018 г., постъпило в СО, район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин №2 в едностаен апартамент в УПИ V-1643, кв.44, м. „Бул. Сливница“, район „Връбница“.

По т.4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР17-АП00-6-(8)/19.03.2019г. – Проект за Преработка по чл.154 от ЗУТ към РС №8/2017 за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-202, кв.12, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представят декларации от всички собственици на имота, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележката, Гл. архитект да съгласува проектната документация и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII-202, кв.12, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

По т.5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-ТП00-50/14.12.2018г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ и промяна предназначението на УПИ I-1651, кв.6а, м. „с.Волюяк“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-40/18.10.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Приема се представения проект. След като приключи процедурата по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПЗ и промяна предназначението на УПИ I-1651, кв.6а, м. „с.Волюяк“, район „Връбница“.

По т.6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР19-ТП00-1/21.01.2019г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ I-41, кв.4, м. „Стопански двор – Връбница“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-04/03.02.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Приема се представения проект. След като приключи процедурата по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ I-41, кв.4, м. „Стопански двор – Връбница“, район „Връбница“.

По т.7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР19-ТП00-5/04.02.2019г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-3091,3092, УПИ IX и алея, кв.23, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-8/01.03.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-3091,3092, УПИ IX и алея, кв.23, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“.

По т.8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР19-ТП00-6/07.02.2019г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ IX-209, УПИ X-200 и УПИ XI-199, кв.9, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР19-РА50-1/03.01.2019 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ IX-209, УПИ X-200 и УПИ XI-199, кв.9, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

По т.9 от Дневния ред

Докладва арх.Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-ВК08-1037-(3)/15.02.2019г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР3 на УПИ XXXVI-927, кв.55 и улица от О.Т.2 до О.Т.3а, м. „кв. Обеля 25а-стар“, район „Връбница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-41/25.10.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР3 на УПИ XXXVI-927, кв.55 и улица от О.Т.2 до О.Т.3а, м. „кв. Обеля 25а-стар“, район „Връбница“.

По т.10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-ТП00-15-(2)/13.03.2019г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ IX-1683, X-1154, VII-1049, кв.40, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“ – преразглеждане от Протокол №03/21.03.2018 г., т.3.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-23/14.06.2016 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Приема се представения проект. След като приключи процедурата по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ IX-1683, X-1154, VII-1049, кв.40, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

По т.11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР19-ТП00-2-(9)/15.03.2019г. – Процедирание на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ I-672, кв.1 и улица от О.Т.3 до О.Т.4, м. „Стопански двор – Мрамор“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР19-РА50-4/27.02.2019 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След като приключи процедурата по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ I-672, кв.1 и улица от О.Т.3 до О.Т.4, м. „Стопански двор – Мрамор“, район „Връбница“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”.....
3. инж. Антоанета Кънчева – гл. експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж. Николай Начев – ст. експерт в отдел „УТКС“.....
8. арх. Момчил Минчев – ст. експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж. Цветелина Иванова – мл. експерт в отдел „УТКС“.....
10. инж. Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“.....
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ „ЕЕФ“.....
12. инж. Таня Попова – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. Представител на “Камарата на архитектите в България”.....
17. Представител на „Съюза на архитектите в България”.....
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране”.....
19. Протоколчик – инж. Илиана Василева.....