



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №02
от 22.02.2017 г.

На основание Заповед № РВР16-РД56-71/26.09.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 22.02.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район "Връбница";

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район "Връбница"
3. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел "ОСКТ"
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „БК“
12. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. арх.Яна Борисова - представител на "Камарата на архитектите в България"
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на "Камарата на архитектите в България"
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. РВР16-АП00-124/2/02.02.2017г. – Проект за пристройка на къща в УПИ VII, кв56, м. "Волюяк-гарата" – преразглеждане от Протокол № 11/09.11.2016г., т.3;
2. РВР17-АП00-8/03.02.2017г. –Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I₁₆₀₁, кв.47, м. „Модерно предградие“.

3. **РВР17-ТП00-2/18.01.2017 г.** – Процедирание за изменение на ПУП – ИПР на УПИ П₅₁₃, кв.47, м. „с. Волюяк“.
4. **РВР16-ТП00-38-(4)/15.02.2017 г.** и **РВР16-ТП00-38-(5)/20.02.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX, кв.40, м. „Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 11/09.11.2016г., т.12.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-124/2/02.02.2017г.** – Проект за пристройка на къща в УПИ VII, кв56, м. „Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 11/09.11.2016г., т.3;

Служебни забележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Декларациите, представени по преписката касаят съгласие за изграждане на склад за градински инвентар.
2. Проекта следва да се приведе, съгласно представената виза за проучване и проектиране.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Пристройка на къща в УПИ VII, кв56, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР17-АП00-8/03.02.2017г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I₁₆₀₁, кв.47, м. „Модерно предградие“.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ – да се котират прозорци и врати; Входната врата следва да е с ширина мин.100см.; Разрезите да се оразмерят със светли и конструктивни размери; Да се приложи количествена сметка; Парапетите да се коригират с височина мин.105 см; Да се покаже средно прилежаща кота терен;
2. В проекта по част „ВК“ - да се предвиди топла вода за мивката на втори етаж; Не са спазени изискванията за полагане на водопроводни клонове по пода; Не е осигурена ревизия на хоризонтална канализация;
3. Да се представят застраховки, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ;
4. От представителя на СД ”ПБЗН”- МВР – не е отбелязано разстоянието между дървената конструкция и коминното тяло, съгласно изискванията на чл.133, ал.1 от Наредба Из-1971 на СТПНОБП;
5. От представителя на КИИП – няма съответствие в наименованието на обекта в искането и документацията – липсва изгребна яма; Липсва количествена сметка; Няма изчисления, оразмеряване и конструиране на дървената покривна конструкция; Липсва проверка за вертикален земетръс на еркера, съгласно действащите земетръсни нормативи; Липсва чертежи за армировка на колоните по етажи; Не е отразено за каква носимоспособност на земната основа са оразмерени ивичните основи – няма кол.данни или приети такива;
6. Да се представи шшпроект по част “ПБЗ”;

7. Във всички части на проекта да се представят актуални удостоверения за ППП за 2017г.;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР17-ТП00-2/18.01.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ П₅₁₃, кв.47, м. „с. Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-29/22.11.2016 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за изменение на УПИ П₅₁₃, кв.47, м. „с. Волюяк“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-38-(4)/15.02.2017 г.** и **РВР16-ТП00-38-(5)/20.02.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX, кв.40, м. „Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 11/09.11.2016г., т.12.

Служебни бележки:

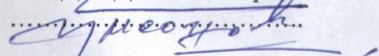
1. Не са отстранени забележките по Протокол №11/09.11.2016 г., а именно не е удостоверена идентичност между имота по документ за собственост и имота, който е предмет на самия план.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

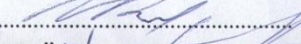
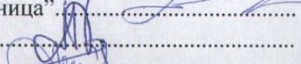
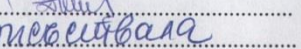
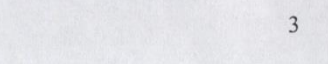
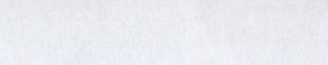
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“



ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”.....
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС”.....

6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Попова – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на “КАБ“
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “КАБ“
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “КАБ“
17. Представител на „САБ“
18. Представител на “КИИП“
19. Протоколчик - Илиана Василева.....