



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 495 77 41, факс 934 66 54, e-mail: info@vrabnica.bg
www.vrabnica.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ № 3
от 05.04.2012 г.

На основание Заповед № РД-09-56/05.03.2012 г. на Кмета на район „Връбница“, на 05.04.2012 г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект на СО район „Връбница“, със Заповед № РД-15-11/01.03.2012 г. на Кмета на СО район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“;
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“;
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС“;
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ“;
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ“;
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК“;
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ЛБЗН“-МВР – 9-та РС ЛБЗН;

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР“

ДНЕВЕН РЕД:

1. Молба с вх. № ОИ-9400-18/1/от 23.03.2012 г. към искане с вх. № АГ-9400-744/1/ от 13.01.2012 г. – Промени по време на строителство на двуетажна жилищна сграда-близнак в имот с пл. № 1034 в УПИ Х-282,1034, кв. 2, м. НПЗ „Орион и съседни жилищните територии“.
2. Искане с вх. № АГ-9400-129/19.03.2012 г. – проект за гараж в УПИ V-96,97, кв. 18, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.
3. Молба с вх. № АГ-9400-152/26.03.2012 г. от Младен Емилов Мартинов – Разрешение за изграждане на навес и склад до бл. 508 и бл. 509 към трафопост в УПИ I-„За жилищен комплекс и трафопост“, кв. 67, м. „бул. Станке Димитров“.
4. Искане с вх. № АГ-9400-130/19.03.2012 г. от Потребителска кооперация „Съзнание“ за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II-592 „За база за селскостопанска дейност“, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“, за образуване на нови УПИ II-1001 и УПИ XI-1001, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“
Молба с вх. № ОИ-9400-18/1/от 23.03.2012 г. към искане с вх. № АГ-9400-744/1/ от 13.01.2012 г.
– Промени по време на строителство на двуетажна жилищна сграда-близък в имот с пл. № 1034
в УПИ Х-282,1034, кв. 2, м. НПЗ „Орион и съседни жилищните територии“.

Служебни забележки:

1. Да се презавери Разрешението за строеж, във връзка с изтеклият му срок.
2. Да се проучи собствеността на имот „без“ пл. № в УПИ Х-282,1034, във връзка с необходимостта от съгласие на собственика му за намалени отстояния от новопроектираната сграда до вътрешната регулационна линия.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След обстойно проучване на собствеността на имот „без“ пл. № в УПИ Х-282,1034 от отдел „УОСЖФ“ при СО район „Връбница“ и отстраняване на забележките, проекта да се преразгледа.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“
Искане с вх. № АГ-9400-129/19.03.2012 г. – проект за гараж в УПИ V-96,97, кв. 18, м. НПЗ
„Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни забележки:

1. Да се представи оригиналната виза.
2. Част „ЛБЗ“ да се съгласува с Дирекция „ОБД“-СО.

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри и издаде разрешение за строеж за обект: „Гараж в УПИ V-96,97, кв. 18, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“
Молба с вх. № АГ-9400-152/26.03.2012 г. от Младен Емилов Мартинов – Разрешение за
изграждане на навес и склад до бл. 508 и бл. 509 към трафопост в УПИ I-„За жилищен комплекс и
трафопост“, кв. 67, м. „бул. Станке Димитров“.

Служебни бележки:

1. Няма съставен АОС за поземленият имот.
2. Да се провери в протокола от приема на Кмета на СО район „Връбница“ за съгласие за ОПС.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представената молба. След внасяне на допълнителна документация по забележките, молбата да се преразгледа.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“ при СО район „Връбница“
Искане с вх. № АГ-9400-130/19.03.2012 г. от Потребителска кооперация „Съзнание“ за допускане
на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II-592 „За база за
селскостопанска дейност“, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“, за образуване на
нови УПИ II-1001 и УПИ XI-1001, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“.

Служебни бележки:

1. Представена е мотивирана скица-предложение за допускане на ПУП-ИПРЗ. Искането е с вх. № АГ-9400-130/19.03.2012 г. от Потребителска кооперация „Съзнание“ за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II-592 „За база за селскостопанска дейност“, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“, за образуване на нови УПИ II-1001 и УПИ XI-1001. Новообразуваният УПИ XI-1001 „За площадка за събиране на отпадъци от черни и цветни метали, хартия, стъкло и пластмаса, излезли от употреба МПС, ЕЕО и оловни акумулатори и батерии не

отговаря на нормативите, указани в чл. 19 от ЗУТ.

2. Съгласно действащия към сключването на представения Договор за продажба на недвижим имот чрез търг – Правилник за вписванията /редакция от 15.04.1955 г./, се вписват всички актове, с които се прехвърля право на собственост /продажба/, върху недвижими имоти. Разпоредбата на чл. 112, буква „а“ от Закона за собствеността /Д.В. брой 87 от 1974 г./ гласи същото. С оглед вещно-прехвърлителният ефект на договора, следва да се представи доказателство, че същият е надлежно вписан в Службата по вписванията.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема така представеното искане за допускането на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II-592 „За база за селскостопанска дейност“, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“, за образуване на нови УПИ II-1001 и УПИ XI-1001, кв. 6, м. „с.Мрамор-Производствено складова зона“.

Указание за RESUT корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект на СО район „Връбница“, със Заповед № РД-15-11/01.03.2012 г. на Кмета на СО район „Връбница“.....

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС“
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ“
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ“
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК“
8. инж. Димо Лепнийски - инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН“-МВР – 9-та РС ПБЗН.....

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР“.....