



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/РУМЕНА



ПРОТОКОЛ № 10
от 17.12.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-237/17.07.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 30.07.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Николинка Илиева – главен юрисконсулт, отдел „ПОКТАДС“
3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
8. Валери Боянов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
16. Представител на СРЗИ
17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел „ПОКТАДС“
- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№10/17.12.2024 г.

1. РВР23-ТП00-63/04.06.2024 г. — Проект за подробен устройствен план ПУП—ИПРЗ на УПИ VII- "за общ", по имотната граница на ПИ с идентификатор 49206.2661.1013 по КККР на с. Мрамор и образуване на нови УПИ XII-1013 „за сервиз, работилница, склад, офиси, ГТП, автомивка и ЖС“) и УПИ VII- "за общ", кв.3, м. „Стопански двор с. Мрамор“, район Връбница, Столична община;
2. РВР24-ТП00-63/19.08.2024 г. – Подробен устройствен план- изменение на план за регулация и застрояване(ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2701.1358 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ – СО;
3. РВР24-ТП00-83/25.11.2024 г. — Проект за разрешение за подробен устройствен план — изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2634.722, кв. 10, м. „с.Мрамор“, район „Връбница“;
4. РВР24-АП00-127/26.11.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-2855,2856, кв.73,м. „с. Волюяк“;

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-63/04.06.2024 г. — Проект за подробен устройствен план ПУП—ИПРЗ на УПИ VII- "за общ", по имотната граница на ПИ с идентификатор 49206.2661.1013 по КККР на с. Мрамор и образуване на нови УПИ XII-1013 „за сервиз, работилница, склад, офиси, ГТП, автомивка и ЖС“) и УПИ VII- "за общ", кв.3, м. „Стопански двор с. Мрамор“, район Връбница, Столична община.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-63/19.08.2024 г. – Подробен устройствен план- изменение на план за регулация и застрояване(ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 12084.2701.1358 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-ТП00-83/25.11.2024 г. – Проект за разрешение за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 49206.2634.722, кв. 10, м. „с.Мрамор“, район „Връбница“;

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-127/26.11.2024 г. – за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-2855,2856, кв.73,м. „с. Волюяк“;

Служебни бележки:

1. Да се представят документи за собственост на втория заявител;
2. Да се представи актуална скица на имота от АГКК;
3. По част „Конструктивна“: да се приложи план изкоп;
4. По част „ВиК“:
 - Дворната канализация е с недостатъчно покритие;
 - Не е предвидено измерване на изразходваното количество вода от сондажа;
 - Да се определи необходимия напор за хранване на сградата.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на ар

ЧЛЕНОВЕ:

21. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
22. Николинка Илиева – главен юрисконсулт, отдел "ПОКТАС"
23. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
24. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
25. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел "УТГК"
26. инж. Николай Начев – старши експерт, "УТГК"
27. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
28. Валери Боянов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
29. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
30. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“
31. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
32. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и „ЕЕФ“
33. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
34. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
35. Представител на СД "ПБЗН" – МВР
36. Представител на СРЗИ
37. Представител на "Камарата на архитектите в България"
38. Представител на „Съюза на архитектите в България“
39. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
40. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел „ОСЖН“