



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ П
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ПРОТОКОЛ № 01
от 21.01.2025г.

На основание Заповед № РВР25-РД56-6/21.01.2025 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 21.01.2025 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отгел „ПОКТАС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отгел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отгел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отгел „УТГК“
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отгел „УТГК“
7. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
8. инж. Десислава Александрова – началник отгел „ИИБЕКС“
9. Валери Боянов – старши експерт в отгел „ИИБЕКС“
10. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отгел „ОСЖН“
11. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отгел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отгел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№01/21.01.2025г.

1. РВР24-ТП00-90/31.12.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2701.2662 по КККР на с. Волюяк, кв. 92, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ;
2. РВР24-ТП00-70/03.12.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2817.127, кв. 16, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“;
3. РВР23-ТП00-5-[10]/18.11.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатор 49206.2633.87, кв. 28, м. „с. Мрамор“, район Връбница, Столична община – по имотна граница;
4. РВР24-ТП00-12-[2]/28.10.2024 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване – ПУП-ИПРЗ на УПИ III-1205, 1095, 1627, 1096, 1094 "за строително производство, складове и офиси" (ПИ с идентификатори 12084.2755.1205, 12084.2755.1095, 12084.2755.1627, 12084.2755.1096, 68134.2803.1096, 12084.2755.1094, 68134.2803.1094), кв. 918, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО;
5. РВР24-ТП00-38-[9]/15.01.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване – ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-2015,1777 (ПИ с идентификатори 12084.2701.2015 и 12084.2701.2220), УПИ VIII-1777 (ПИ с идентификатори 12084.2701.2221) , кв. 100, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ Столична община, в нови УПИ VII-2015,1777 (ПИ с идентификатори 12084.2701.2015), УПИ XV-2220 „ за ЖС“ (ПИ с идентификатори 12084.2701.2220) и УПИ VIII-2221 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 12084.2701.2221);
6. РВР24-АП00-146/20.12.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII – 1335, кв. 76, м. „Волюяк-гарата“;
7. РВР24-АП00-56-5/17.01.2025 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ XXI – 140 "за ЖС", кв. 20, м. „Толева махала“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2717 (Разглеждан на РЕСУТ 09/12.11.2024 г. – т. 14);
8. РВР24-АП00-121-3/14.01.2025 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и реконструкция на Жилищна сграда в УПИ VII-746, кв. 8, м. „с. Волюяк“ (Разглеждан на РЕСУТ 09/12.11.2024 г. – т. 16).

По т. 1 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-90/31.12.2024г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2701.2662 по КККР на с. Волюяк, кв. 92, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-70/03.12.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2817.127, кв. 16, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-5-[10]/18.11.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП-ИПР в обхвата на ПИ с идентификатор 49206.2633.87, кв. 28, м. „с. Мрамор“, район Връбница, Столична община – по имотна граница;

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-12-[2]/28.10.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 68134.2817.127, кв. 16, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

Представените документи удовлетворяват административното производство.
Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-38-[9]/15.01.2025 г. – Проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване – ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-2015,1777 (ПИ с идентификатори 12084.2701.2015 и 12084.2701.2220), УПИ VIII-1777 (ПИ с идентификатори 12084.2701.2221) , кв. 100, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ Столична община, в нови УПИ VII-2015,1777 (ПИ с идентификатори 12084.2701.2015), УПИ XV-2220 „ за ЖС“ (ПИ с идентификатори 12084.2701.2220) и УПИ VIII-2221 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 12084.2701.2221).

Представените документи удовлетворяват административното производство.
Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 6 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-146/20.12.2024 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII – 1335, кв. 76, м. „Волюяк-гарата“.

Служебни бележки:

1. По част „Конструктивна“: да се приложи план изкоп;
2. По част „Електрическа“:
 - Да се представи детайл на полагане на захранващия проводник от Тмерене до ГРТ;
 - Да се съгласуват проектите по част „Електрическа“ и „ВиК“;
 - Липсват дефектнотокови защиты на токови кръгове – СМ, ПМ, ММ и ЕК;
3. По част „ВиК“:
 - Да се изясни захранването от собствения водоизточник, дълбочината на кладенеца и помпата осигуряваща необходимия напор;
 - Не е предвидено измерване на изразходваното количество вода от сондажа;
 - Да се определи необходимия напор за захранване на сградата.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 7 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АПОО-56-5/17.01.2025 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ XXI – 140 “за ЖС”, кв. 20, м. „Толева махала“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2717 (Разглеждан на РЕСУТ 09/12.11.2024 г. – т. 14).

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 8 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АПОО-121-3/14.01.2025 г. – съгласуване и одобряване на проект за преустройство и реконструкция на Жилищна сграда в УПИ VII-746, кв. 8, м. „с. Волуяк“ (Разглеждан на РЕСУТ 09/12.11.2024 г. – т. 16).

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Мирослав Митрев – старши юрисконсулт, отдел "ПОКТАС"
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГІ"
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел "УТГК"
6. инж. Антоанела Банкова – главен експерт в отдел "УТГК"
7. инж. Николай Начев – старши експерт, "УТГК"
8. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС"
9. Валери Боянов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС"
10. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН"
11. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна и „ПБЗ"
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК" и част „ЕЕ"
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ"
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК"
15. Представител на СД "ПБЗН" – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на "Камарата на архитектите в България"
18. Представител на „Съюза на архитектите в България"
19. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел „ОСЖН"