



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ №02
от 13.02.2018 г.

На основание Заповед №РВР18-РД56-8/19.01.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 13.02.2018 г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на “Камарата на архитектите в България“
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
18. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. РВР18-ТП00-7/25.01.2018 г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – промяна предназначението на УПИ V-207, кв.1, м. „Ломско шосе“;
2. РВР18-ТП00-8/30.01.2018 г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ I-1533, кв.84, м. „Волюяк – гарата“;

3. **РВР18-ТП00-9/09.02.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ ХХ-549, кв. 27 м. „кв. Обеля“;
4. **РВР17-АП00-94-(2)/01.02.2018** г. – Проект за пристройка на съществуваща жилищна сграда и гараж в УПИ VI-206, кв. 9, м. „кв.Обеля“ – преразглеждане от Протокол №10/21.11.2017 г.;
5. **РВР17-АП00-112-(2)/06.02.2018** г. – Проект жилищна сграда в УПИ XIX-1408, кв. 93, м. „Волюяк – гарата“ – преразглеждане от Протокол №11/21.12.2017 г.;
6. **РВР17-АП00-114-(3)/05.02.2018** г. – Проект за авторемонтна работилница с жилищен етаж на второ ниво XVI-2823, кв. 55, м. „Модерно предградие“ - преразглеждане от Протокол №11/21.12.2017 г.;
7. **РВР18-ТП00-15/29.01.2018** г. – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-1639, кв. 103, м. „Волюяк-гарата“.
8. **РВР18-АП00-18/08.02.2018** г. - Проект за ограда в УПИ XII-396, кв. 15, м. „с. Мрамор“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР18-ТП00-7/25.01.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – промяна предназначението на УПИ V-207, кв.1, м. „Ломско шосе“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-43/01.12.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – промяна предназначението на УПИ V-207, кв.1, м. „Ломско шосе“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ **РВР18-ТП00-8/30.01.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ I-1533, кв.84, м. „Волюяк – гарата“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-1/24.01.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ I-1533, кв.84, м. „Волюяк – гарата“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР18-ТП00-9/09.02.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ ХХ-549, кв. 27 м. „кв. Обеля“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-2/07.02.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ ХХ-549, кв. 27 м. „кв. Обеля“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-94-(2)/01.02.2018 г. – Проект за пристройка на съществуваща жилищна сграда и гараж в УПИ VI-206, кв. 9, м. „кв.Обеля“ – преразглеждане от Протокол №10/21.11.2017 г.;

Служебни бележки:

1. Проекта по част „Архитектура“ да се приведе в съответствие с проекта по част „СК“; Липсват средно прилежащи кота терен, кота корниз и кота било в абсолютни коти.
2. В проекта по част „СК“ – Относно пристройката – липсва конструкция за терасата на кота +2,70м(източна фасада); Не е представен разрез и спецификация на елементите. Относно гаража – не е указано стъпването на дървената греда по ос ; Липсва еднозначност в посочените дебелини на настилката в обяснителната записка и чертежите; Да се положи пясъчно легло върху баластрата преди хидроизолацията и стоманобетоновата настилка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеното мотивираното предложение. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-112-(2)/06.02.2018 г. – Проект жилищна сграда в УПИ XIX-1408, кв. 93, м. „Волуяк – гарата“ – преразглеждане от Протокол №11/21.12.2017 г.;

Служебни бележки:

1. Да се представят нотариален акт № 183 от 1996г. и и договор за продажба на наследство рег.№ 987/18.02.2017; Да се удостовери идентичност между имота предмет на сделката от 2011г. и този предмет на разрешението за строеж.

Останалите забележки от предходния протокол са отстранени.

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележката същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ XIX-1408, кв. 93, м. „Волуяк – гарата“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-114-(3)/05.02.2018 г. – Проект за авторемонтна работилница с жилищен етаж на второ ниво XVI-2823, кв. 55, м. „Модерно предградие“ - преразглеждане от Протокол №11/21.12.2017 г.;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ЕЛ“ – не е разработено площадково осветление; Липсва звънчева инсталация; Не е изяснено отоплението; Не са запазени ОВ съоръженията; Да се предвиди мерене на ел.енергия за битови и стопански потребители.
2. Визата за проучване и проектиране на съответства на представения инвестиционен проект.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Представеният инвестиционен проект не е приет. След отстраняване на забележките същия да бъде внесен за ново разглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-ТП00-15/29.01.2018 г. – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-1639, кв. 103, м. „Волюяк-гарата“.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „СК“ – съгласно земетръсните норми е задължително фундиране на едно ново; Бетон следва да е с клас В 25; Липсва спецификация на дървените елементи.
2. В проекта по част „ВК“ – да се представи удостоверение за регистрация на собствен водоизточник към „Басейнова дирекция“;
3. В проекта по част „ЕЛ“ – не е предвидено запазване на сондажа; Не са разработени слаботокови инсталации, звънчево-домофонна инсталация;
4. Липсва виза за изгребна яма;
5. Не са уредени сметки по регулация по източната граница на имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележките същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIII-1639, кв. 103, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-18/08.02.2018 г. - Проект за ограда в УПИ XII-396, кв. 15, м. „с. Мрамор“.

Служебни бележки:

6. Да се представи трасировъчен карнет и количествена сметка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележката същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Плътна ограда“ в УПИ XII-396, кв. 15, м. „с. Мрамор“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. Антоанета Кънчева – ст.експерт в н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на “Камарата на архитектите в България“
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
18. Протоколчик - Илиана Василева