



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 1
тел. 02 495 77 41, e-mail: info@vrabnitsa.bg

vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УГЛАВНО ПЛАНИРАНЕ И
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

СТАДИНОВ/

ПРОТОКОЛ № 09
от 25.09.2025 г.

На основание Заповед № РВР25-РД56-290/18.09.2025 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 24.07.2025 г. от 10.00 ч. В сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „АПОД“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТКС“
4. арх. Петя Екинджи – старши експерт в отдел „УТКС“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „УТКС“
6. Валери Боянов – старши експерт в отдел „УТКС“
7. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСТЖП“
8. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
9. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
10. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на „Камарата на архитектите в България“
15. Представител на „Съюза на архитектите в България“
16. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
17. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТКС“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ива Димитрова – младши експерт в отдел „ОСТЖП“
- Иван Карагьозов – юрисконсулт, отдел „АПОД“

ДНЕВЕН РЕД №09/25.09.2025 г.

1. РВР25-ТП00-40-2/05.09.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатор 12084.2700.3022, кв. 62, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.
2. РВР25-ТП00-47/01.09.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 68134.2816.2637 по КKKP на гр. София, район „Връбница“ – СО.
3. РВР25-ТП00-36/17.06.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2633.1010, кв. 28, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-40-2/05.09.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатор 12084.2700.3022, кв. 62, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-47/01.09.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 68134.2816.2637 по КKKP на гр. София, район „Връбница“ – СО.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на основание чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.) за ПИ с идентификатор 68134.2816.2637, кв. 15а, м. „Жк. Обеля 2“, район „Връбница“ – СО;
2. Да се представи експертна оценка на дървесна растителност, според изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-36/17.06.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2633.1010, кв. 28, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи съдебно Решение на гр.дело № 57403 по описа за 2009 г. на СРС.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

18. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
19. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел „АПД“
20. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТКС“
21. арх. Петя Екинджи – старши експерт в отдел „У. . .“
22. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „ . . . КС“
23. Валери Боянов – старши експерт в отдел „УТКС“
24. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСТЖП“
25. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „П. . .“
26. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
27. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
28. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „БК“
29. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
30. Представител на СРЗИ
31. Представител на „Камарата на архитектите в България“
32. Представител на „Съюза на архитектите в България“
33. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
34. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТКС“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ива Димитрова – младши експерт в отдел „ОСТЖП“
- Иван Карагъзов – юрисконсулт, отдел „АПОД“