



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 14
от 04.12.2013 г.

На основание Заповед № РД-09-231/07.10.2013 г. на Кмета на район „Връбница“, на 04.12.2013 г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев – главен инженер на район „Връбница“
2. инж. Антоанела Банкова- н-к отдел „УТКС“
3. инж. Анета Йорданова- н-к отдел „ОСКТ“
4. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт в „ПО“
5. инж. Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС“
6. инж. Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС“
7. арх. Борислав Колев – мл. експерт в отдел „УТКС“
8. инж. Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. Представител на СРЗИ
11. Представител на СД „ПБЗН“- МВР

Протоколчик- Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. АГ-9400-397/1/14.11.2013г. – Проект за възстановяване на строителни книжа за обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV₂₁₉₀, кв.1, м. „кв.Обеля“ - преразглеждане от Протокол 12/09.10.2013г., т.14.
2. АГ-9400-313^{11г}/3/07.11.2013г. - Проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда - УПИ ХХХ_{2163,2165}, кв.52, м. „с.Волуяк“ - преразглеждане от Протокол 10/22.07.2013г., т.2.
3. АГ-9400-476/14.10.2013г. - Проект за преустройство на част от офис-сграда и склад в УПИ Х_{779,782,1249}, кв.73, м. „Волуяк-гарата“.
4. АГ-9400-484/18.10.2013г. - Проект за делба на едноетажна производствена сграда в ПИ 927,928, кв.10, м. „НПЗ Запад“.

5. АГ-9400-491/21.10.2013г. – Проект за пристройка и преустройство на същ. жилищна сграда в УПИ III₃₆₃, кв.79, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.
6. АГ-9400-509/30.10.2013г. - Проект за преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ III-186, кв.14, м. „кв.Обеля“.
7. АГ-9400-598/03.12.2013г. – Проект за ремонтно-възстановителни работи на пътен мост в ж.к. „Връбница-2“ между ул. „Атанас Цветанов“ и ул. „Тричко Велев“, м.„Северен парк“.
8. АГ-9400-552/10.11.2013г. – Проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в УПИ XII₃₈, кв.3, м. „кв.Обеля“.
9. АГ-9400-553/18.11.2013г. – Проект за сграда за безвредно производство в ПИ 2667.36 (ПИ 904), м.„Мраморско шосе“.
10. АГ-9400-556/19.11.2013г. – проект за преустройство таванско помещение - надзид на съществуваща жилищна сграда в ПИ 450 в УПИ I_{449,450}, кв.62, м.„Модерно предградие“.
11. АГ-9400-547/15.11.2013г. – проект за външно ел.захранване НН 1 кV и нова тръбна мрежа на център за настаняване от семеен тип в УПИ IVсго, кв.24, м.„бул.Сливница“.
12. АГ-9400-505/28.10.2013г. – проект за пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ XII-661, кв.33, м. „кв. Обеля“.
13. АГ-94ВЗ-37/7/21.11.2013г. - искане за виза за проучване и проектиране на гараж в ПИ 321, кв.22, местност „Модерно предградие“.
14. АГ-9400-549/15.11.2013г. – искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПР за УПИ V₁₅₂₉ и УПИ IX₂₇₃₈ и УПИ X₁₂₇₀, кв.55, м.„с.Волуяк“ .
15. АГ-9400-526/05.11.2013г. - Искане за допускане за изменение на ПУП-ИПР за УПИ IV₁₀₂₇, УПИ VIII_{1027,1028}, кв.6, м.„с.Мрамор“.
16. РД-9300-25/03.04.2012г. – проект за преустройство на част от Битов комбинат в с.Мрамор, УПИ III₅₀₅, кв.22.
17. АГ-9400-582/27.11.2013г. – искане за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ XVI - 949,950, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.
18. АГ-9400-583/27.11.2013г. - искане за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ III – 794 и УПИ IV-794, кв.79, м. „Волуяк-гарата“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ АГ-9400-397/1/14.11.2013г. – Проект за възстановяване на строителни книжа за обект „Жилищна сграда“ в УПИ IV₂₁₉₀, кв.1, м. „кв.Обеля“ - преразглеждане от Протокол 12/09.10.2013г., т.14.

