



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №01
от 16.01.2018г.

На основание Заповед № РВР17-РД56-122/26.04.2017 г. на Кмета на район „Връбница“, на 21.11.2017г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Ивайло Христов - главен юрисконсулт на район “Връбница”
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Катя Матеева - външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
18. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
19. Представител на „Съюза на архитектите в България“
20. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
21. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-ТП00-1/03.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ I-1533, кв.84, м. „Волюяк – гарата“;
2. **РВР17-ТП00-37-(1)/04.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ II-3091 и УПИ IX, кв.23, м. „ж.к. Връбница-2“;
3. **РВР-ТП00-2/08.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ VI, VII, VIII и IX, кв.11, м. „с. Волюяк“;
4. **РВР17-ТП00-32-(2)/10.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ III, IV и VIII, кв.104, м. „Волюяк – гарата“;
5. **РВР17-АП00-117/28.12.2017 г.** – Проект за Жилищна сграда в УПИ III-472, кв.46, м. „с. Волюяк“;
6. **РВР17-АП00-100-(2)/29.12.2017 г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVIII-2108, кв.71, м. „Волюяк-гарата“;
7. **РВР18-ТП00-3/16.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ IX, кв.1, м. „Република-2“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР18-ТП00-1/03.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ I-1533, кв.84, м. „Волюяк – гарата“.

Служебни забележки:

1. В предоставената комбинирана скица е допусната неточност по отношение на отразяванията, касаещи кадастралната карта.

Приема се представеното мотивираното предложение Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ I-1533, кв.84, м. „Волюяк – гарата“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР17-ТП00-37-(1)/04.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ II-3091 и УПИ IX, кв.23, м. „ж.к. Връбница-2“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Не са налице предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Да се осигури съгласие на всички собственици на имотите, предмет на самия план.

Не се приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР-ТП00-2/08.01.2018 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ VI, VII, VIII и IX, кв.11, м. „с. Волюяк“;

Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, в която да бъде удостоверена идентичност между имотите предмет на нотариалните актове от 1962 г.и тези предмет на самия план, за който се иска разрешаване да се извърши изменението на ПУП – ИПРЗ.
2. При внасяне на проекта за одобряването му да се отрази кои от регулационните линии отпадат.

Не се приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№РВР17-ТП00-32-(2)/10.01.2018 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ Ш, IV и VIII, кв.104, м. „Волюяк – гарата“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Не са налице предпоставките на чл.134 от ЗУТ. Искането засяга УПИ VIII-951, за което не са представени документи за собственост. Не са спазени предпоставките на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ по отношение на имот с пл.№951. Не е доказано право на собственост по отношение на имотите предмет на самия план, за части от тях в размер на 1500 кв.м. Не е представен документ за собственост за 97 кв.м.
2. В проекта не е отразена действащата кадастрална карта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№РВР17-АП00-117/28.12.2017 г. – Проект за Жилищна сграда в УПИ Ш-472, кв.46, м. „с. Волюяк“.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „СК“ – липсва спецификация на стоманените и дървени конструктивни елементи;
2. В проекта по част „ЕЛ“ – липсва детайл на заземление на мълниезащитата; Не е разработена слаботокова инсталация; Да се предвиди защита на контактите тип „Шуко“ 16А с предпазител 10А.

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележките същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ Ш-472, кв.46, м. „с. Волюяк“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№РВР17-АП00-100-(2)/29.12.2017 г. – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVIII-2108, кв.71, м. „Волюжк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ЕЛ“ – не е приложена ситуация с нанесено Тм и захранване на Тгл ниско напрежение; Не е разработена слаботокова защита;
2. От представителя на СД „ЛБЗН“ – МВР – не е отбелязано разстоянието между дървената конструкция и коминното тяло, съгласно изискванията на чл.133, ал.1 от Наредба №13-1971 на СТПНОБП.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележките същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ XXVIII-2108, кв.71, м. „Волюжк-гарата“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№РВР18-ТП00-3/16.01.2018 г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ IX, кв.1, м. „Република-2“.

Служебни бележки:

1. Не е налице заявление, не е ясно кой е заявителя, няма документи за собственост, а скицата не е подписана от изготвилото я правоспособно лице.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеното мотивираното предложение. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“.....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район „Връбница“.....
3. Ивайло Христов – главен юриконсулт на район „Връбница“.....
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел „ОСКТ“.....
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....

9. инж. Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“ *неприсъствва*
10. инж. Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ *неприсъствва*
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ *неприсъствва*
12. инж. Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“ *неприсъствва*
13. инж. Веска Митева - външен специалист по част „ВК“ *неприсъствва*
14. Представител на СД "ПБЗН" - МВР *неприсъствва*
15. Представител на СРЗИ.....
16. арх. Яна Борисова - представител на "КАБ" *неприсъствва*
17. арх. Цветанка Черкезова - представител на "КАБ" *неприсъствва*
18. ланд. арх. Симеон Георгиев - представител на "КАБ"
19. Представител на „САБ“
20. Представител на "КИИП"
21. Протоколчик - Илиана Василева *неприсъствва*