



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/ПУ



ПРОТОКОЛ № 07
от 30.07.2024 г.

На основание Заповед № РВР24-РД56-237/17.07.2024 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 30.07.2024 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
 2. Николинка Илиева – главен юрисконсулт, отдел „ПОКТАДС“
 3. арх. Лариса Вангелова – началник отдел „УТГК“
 4. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел „УТГК“
 5. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отдел „УТГК“
 6. инж. Николай Начев – старши експерт, „УТГК“
 7. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
 8. Валери Боянов – старши експерт в отдел „ИИБЕКС“
 9. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел „ОСЖН“
 10. инж. Янко Янков – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
 11. инж. Мария Монева – външен експерт по част „Конструктивна“ и „ПБЗ“
 12. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
 13. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
 14. инж. Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
 15. Представител на СД „ПБЗН“ – МВР
 16. Представител на СРЗИ
 17. Представител на „Камарата на архитектите в България“
 18. Представител на „Съюза на архитектите в България“
 19. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
 20. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел „УТГК“
- За резервни членове на Комисията назначавам:**
- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел „ПОКТАДС“
 - Радослава Димитрова – старши експерт в отдел „ОСЖН“

ДНЕВЕН РЕД
№07/30.07.2024 г.

1. РВР23-ГР00-91-6/18.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ XXIII – 140 „за ЖС“ в ПИ 12084.2761.2719, кв. 20. м. „Толева махала“;
2. РВР24-АП00-16/20.03.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ II – 687, кв. 7, м. „с. Волюяк“ – изменение на инвестиционен проект по време на строителството чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
3. РВР24-АП00-60/17.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III – 878, кв. 108, м. „с. Волюяк-гарата“ – изменение на инвестиционен проект по време на строителството чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
4. РВР24-АП00-59/17.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда в УПИ XXI – 65, кв. 6, м. „кв. Обеля“ – изменение на инвестиционен проект по време на строителството чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
5. РВР24-ТП00-24/10.05.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 12084.2700.2954 и 12084.2700.2815, кв. 79, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
6. РВР23-ТП00-93-[5]/05.03.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатори 68134.2817.44, 68134.2817.43, 68134.2817.45, 68134.2817.727 и 68134.2817.2263 по КККР на район „Връбница“, кв. 4, м. „Обеля“, район „Връбница“ – по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.2817.44.
7. РВР24-ТП00-43/21.06.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатор 12084.2701.2908, 12084.2701.1209, 12084.2701.1210, 12084.2701.2700, 12084.2701.1655, 12084.2701.1064, 12084.2701.1065, 12084.2701.1068 по КККР на с. Волюяк, кв. 113, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, по чл. 135а, ал.3 от ЗУТ.
8. РВР23-ТП00-66[2]/27.03.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване – ПУП-ИПРЗ на УПИ III-789, УПИ X – 790, УПИ IV – 790, УПИ V – 2062 и УПИ XII – 791, кв. 74, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, СО (ПИ с идентификатори 12084.2700.790, 12084.2700.791, 12084.2700.789 и 12084.2700.2062 по КККР на с. Волюяк).