Документите, касаещи собствеността удовлетворяват производството. Налице са предпоставките на чл.145, ал.5 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за строеж на „Жилищна сграда“ в УПИ IV₂₁₉₀, кв.1, м. „кв.Обеля“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-313^{11г}/3/07.11.2013г. - Проект за едноетажна еднофамилна жилищна сграда - УПИ ХХХ_{2163,2165}, кв.52, м.“с.Волюяк“- преразглеждане от Протокол 10/22.07.2013г., т.2.

Налице са документи за собственост удовлетворяващи административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж на „Едноетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХХ_{2163,2165}, кв.52, м.“с.Волюяк“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-476/14.10.2013г. - Проект за преустройство на част от офис-сграда и склад в УПИ Х_{779,782,1249}, кв.73, м.“Волюяк-гарата“.

Служебни бележки:

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство на част от офис-сграда и склад“ в УПИ Х_{779,782,1249}, кв.73, м.“Волюяк-гарата“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-484/18.10.2013г. - Проект за делба - разделяне и обособяване на два самостоятелни обекта в съществуваща сграда в ПИ 927 и ПИ 928, кв.10, м.“НПЗ Запад-Люлин“.

Служебни бележки:

1. Налице е документ за собственост удовлетворяващ административното производство.

2. Да се представи становище по част „ВиК“ и „ЕЛ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за

строеж за "Делба - разделяне и обособяване на два самостоятелни обекта в съществуваща сграда в ПИ 927 и ПИ 928, кв.10, м."НПЗ Запад-Люлин".

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-491/21.10.2013г. – Проект за пристройка и преустройство на същ. жилищна сграда в УПИ III₃₆₃, кв.79, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. От представената документация не се изяснява законността на сграда № 2, което е в разрез със ЗУТ (чл.148, ал.7 от ЗУТ).
2. По преписка № 99-60739/22.10.2013г. на АГКК се установява неприключено производство по изменение на КК за ПИ с идентификатор 68134.2824.363 за заличаване на сграда № 3.
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ.
4. От представителя на СД „ПБЗН”-МВР – билната столица не отстои на разстояние 0,1м. от комина; Не е предвидена защита на дървената покривна конструкция до граница на огнеустойчивост REI 30.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-509/30.10.2013г. - Проект за преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ III₁₈₆, кв.14, м."кв.Обеля".

Служебни бележки:

1. Налице е документ за собственост удовлетворяващ административното производство, в случай, че не са налице предпоставки по смисъла на чл.148, ал.7 от ЗУТ.
2. Представената декларация от възложителите, съгласно чл.149, ал.2 от ЗУТ, следва да бъде нотариално заверена.
3. Проекта да се съгласува от възложителя (подпис).

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект „Пристройка и надстройка на двуфамилна жилищна сграда и допълващо застроява - гараж“ в УПИ III₁₈₆, кв.14 по плана на местност „кв.Обеля“, район „Връбница“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-598/03.12.2013г. – Проект за ремонтно-възстановителни работи на пътен мост в ж.к. „Връбница-2“ между ул. „Атанас Цветанов“ и ул. „Тричко Велев“, м.„Северен парк“.

Служебни бележки:

1. Във всички проекти да се коригира Възложителя.
2. Да се представи удостоверение за правоспособност на проектанта ТК.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта съгласно чл.151, ал., т.5, във връзка с чл.64, ал.1 от ЗУТ за ремонтно-възстановителни работи на пътен мост в ж.к. „Връбница-2“ между ул. „Атанас Цветанов“ и ул. „Тричко Велев“, м.„Северен парк“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-552/10.11.2013г. – Проект за възстановяване на строителни книжа на жилищна сграда в УПИ XII₃₈, кв.3, м. „кв.Обеля“.

