



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 01  
от 08.01.2019 г.

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 08.01.2019г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД**  
**№ 01/08.01.2019г.**  
**от 10,00 часа в стая 402, етаж 4**

1. **РВР18-АП00-182/03.12.2018г.** – Проект за жилищни сгради и изгребна яма, първи етап сграда А, в УПИ IX-1438, кв. 52а, м. Волюяк гарата, район „Връбница“;
2. **РВР18-АП00-187/07.12.2018г.** – Проект за преработка по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ X-1453, кв. 32, м. „с.Волюяк“, район „Връбница“;
3. **РВР18-АП00-98/4/18.12.2018г.** – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXV, кв.71, м.„Волюяк–гарата“, район „Връбница“- *Преразглеждане по Протокол № 07/20.07.2018г. и Протокол №09/18.09.2018г.*
4. **РВР18-АП00-196/28.12.2018г.** – Проект за два броя пристройки - разширение на съществуващо производствено хале в УПИ I-1317,1318,1319, кв. 57, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“;
5. **РВР18-АП00-47/04.12.2018г.** Проект за стъкляване на вход към магазин и склад към търговски обект в бл. 637, вх. А, м. Връбница-2- *Преразглеждане по Протокол 4/24.04.2018 г., т. 6 и Протокол 8/14.08.2018 г., т. 11.*
6. **РВР18-АП00-185/05.12.2018г.** – Проект за плътна ограда в УПИ XI-633, кв. 10, м. „с. Мрамор“;
7. **РВР18-АП00-190/17.12.2018г.** – Възстановяване на строителни книжа за обект "Едноетажна жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 68134.2824.306, кв.76, м.„Модерно предградие“.
8. **РВР18-АП00-194/21.12.2018г.** – Проект за преустройство и промяна предназначението на магазин за промишлени стоки в двустаен апартамент, в ПИ с идентификатор 68134.2823.2561, кв.44, м.„бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.
9. **РВР18-ТП00-45/25.10.2018г.** – Процедирание на изменение на ПУП-ИПР на УПИ XXIII - „за ветрозащитен пояс“ и образуване на нов УПИ XXX-1148 – „за жилищно строителство“, като се предвижда и застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот от кв.5, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

**По т. 1 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-182/03.12.2018г. – Проект за жилищни сгради и изгребна яма, първи етап сграда А, в УПИ IX-1438, кв. 52а, м. Волюяк гарата, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

**Служебни бележки:**

1. Да се представи предварителен договор със „Софийска вода“ АД или удостоверение за вписване на собствен водоизточник от Басейнова дирекция;
2. В проекта по част ВиК да се предвиди мерене на водата във всяка една от къщите;
3. Част „Архитектура“ да се представи застраховка „Професионална отговорност“ на проектанта;
4. Инвестиционния проект да се съгласува от Възложителя.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представеният проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде Разрешение за строеж.



## По т. 2 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-187/07.12.2018г. – Проект за преработка по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ Х-1453, кв. 32, м. „с.Волюяк“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представеният проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за преработка по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ.

## По т. 3 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-98-4/18.12.2018г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXV, кв.71, м.„Волюяк – гарата“, район „Връбница“- Преразглеждане по Протокол № 07/20.07.2018г. и Протокол №09/18.09.2018г.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Не са констатирани забележки.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представеният проект.** Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде Разрешение за строеж.

## По т. 4 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-196/28.12.2018г. – Проект за два броя пристройки - разширение на съществуващо производствено хале в УПИ I-1317,1318,1319, кв. 57, м. „Волюяк гарата“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

**Служебни бележки:**

1. В проекта по част „СК“ – да се покажат детайли за закрепване на елементите – стъпване, анкерирание;
2. В проекта по част „Електро“ – не е представена ситуация с нанесено трасе на захранващия проводник към ГРТ на пристройката; Не са обособени денонощни шини и не е предвиден прекъсвач за изключване на работните линии; Не са предвидени енергоефективни осветителни тела;
3. От представителя на „ПАБ-СДВР“ – не е предвидена ивица от пресичащите се фасадни стени с огнеустойчивост EI60 и отворите в стените на са защитени до същата огнеустойчивост, на разстояние по-малко от 5м.една от друга, съгласно чл.20(2) от Наредба № Из 1971 СТПНОБПП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представеният проект.** След отстраняване на забележките, Гл. архитект да одобри представената проектна документация и да издаде Разрешение за строеж.

## По т. 5 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-47/04.12.2018 г. Проект за стъкляване на вход към магазин и склад към търговски обект в бл. 637, вх. А, м. Връбница-2- Преразглеждане по Протокол 4/24.04.2018 г., т. 6 и Протокол 8/14.08.2018 г., т. 11

**Служебни бележки:**

1. Застроената площ от 115,27 кв. м. (по площообразуване- Химическо чистене) не включва площадките за остъкляване. Не се установява право на строеж за двете площадки с площ от 4,36 кв. м от северозапад и 6,68 кв. м от североизток.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представеният проект.** След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

**По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-185/05.12.2018г. – Проект за плътна ограда в УПИ XI-633, кв. 10, м. „с. Мрамор“

**Служебни бележки:**

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.
2. Да се представи актуална застраховка на проектанта по част „Архитектура“;
3. Да се представи количествена сметка;
4. Да се укаже дължината на стремената на К1 в чертеж 1/1.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представеният проект.** След отстраняване на забележките, Гл. архитект да одобри представената проектна документация и да издаде Разрешение за строеж.

**По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-190/17.12.2018г. – Възстановяване на строителни книжа за обект "Едноетажна жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 68134.2824.306, кв.76, м.“Модерно предградие“.

**Служебни бележки:**

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.
2. Да се представи цветна комбинирана скица с нанесени предходни планове, тъй като към настоящия момент сградата попада изцяло в улична регулация.
3. Представеното заснемане не съответства на съществуващото положение.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представеният проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

**По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№ РВР18-АП00-194/21.12.2018г. – Проект за преустройство и промяна предназначението на магазин за промишлени стоки в двустаен апартамент в ПИ с идентификатор 68134.2823.2561, кв.44, м.“бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.



**Служебни бележки:**

1. Да се представи актуална скица от АГКК;
2. Да се осигури/ покаже необходимия за обекта брой паркоместа;
3. Да се представи заснемане/ копие от одобрен проект за разположения на горното ниво обект с оглед доказване на обстоятелства по чл. 110, ал. 3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж.

**По т. 9 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**

Искане с вх.№9. РВР18-ТП00-45/25.10.2018г. – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ ХХІІІ - „за ветрозащитен пояс“ и образуване на нов УПИ ХХХ-1148 – „за жилищно строителство“, като се предвижда и застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот от кв.5, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Предложено на Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ ХХІІІ - „за ветрозащитен пояс“ и образуване на нов УПИ ХХХ-1148 – „за жилищно строителство“, съгласно §8 от ПР на ЗУТ.

**Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО” .....
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“ .....
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“ .....
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“.....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“.....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“.....

- 17. Представител на „Съюза на архитектите в България“..... *Нецтир Сейвал*
- 18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“..... *инж. Наталия Вълкова*
- 19. Протоколчик – инж. Илиана Василева..... *ИВ*