9. РВР23-ТП00-82-[2]/05.04.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП–ИПР на ПИ с идентификатори 12084.2700.1558 и 12084.2700.1705 по ККР на с. „Волюяк“, кв.71, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, Столична община.
10. РВР23-ТП00-90[2]/21.03.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП–ИПР на УПИ III-1501 (ПИ с идентификатори 12084.2700.2797) и УПИ V-1501 (ПИ с идентификатори 12084.2700.2798), кв. 85, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО.
11. РВР20-ТП00-14[11]/18.03.2024 г. – Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ IV-215, кв.14 по плана на м. „Волюяк“, район „Връбница“, Столична община по имотна граница на ПИ с идентификатор 12084.2700.215 по ККР на с. Волюяк.
12. РВР24-АП00-87/26.07.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVIII – 500 „за ЖС“ в ПИ 12084.2700.500, кв. 47, м. „с. Волюяк“;
13. РВР24-АП00-85/23.07.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и допълващо застрояване, изгребна яма в УПИ VI-112, ПИ 12084.2719.112, м. „Волюяк-гарата“;
14. РВР24-АП00-86/23.07.2024 г. – Заявление за изменение по инвестиционен проект по който е издадено РС №87/24.07.2003г. /чл.154, ал.5 от ЗУТ/двуетажна пристройка, ст. клетка и надстройка на втори жилищен етаж с използваем тавански етаж находящо се в УПИ XXII-613, кв.38, м. „жк. Обеля 1“;
15. РВР24-АП00-48/22.05.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV – 18 в ПИ 12084.2709.2496, кв. 51а, м. „с. Волюяк“ (Разглеждан на РЕСУТ 05/18.06.2024 г. – т. 1);
16. РВР24-ГР00-57-2/24.06.2024 г – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-58 „за ЖС“, кв. 26, м. „Толева махала“ в ПИ с идентификатор 12084.2761.2688
17. РВР24-АП00-82/19.07.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване лятна кухня и изгребна яма с ПИ 12084.2761.2712, м. „с. Волюяк“;

По т. 1 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ГР00-91-6/18.06.2024 г. за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма и сондажен кладенец в УПИ XXIII – 140 „за ЖС“ в ПИ 12084.2761.2719, кв. 20. м. „Толева махала“

Служебни бележки:

1. Заявлението не е подадено от всички възложители по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;
2. Да се представи решение за промяна на предназначението на земеделска земя, съгласно изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 26 от ЗОЗЗ;
3. По част „Архитектура“:
 - да се предвиди „решение за достъпност“ в обяснителната записка съгласно чл. 4 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии
4. В Част „Конструктивна“: да се приложи план изкоп;
5. В Част „Геодезия“: да се отрази изгребната яма и съответните отстояния;
6. По част „Електрическа“:
 - да се приложи чертеж „Ситуация“ и да се нанесат трасетата на захранващите проводници от Тмерене до Тозрага;
 - да се приложи схема на електромерното табло;
7. По част „Вик“:
 - да се изясни захранването с вода от сондажния кладенец – помпи, необходим напор;
 - не е разработена хоризонтална канализация;
 - в чертеж „Ситуация“ с дворната канализация да се нанесат коти и наклони.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-16/20.03.2024 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ II – 687, кв. 7, м. „с. Волюяк“ – изменение на инвестиционен проект по време на строителството чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

Служебни бележки:

- Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части и на лицето, упражнило ТК по част „Конструктивна“;
- Да се представи декларация по чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от всички заинтересовани страни по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ;

- Да се удостовери, че строежът е започнат и завършен в срок съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ;
- Да се представи актуална скица на поземления имот;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 3 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № RBP24-АП00-60/17.06.2024 г. — за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III — 878, кв. 108, м. „с. Волюяк-гарата“ — изменение на инвестиционен проект по време на строителството чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

Служебни бележки:

1. Да се представи нотариално заверена декларация по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ;
2. Да се представи нотариално заверена декларацията за отказ от строителни права;
3. Да се приложат документи за собственост и виза за проектиране.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № RBP24-АП00-59/17.06.2024 г. — за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Жилищна сграда в УПИ XXI — 65, кв. 6, м. „кв. Обеля“ — изменение на инвестиционен проект по време на строителството чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи декларация по чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. По част „Електрическа“:
 - да се приложи Становище по част „Електрическа“ от правоспособно лице член на КИИП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се издаде Заповед за допълнение към издадено Разрешение за строеж за допускане на съществени изменения в одобрения инвестиционен проект за строежа на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

По т. 5 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № RBP24-ТП00-24/10.05.2024 г. — Проект за изменение на подробен устройствен план — изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата

на ПИ с идентификатори 12084.2700.2954 и 12084.2700.2815, кв. 79, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, по реда на чл. 135а от ЗУТ.
Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи експертна оценка на дървесна растителност, според изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. Да се представи актуална скица на поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.2954 и 12084.2700.2815, издадена от СГКК-София.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 6 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-93-[5]/05.03.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатори 68134.2817.44, 68134.2817.43, 68134.2817.45, 68134.2817.727 и 68134.2817.2263 по КККР на район „Връбница“, кв. 4, м. „Обеля“, район „Връбница“ – по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.2817.44.