Служебни бележки:

1. Видно от документът за собственост, имотът е съсобствен. Не е налице представителна власт по отношение на единия от собствениците. Документите не удовлетворяват изискванията на чл.145, ал.5 от ЗУТ. Следва да се представят оригинали за сверка.
2. Разрешение за строеж № 38/25.03.1966г. не изяснява същността на третирания имот.
3. Да се представи документ от компетентните органи- служебна бележка, за изгубена документация.
4. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД и чертежи на водоплътната изгребна яма.
5. Да се представи документ, доказващ, че сградата е захранена с електроенергия.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-553/18.11.2013г. – Проект за сграда за безвредно производство в ПИ 2667.36 (ПИ 904), м.„Мраморско шосе“.

Документът за собственост, удовлетворява административното производство. Налице е представителна власт у вносителя на искането.

Служебни бележки:

1. Проектът по част „ПБЗ“, да се съгласува от Дирекция "Трансп. инфраструктура", отдел „ОБД“ СО.

2. От представителя на СД „ЛБЗН“-МВР – отделните проектни части не кореспондират с част „Пожарна безопасност“. Пътят за обслужване на сградата не отговаря на изискванията на чл.27(3) от Наредба № Из-1971.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Сграда за безвредно производство“ в ПИ 2667.36 (ПИ 904), м.“Мраморско шосе“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-556/19.11.2013г. – проект за преустройство таванско помещение - надзид на съществуваща жилищна сграда в ПИ 450 в УПИ I_{449,450}, кв.62, м.“Модерно предградие“.

Документът за собственост, удовлетворяващи административното производство. В преписката не са налични документи, касаещи законността на сградата в съответствие с правилата на чл.148, ал.7 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство на таванско помещение - надзид на съществуваща жилищна сграда в ПИ 450 в УПИ I_{449,450}, кв.62, м.“Модерно предградие“.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва инж.Красимир Карагутев – Гл.инженер на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-547/15.11.2013г. – проект за външно ел.захранване НН 1 кV и нова тръбна мрежа на център за настаняване от семеен тип в УПИ IVсго, кв.24, м.“бул.Сливница“.

Служебни бележки:

1. Столична община е притежател на правото на собственост. От представените в преписката документи не е видно какво ограничено вещно право е налице у заявителя, което да е от естество да обслужи административното производство – да поиска от свое име и вместо собственика издаване на Разрешение за строеж.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният инженер на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Външно ел.захранване НН 1 кV и нова тръбна мрежа на център за настаняване от семеен тип“ в УПИ IVсго, кв.24, м.“бул.Сливница“.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-9400-505/28.10.2013г.** – проект за пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ XII-661, кв.33, м. „кв. Обеля“.

Документът за собственост, удовлетворява административното производство. Налице е представителна власт у вносителя на искането.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда“ в УПИ XII-661, кв.33, м. „кв. Обеля“.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-94ВЗ-37/7/21.11.2013г.** - искане за виза за проучване и проектиране на гараж в ПИ 321, кв.22, местност „Модерно предградие“.

Служебни бележки:

1. Документът за собственост удостоверява представеното право върху поземления имот , който е част от УПИ в съсобственост. Процедурата следва да се реализира при съблюдаване разпоредбите на чл.183 от ЗУТ.

Не е налице валидна представителна власт по отношение на съпругата на заявителя – Николов – по отношение заявление № АГ-94ВЗ-37/7/21.11.2013г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представеното искане. Главният архитект на СО район „Връбница” да издаде отказ за издаване на виза за проучване и проектиране на гараж в ПИ 321, кв.22, местност „Модерно предградие“.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – началник отдел „УТКС“

Искане с вх.№ **АГ-9400-549/15.11.2013г.** – искане за процедиране на устройствена процедура за ПУП-ИПР за УПИ V₁₅₂₉ и УПИ IX₂₇₃₈ и УПИ X₁₂₇₀, кв.55, м.“с.Волуяк“.

