



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ П
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

СТ. ИР-ОС ЧА ТЕРИТ
КОСТАДИНОВ/

ПРОТОКОЛ № 08
от 26.08.2025 г.

На основание Заповед № РВР25-РД56-6/21.01.2025 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 24.07.2025 г. от 10.00 ч. В сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отгел „ПОКТАДС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отгел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт е отгел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отгел „УТГК“
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отгел „УТГК“
7. инж. Николай Начев – старши експерт в отгел „УТГК“
8. Валери Боянов – старши експерт в отгел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отгел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на „Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отгел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отгел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№08/26.08.2025 г.

1. РВР25-ТП00-8/15.07.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2746.50 и 12084.2746.51, кв. 72, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“ – СО.
2. РВР24-ТП00-67/15.07.2025 г. и ВЪЗРАЖЕНИЕ с вх.№ РВР24-ТП00-67-[11]/15.07.2025 г. - Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.2824.2432, кв. 71, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ – СО.
3. РВР25-АП00-97/07.08.2025 г. - Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-140 за ЖС, кв. 20, м. Толева махала;
4. РВР24-АП00-12-[10]/01.08.2025 г. - Съгласуване одобряване на инвестиционен проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 12084.2759.2973 по КККР на м. „с. Волуяк“, УПИ I-186, кв. 3 по плана за регулация на м. „Толева махала“- преработка по чл. 154 от ЗУТ (Разглеждан на РЕСУТ 05/27.05.2025 г. – т. 1)
5. РВР25-ТП00-43-[3]/28.07.2025 г.- Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.2817.2128 и 68134.2817.5741, кв. 43, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ – СО

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-8/15.07.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2746.50 и 12084.2746.51, кв. 72, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-67/15.07.2025 г. и ВЪЗРАЖЕНИЕ с вх.№ РВР24-ТП00-67-[11]/15.07.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.2824.2432, кв. 71, м. „Модерно предградие“, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-АП00-97/07.08.2025 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-140 за ЖС, кв. 20, м. Толева махала.

Служебни бележки:

1. В част „Архитектура“ има разминаване между устройствените показатели в текстовата и графична част. Да се отрази коректно разгънатата застроена площ съгласно § 5, т. 18 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.
2. В Част „Електрическа“:

- На чертеж Ситуация липсва информация за тип и сечение на захранващия проводник и да се представи детайл за полагане му;
- Предоставеният проект не е в мащаб и липсват основни размери на сградата;
- Да се приложи детайл на заземление;

3. Да се окаже разстоянието от строежа до пожарния хидрант съгласно чл. 170, ал. 2, т. 1 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

.....

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-12-[10]/01.08.2025 г. – за съгласуване одобряване на инвестиционен проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 12084.2759.2973 по КККР на м. „с. Волюяк“, УПИ I-186, кв. 3 по плана за регулация на м. „Толева махала“ – преработка по чл. 154 от ЗУТ (Разглеждан на РЕСУТ 05/27.05.2025 г. – т. 1).

Служебни бележки:

4. По част „Конструктивна“:

- да се посочат сеченията на дървените елементи и техните размери;
- да се представят монтажни детайли.

5. По част „Архитектура“ от представител на Камарата на архитектите в България:

- Графично некоректно представено, без разлика в монолитно изпълнение и дървена конструкция. Конструктивните елементи не са означени.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

.....

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР25-ТП00-43-[3]/28.07.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.2817.2128 и 68134.2817.5741, кв. 43, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Връб.

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел "ПЧ-ТД"
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "У"
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отдел "УТГК"
7. инж. Николай Начев – старши експерт в отдел "УТГК"
8. Валери Боянов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктив. част „БЗ“
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ , част „ЕЛ“
12. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България"
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел „ОСЖН“

