



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 02

от 19.02.2019 г.

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 19.02.2019г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район "Връбница";

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел "ПО"
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел "ОСКТ"
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР19-АП00-6/05.02.2019г.** – Възстановяване на загубени строителни книжа за съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 68134.2821.225, кв.20а, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“;
2. **РВР19-АП00-9/08.02.2019г.** – Възстановяване на загубени строителни книжа за съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 68134.2817.5849, УПИ II-5849, кв.19, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“;
3. **РВР19-АП00-10/12.02.2019г.** – Промяна на предназначението и вътрешно преустройство на съществуващ магазин и склад за негорими материали и администрация в производство, пакетиране и складиране на парфюми в ПИ с идентификатор 68134.2806.169, УПИ XIII-169, кв.3, м. „Милево ханче“, район „Връбница“;
4. **РВР18-АП00-190-(2)/31.01.2019г.** – Възстановяване на строителни книжа за обект "Едноетажна жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 68134.2824.306, район „Връбница“ – *Преразглеждане от Протокол №01/08.01.2019 г., т.7;*
5. **РВР19-АП00-4/18.01.2019г.** – Проект за паркинг за служебни автомобили в Складова база и сервиз за товарни автомобили на Волво в УПИ IV-107, кв. 12, м. „Толева махала“, район „Връбница“;
6. **РВР18-АП00-136-(4)/16.01.2019г.** – Проект за Временна двуетажна жилищна сграда и ателие в ПИ с идентификатор 12084.2761.13, УПИ XII-13, кв.23, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – *Преразглеждане от Протокол №11/22.11.2018 г., т.1;*
7. **РВР18-АП00-116-(3)/18.02.2019 г.** – Проект за Едноетажна жилищна сграда – заснемане и узаконяване в УПИ XIV-121,122, кв.15, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР19-АП00-6/05.02.2019г.** – Възстановяване на загубени строителни книжа за съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 68134.2821.225, кв.20а, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи становище по част „ЕЛ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележката, Гл. архитект да съгласува проектната документация.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР19-АП00-9/08.02.2019г.** – Възстановяване на загубени строителни

книжа за съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 68134.2817.5849, УПИ II-5849, кв.19, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да съгласува проектната документация.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР19-АП00-10/12.02.2019г.** – Промяна на предназначението и вътрешно преустройство на съществуващ магазин и склад за негорими материали и администрация в производство, пакетиране и складиране на парфюми в ПИ с идентификатор 68134.2806.169, УПИ XIII-169, кв.3, м. „Милево ханче“, район „Връбница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи становище за преценяване необходимостта от извършване ОВОС съгласно по чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.
2. Да се представи проект по част „ЕЛ“ ;
3. От представителя на „ПАБ-СДВР“ – складовите помещения да се отделят от останалата част на сградата със стени с огнеустойчивост EI 120 и врати с огнеустойчивост EI 90, съгласно чл.16) от Наредба № Из 1971 СТПНОБПП.
4. Инвестиционния проект да се съгласува от Възложителя.
5. При следващата фаза на проектиране да се направи проверка на необходимите водни количества и качеството на отпадъчните води;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Промяна на предназначението и вътрешно преустройство на съществуващ магазин и склад за негорими материали и администрация в производство, пакетиране и складиране на парфюми“ в ПИ с идентификатор 68134.2806.169, УПИ XIII-169, кв.3, м. „Милево ханче“, район „Връбница“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ Възстановяване на строителни книжа за обект "Едноетажна жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 68134.2824.306, район „Връбница“ – *Преразглеждане от Протокол №01/08.01.2019 г., т. 7;*

Не са констатирани забележки.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема се представения проект. След отстраняване на забележките Гл. архитект да одобри инвестиционния проект.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР19-АП00-4/18.01.2019г.** – Проект за паркинг за служебни автомобили в

Складова база и сервиз за товарни автомобили на Волво в УПИ IV-107, кв. 12, м. „Толева махала“, район „Връбница“;

Служебни бележки:

1. Да се докаже, че при реализиране на строеж „Паркинг за служебни автомобили“ не се нарушават предвижданията на ПУП и ОПУ по отношение на минималния процент на озеленяване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект да одобри инвестиционния проект.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с РВР18-АП00-136-(4)/16.01.2019г. – Проект за Временна двуетажна жилищна сграда и ателие в ПИ с идентификатор 12084.2761.13, УПИ XII-13, кв.23, м. „Толева махала“, район „Връбница“ – *Преразглеждане от Протокол №11/22.11.2018 г., т.1;*

Служебни бележки:

1. Да се представи виза за изгребна яма.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките да се процедира.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-116-(3)/18.02.2019 г. – Проект за Едноетажна жилищна сграда – заснемане за узаконяване в УПИ XIV-121,122, кв.15, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Да се представи актуално удостоверение за правоспособност на лицето, упражнило технически контрол по част „Конструктивна“ и актуална застрахователна полица за застраховка „Професионална отговорност“ на основание чл. 174 от ЗУТ във връзка с чл. 171 от ЗУТ.
2. Съгласно представената документация възложител на инвестиционното проектиране е Кръстю Петров Митов. От приложените по административната преписка документи се удостоверява че горепосоченото лице е починало. В тази връзка следва проектната документация следва да се съгласува от наследниците на г-н Митов, съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

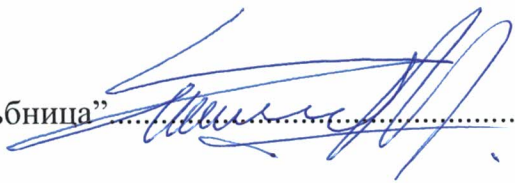
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките да се процедира.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница".....



ЧЛЕНОВЕ:

инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".....

неприсъствал

Павел Соколов - старши ,юрисконсулт в отдел "ПО".....



инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел "ОСКТ".....



инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....



арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....



инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....



инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....



арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....



неприсъствал

инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....

инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“.....

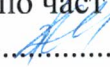
инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“.....



инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....



инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“.....



Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....

Представител на СРЗИ.....

Представител на "Камарата на архитектите в България".....



Представител на „Съюза на архитектите в България“.....

неприсъствал

Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране".....

неприсъствал

Протоколчик – инж.Илиана Василева.....