Документите, касаещи собствеността удовлетворяват административното производство.

Проектът е внесен след допускане на ПУП, одобрено със Заповед № РД-08-36/04.11.2013г. на Главния архитект на район „Връбница“. Допуснат е след изменение на КК , одобрено със Заповед № КД-14-22-1076/11.10.2012г. на н-к СГКК – София.

Служебни забележки:

1. УПИ X₁₂₇₀ да се преотреди за новия ПИ с идентификатор 2737 т.е. УПИ X₂₇₃₇.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката и обявяването на проекта на заинтересованите лица, ако няма постъпили възражения, Главния архитект за одобри проекта и да издаде Заповед на устройствена процедура за ИПР за УПИ V₁₅₂₉ и УПИ IX₂₇₃₈ и УПИ X₁₂₇₀, кв.55, м.“с.Волуяк“.

По т. 15 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – началник отдел „УТКС“

Искане с вх.№ АГ-9400-526/05.11.2013г. - Искане за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ IV₁₀₂₇, УПИ VIII_{1027,1028}, кв.6, м.“с.Мрамор“.

Документите, касаещи собствеността удовлетворяват административното производство.

ПУП да се съобрази с изменението на КК , одобрено със Заповед № КД-14-22-1464/25.09.2013г. на н-к СГКК – София.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ IV₁₀₂₇, УПИ VIII_{1027,1028}, кв.6, м.“с.Мрамор“.

По т. 16 от Дневния ред

Докладва арх.Симеон Симеонов - Гл.архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ РД-9300-25/03.04.2012г. – проект за преустройство на част от Битов комбинат в с.Мрамор, УПИ III₅₀₅, кв.22.

Служебни бележки:

1. Налице са документи удостоверяващи правото на собственост за Столична община. Не са налице документи касаещи законността и наличието на разрешителен режим, който да е приложен по изграждането на сградата. Предвид отразяването на Заповед № 1269/17.09.1969г. на СГНС в обстоятелствената част на АДС № 817/1969г. считам, че обстоятелството като част от съдържанието на официален документ се ползва със сила, като да е настъпило. Приемам, че би могло да бъде извършено възстановяване на книжа по реда на чл.145, ал.5 от ЗУТ с оглед приложимостта на параграф 21 и държавното приемане на сградата.
2. Да се представи проект по част „ЛБЗ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство на част от Битов комбинат“ в с.Мрамор, УПИ III₅₀₅, кв.22 след отстраняване на забележките и след започване на процедура за възстановяване на строителни книжа.

По т. 17 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – началник отдел „УТКС“

Искане с вх.№ АГ-9400-582/27.11.2013г. – искане за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ XVI - 949,950, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни

територии“.

Документите, касаещи собствеността удовлетворяват административното производство.

Има изменение на КК , одобрено със Заповед № КД-14-22-1791/20.11.2013г. на н-к СГКК – София.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ XVI - 949,950, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 18 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ **АГ-9400-583/27.11.2013г.** - искане за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ III – 794 и УПИ IV-794, кв.79, м. „Волюяк-гарата“.

Документите, касаещи собствеността удовлетворяват административното производство.

Искането е законосъобразно и допустимо в устройствена зона „Жм“.

Служебни бележки:

1. Да се представи и част „Застрояване“ предвид чл.134, ал4, т.1, във връзка с чл.15, ал.8 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ III – 794 и УПИ IV-794, кв.79, м. „Волюяк-гарата“.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов- главен архитект на район “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
 2. инж. Антоанела Банкова- н-к отдел “УТКС”.....
 3. инж. Анета Йорданова- н-к отдел “ОСКТ”.....
 4. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт в “ПО”.....
 5. инж. Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”.....
 6. инж. Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”.....
 7. арх. Борислав Колев – мл.експерт в отдел „УТКС”.....
 8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК”.....
 9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК”.....
 10. Представител на СРЗИ.....
 11. Представител на СД “ПБЗН”- МВР.....
- Протоколчик: Илиана Василева.....