



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 01
от 18.01.2017г.

На основание Заповед № РВР16-РД56-71/26.09.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 18.01.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. РВР16-АП00-135/13.12.2016 г. – Проект за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“.
2. РВР16-АП00-138/28.12.2016 г. – Проект за „Складове, офиси и изгребна яма“ в ПИ 49206.2684.42, м. „Келказа“, с. Мрамор.

3. **РВР16-АП00-103-(7)/30.12.2016 г.** - Проект за „Склад за авточасти и офиси” в УПИ V-207, кв.1, м. „Ломско шосе“ - преразглеждане от Протокол №11/09.11.2016 г., т.1.
4. **РВР16-ТП00-41/14.12.2016 г.** – Допускане за изменение на ПУП - ИПР на УПИ I-41, кв.4, м. "Стопански двор Връбница".
5. **РВР16-ТП00-42/16.12.2016 г.** – Процедиране за изменение на ПУП - ИПР3 на УПИ III, кв.71, м. "Волюяк-гарата".
6. **РВР16-ТП00-43/16.12.2016 г.** - Допускане за изменение на ПУП- ИПР за УПИ XIV-233, кв. 6, м. „с. Волюяк“ - преразглеждане от Протокол №11/09.11.2016 г., т.11.
7. **РВР17-ТП00-1/18.01.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIX-9, кв.2, м. „кв. Обеля“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-135/13.12.2016 г.** – Проект за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“.

Служебни забележки:

1. Представените документи от етажната собственост не са в законоустановената форма и не удостоверяват законовите изисквания, относно необходимото съгласие;
2. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2017г.;
3. Да се представи застраховка, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ;
4. Да се представи копие от одобрен проект за помещението, предмет на проекта;
5. Проекта да се съгласува от водещ проектант.
6. Да се представят служебни бележки от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ България“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-138/28.12.2016 г.** – Проект за „Складове, офиси и изгребна яма“ в ПИ 49206.2684.42, м. „Келказа“, с. Мрамор.

Служебни бележки:

1. Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделската земя;
2. В проекта по част „ЕЛ“ - не са разработени площадкови осветителни инсталации; Осветителната инсталация не е проектирана с енергоефективни осветители;
3. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2017г.;
4. Да се представят договори с транспортни фирми за транспортиране и депониране на строителните отпадъци
5. Водещият проектант, съгласувал проекта следва да е архитект.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Склад за пакетирани авточасти и офиси“ в ПИ 49206.2684.42, местност „с.Мрамор“, район „Връбница“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-103-(7)/30.12.2016 г. - Проект за „Склад за авточасти и офиси” в УПИ V-207, кв.1, м. „Ломско шосе“ - преразглеждане от Протокол №11/09.11.2016 г., т.1. Забележките от предходните протоколи са отстранени!

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Склад за авточасти и офиси” в УПИ V-207, кв.1, м. „Ломско шосе“

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-41/14.12.2016 г. – Допускане за изменение на ПУП - ИПР на УПИ I-41, кв.4, м. "Стопански двор Връбница".

Служебни бележки:

1. Да се направи служебна проверка по реда на АПК – относно това кои са собствениците на поземлените имоти, попадащи в обхвата на предложението за изменение. В случай, че не са налице предпоставките по чл.134, ал.2, т.6 да се осигури съгласие на всички собственици на имоти предмет на самия план.

2. Следва да се представят становища за поделяемост на сградата, както и да се процедира като изменение на план за регулация и застрояване с доказване на параметрите за застрояване.

3. Липсва документ за собственост за 110 кв.м.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представеното мотивирано предложение. Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на УПИ I-41, кв.4, м. "Стопански двор Връбница".

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-42/16.12.2016 г. – Процедиране за изменение на ПУП - ИПРЗ на УПИ III, кв.71, м. "Волюяк-гарата".

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-18/11.07.2016 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за изменение на УПИ III, кв.71, м. "Волюяк-гарата".

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-43/16.12.2016 г. - Допускане за изменение на ПУП- ИПР за УПИ XIV-233, кв. 6, м. с. Волюяк - преразглеждане от Протокол №11/09.11.2016 г., т.11.

Забележките от предходния РЕСУТ са отстранени.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представеното мотивирано предложение. Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на УПИ XIV-233, кв. 6, м. „с. Волюяк“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР17-ТП00-44/18.01.2017 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIX-9, кв.2, м. „кв. Обеля“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на УПИ XIX-9, кв.2, м. „кв. Обеля“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”
.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”.....
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС”.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС”.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС”.....
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК”.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК”.....
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ”.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК”.....
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на “КАБ”.....
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “КАБ”.....
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “КАБ”.....
17. Представител на „САБ”.....
18. Представител на “КИИП”.....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....