Представените документи удовлетворяват административното производство.
Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР24-РА50-6/08.02.2024 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 7 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. РВР24-ТП00-43/21.06.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) в обхват на ПИ с идентификатор 12084.2701.2908, 12084.2701.1209, 12084.2701.1210, 12084.2701.2700, 12084.2701.1655, 12084.2701.1064, 12084.2701.1065, 12084.2701.1068 по КККР на с. Волюяк, кв. 113, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, по чл. 135а, ал.3 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се представи заявление и документ за собственост от всички собственици, засегнати от плана, за да може да се процедира по чл. 135а от ЗУТ;
2. Заявлението следва да се подаде от упълномощен представител на „Манекс“ АД – Стефания Ярмлъкова и от адв. Валери Коев;
3. Да се представи актуални скици на поземлени имоти с идентификатори 12084.2701.1064, 12084.2701.1065, 12084.2701.1068 издадена от СГКК-София;
4. За част от 12084.2701.2700 се установи акт за общинска собственост №1874/03.11.2004 г., който не е отписан от актовете книги за общинска собственост на СО – район „Връбница“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 8 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-66[2]/27.03.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване – ПУП-ИПРЗ на УПИ III-789, УПИ X – 790, УПИ IV – 790, УПИ V – 2062 и УПИ XII – 791, кв. 74, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, СО (ПИ с идентификатори 12084.2700.790, 12084.2700.791, 12084.2700.789 и 12084.2700.2062 по КККР на с. Волюяк).

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР24-РА50-2/16.01.2024 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

Служебни бележки:

1. Да се коригира площта или предназначението на новообразуваното УПИ V – 2062, за да отговаря на чл. 19 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

По т. 9 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР23-ТП00-82-[2]/05.04.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП-ИПР на ПИ с идентификатори 12084.2700.1558 и 12084.2700.1705 по КККР на с. „Волюяк“, кв.71, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, Столична община.

Представените документи удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР23-РА50-49/21.12.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 10 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО
Заявление с вх. № РВР23-ТП00-90[2]/21.03.2024 г. – Проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация – ПУП-ИПР на УПИ III-1501 (ПИ с идентификатори 12084.2700.2797) и УПИ V-1501 (ПИ с идентификатори 12084.2700.2798), кв. 85, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО.

Представените документи удовлетворяват административното производство.
Процедирането на проекта е база издадена Заповед № РВР24-РА50-3/16.01.2024 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.
Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 11 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО
Заявление с вх. № РВР20-ТП00-14[11]/18.03.2024 г. – Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ IV-215, кв.14 по плана на м. „Волюяк“, район „Връбница“, Столична община по имотна граница на ПИ с идентификатор 12084.2700.215 по КККР на с. Волюяк.

Представените документи удовлетворяват административното производство.
Процедирането на проекта е база издадена Заповед №РВР23-РА50-30/04.10.2023 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебно проектът за изменение на ПУП-ИПР е съгласуван с експлоатационните дружества съгласно изискванията на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде заповед за одобряване на ПУП-ИПР.

По т. 12 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО
Заявление с вх. № РВР24-АП00-87/26.07.2024 г. – за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVIII – 500 „за ЖС“ в ПИ 12084.2700.500, кв. 47. м. „с. Волюяк“.

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

Проектната документация следва да бъде съгласувана по реда на чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от възложителя по смисъла на чл. 161 от ЗУТ;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 13 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-85/23.07.2024 г. – за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и допълващо застрояване, изгребна яма в УПИ VI-112, ПИ 12084.2719.112, м. „Волуяк-гарата“.

Служебни бележки:

1. По част „Архитектура“:

- липсва коминното тяло – да се съобрази с изискванията на чл. 112 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- проектът по част „Архитектура“ не отговаря на издадената виза;
- да се предвиди „решение за достъпност“ съгласно чл. 4 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- Липсват средна кота прилежащ терен и абсолютни коти;

2. В Част „Конструктивна“: да се приложи План на изкопа;

3. На чертеж „Ситуация“ в Част „ВиК“ не е показан пожарния хидрант, отстоящ до 200м от сградата съгласно чл. 170, ал. 2, т. 1 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 14 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов — Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-86/23.07.2024 г. – за изменение на инвестиционен проект по който е издадено РС №87/24.07.2003г. /чл.154, ал.5 от ЗУТ/двуетажна пристройка, ст. клетка и надстройка на втори жилищен етаж с използваем тавански етаж находящо се в УПИ XXII-613, кв.38, м. „жк. Обеля 1“

Служебни бележки:

1. В Част „Конструктивна“: да се посочи укрепване на хоризонталните пояси в

погпокривния етаж;

2. В Част „ВиК“ да се предвиди табло общи нужди.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се издаде Заповед за допълнение към издадено Разрешение за строеж за допускане на съществени изменения в одобрения инвестиционен проект за строежа на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

По т. 15 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-48-2/22.07.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV – 18 в ПИ 12084.2709.2496, кв. 51а. м. „с. Волюяк“ (Разглеждан на РЕСУТ 05/18.06.2024 г. – т. 1).

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

По т. 16 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. РВР24-ГР00-57-2/24.06.2024 г. – Заявление за съгласуване и одобряване на проект за надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-58 „за ЖС“, кв. 26, м. „Толева махала“ в ПИ с идентификатор 12084.2761.2688

Служебни бележки:

1. Заявлението не е подписано от всички възложители;
2. Инвестиционният проект да се представи на електронен носител, съгласно изискванията на чл. 144, ал. 1, т.4 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектната документация.

По т. 17 от Дневния рег

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР24-АП00-82/19.07.2024 г. – за съгласуване и одобряване на проект за Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване лятна кухня и изгребна яма с ПИ 12084.2761.2712, м. „с. Волюяк“.

Служебни бележки:

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да одобри проектната документация и да издаде разрешение за строеж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов – гл. архитект на р-н "Вр"

ЧЛЕНОВЕ:

21. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
22. Николинка Илиева – главен юрисконсулт, отдел "ПОКТАС"
23. арх. Лариса Вангелова – началник отдел "УТГК"
24. арх. Петя Екинджи – главен експерт в отдел "УТГК"
25. инж. Антоанета Първанова – главен експерт в отде.
26. инж. Николай Начев – старши експерт, "УТГК"
27. инж. Десислава Александрова – началник отдел "ИИБЕКС"
28. Валери Боянов – старши експерт в отдел "ИИБЕКС"
29. инж. Антоанета Кънчева – главен експерт в отдел "ОС."
30. инж. Янко Янков – външен експерт по част "Конструктивна" "ПБЗ"
31. инж. Мария Монева – външен експерт по част "Конструктивна" и "Гл"
32. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част "ОВК" ст "ЕЕЩ"
33. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част "ЕЛ"
34. инж. Веселина Митева – външен спеи' лист по част "ВК"
35. Представител на СД "ПБЗН" – МВГ
36. Представител на СРЗИ
37. Представител на "Камарата на архитектите в България"
38. Представител на "Съюза на архитектите в България"
39. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
40. Протоколчик – Мая Борисова – главен специалист в отдел "УТГК"

За резервни членове на Комисията назначавам:

- Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт в отдел "ПОКТАС"
- Радослава Димитрова – старши експерт в отдел "ОСЖН"

